

# АФАНАСИЙ

## биржа

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

25-31 ДЕКАБРЯ 2014 №52 (1144) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



### СТАВКИ УХОДЯТ В НЕБО

Тверские заемщики опасаются повышения ставок по выданным кредитам и внимательно изучают договоры.

Стр. 3



7

ИСЧЕЗНЕТ ПОЛОВИНА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ



12

ЛУЧШИЕ ШУТКИ  
ПРО РУБЛЬ

## Обменяли кредиты на экономию

В Тверскую область начали поступать средства из федерального бюджета по программе замещения коммерческих кредитов государственным. Параллельно регион запустил процесс оптимизации расходов

лансированности бюджетов субъектов. В связи с тем, что после принятия майских указов регионы начали их выполнять не за счет привлечения инвестиций и администрирования собственных расходов, а за счет привлечения кредитов,

ства видеофиксации нарушений для ГИБДД, оказывать помощь соседним регионам. Во-вторых, и это главное, к 1 января 2017 года дефицит бюджета Тверской области не должен превышать 10%, а объем госдолга областного бюджета — не



Тверская область вошла в программу замещения дорогих коммерческих кредитов дешевыми государственными займами под символическую ставку 0,01%. В ее рамках областной бюджет получит более 6 млрд рублей. Средства поступят при условии, что областное правительство к 2017 году значительно сократит закредитованность бюджета. Аналогичные условия в Минфине России поставили перед другими регионами. В программе примут участие почти все субъекты ЦФО. Тверская область наравне с Рязанской имеет в программе самый высокий лимит средств на замещение.

Напомним, что 9 апреля 2014 года Президент России Владимир Путин провел совещание с полномочными представителями в федеральных округах, на котором обсудил вопрос о сба-

долги регионов перед коммерческими банками значительно возросли. На 1 ноября 2014 года регионы Центрального федерального округа задолжали почти 500 млрд рублей, из которых 21,6 млрд рублей — долг Тверской области.

Беспокойство Минфина РФ вызывают не столько размеры долговых обязательств, сколько процент закредитованности региональных бюджетов. В Тверской области уровень долговых обязательств составляет порядка 73,4% от налоговых и неналоговых доходов региона.

Напомним, чтобы получить средства, необходимо выполнить ряд условий. Впервые, это отказ от финансирования обязательств, не относящихся к полномочиям региона. Теперь, например, за счет бюджета нельзя будет закупать сред-

более 50% по отношению к налоговым и неналоговым доходам Тверской области. Для этого региону к 2017 году необходимо сократить расходы примерно на 10 млрд рублей.

Замещение должно оздоровить областную казну и повысить сбалансированность регионального бюджета. Очевидно, что продолжать занимать у коммерческих банков, наращивая долговые обязательства, невозможно, поскольку в определенный момент регион просто встанет перед невозможностью отдавать кредиты, особенно в условиях повышенной ключевой ставки ЦБ, когда кредиты резко подорожали. Замещение высвободит примерно 300-400 млн рублей в год в связи с сокращением расходов на обслуживание госдолга.

Окончание на стр. 2

### РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

## Налог на свое усмотрение

Новый налог на имущество будет исчисляться в муниципалитетах Тверской области по-разному

Муниципалитеты тверского региона продемонстрировали разнообразный подход к введению ставки налога на имущество физических лиц: в ряде районов она будет равняться 0,3%, в других — 0,1%. При этом аргументация введения той или иной ставки разительно не отличается: это либо возможность маневра (при максимальной), либо забота о благосостоянии граждан.

Напомним, в начале октября 2014 года Президент России Владимир Путин подписал закон, который дополнил Налоговый кодекс РФ главой «Налог на имущество физических лиц». Согласно закону, власти регионов отдельным постановлением устанавливают до 1 января 2020 года дату начала применения налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости. Федеральный закон утвердил границы, в которых устанавливаются ставки: от 0,1% до 0,3% от кадастровой стоимости объектов для жилья, гаражей и машино-мест до 0,5% — для иных строений и до 2% — для недвижимости стоимостью свыше 300 млн рублей. Вводится налог будет постепенно, в течение пяти лет.

С 1 января новые ставки по налогу на имущество будут введены в 28 регионах РФ, в том числе в Тверской области. В ЦФО помимо Москвы и Московской области начислять налог, исходя из кадастровой стоимости, уже со следующего года будут в Рязанской, Владимирской, Ярославской, Ивановской и Пензенской областях. На уровне региона принимается только решение о вводе фискального сбора, ставки же устанавливают сами муниципалитеты.

В Твери депутаты городской Думы установили ми-

нимальную ставку в 0,1% для жилых помещений и 0,3% — для объектов незавершенного строительства. При этом изначально глава администрации Твери Юрий Тимофеев предлагал депутатам установить максимальную ставку для всех видов недвижимого имущества. Аргументировал свою позицию сити-менеджер

*При принятии решения руководителям муниципалитетов пришлось балансировать между желанием пополнить муниципальный бюджет, а именно в него пойдет налог, и попыткой избежать социальной напряженности.*

тем, что налог поступит к оплате только в октябре 2016-го, а на протяжении всего 2015 года городские власти смогут оценить налоговую базу и скорректировать ставку.

Однако депутаты не поддержали данную точку зрения. Они посчитали, что возможное девятикратное увеличение налога на имущество при ставке 0,3% вызовет справедливое недовольство жителей Твери. Поэтому была установлена минимальная ставка.

По всей видимости, аналогичной точки зрения придерживались и в Ржеве, втором по величине городе Тверской области. Здесь периодически обостряются разного рода конфликты, касающиеся налогового и тарифного регулирования. Недавно избранные депутаты приняли решение установить минимальную ставку по налогу для всех объектов недвижимости.

В Кимрах мэр города Роман Андреев также попытался установить максимальную ставку, однако депутаты местной Думы отказали ему в данном решении. В случае ставки в 0,3% налог вырос бы с 30-40 рублей до более чем тысячи рублей.

В Оленинском районе ставка для жилых помеще-

ний была установлена минимальная — 0,1%. Максимальный же налог придется платить владельцам коммерческого имущества.

По другому пути пошли в Торжке. Как сообщается на сайте Торжокской городской Думы, в городе установлена ставка в 0,3% для всех объектов имущества. Свое решение депутаты

объяснили необходимостью поднять налоговую базу. Налог предусматривает ряд льгот и вычетов, так что для многих объектов фискальная нагрузка не то чтобы увеличится, а, наоборот, уменьшится. Поэтому городской администрации было дано время просчитать налоговые льготы внимательнее и после этого выйти на обсуждение данного вопроса еще раз.

Аналогичное решение о максимальной ставке было принято в Вышнем Волочке и Западной Двине. По ряду муниципалитетов информации обнаружить не удалось.

Стоит отметить, что налог на имущество — вопрос достаточно политизированный, как и любой другой, касающийся налоговой нагрузки граждан. Поэтому при принятии решения руководителям муниципалитетов пришлось балансировать между желанием пополнить муниципальный бюджет (именно в него пойдет налог) и попыткой избежать социальной напряженности. Получилось ли, узнаем в 2016 году, когда граждане Тверской области начнут платить налог, исчисленный по новым правилам.

Алексей ПОЛУХИН

Внимание! В связи с изменением графика работы Почты России, типографий и экспедиции первый номер 2015 года выйдет на 4-х полосах и только для подписчиков. Второй номер от 15 января 2015 года выйдет в обычном формате для всех читателей.