

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

**ВНИМАНИЕ!** Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

21—27 АПРЕЛЯ 2016 № 16 (1211) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## НЕ ВРЕМЕННЫЙ

На прошлой неделе было подписано два важных для развития экономики Тверской области соглашения. Высокий уровень, на котором они были заключены, дал пищу для размышления тверским элитам. Жителей региона череда событий тоже впечатлила.

Стр. 3



2

**В ТВЕРИ УПАЛИ ЦЕНЫ  
НА НЕДВИЖИМОСТЬ**



3

**ЧИСЛО МИЛЛИОНЕРОВ  
В РЕГИОНЕ РАСТЕТ**

## На частном слове

**Количество обращений в третейские суды Тверской области за год выросло почти в два раза**

Третейский суд — это негосударственный орган, рассматривающий гражданско-правовые споры по обоюдному письменному соглашению спорящих сторон. У третейских судов

крупные компании, как «Газпром» и «Сбербанк», массовым явлением третейские суды так и не стали. В них рассматривается всего несколько процентов от общего числа споров. При этом никто даже не знает, сколько частных судов работает в России. Называются самые разные цифры — от 400 до 2,5 тыс.

Третейский суд может стать прибыльным бизне-

бывалось никакой лицензии и юридического образования. Несмотря на такую вольницу, некоторые московские компании создали филиалы в регионах на основе франшизы. Головная контора обещала обеспечить поток клиентов в филиалы. Они, в свою очередь, должны были подготовить помещение и найти тех, кто будет вести судебное разбирательство. Такая



есть ряд преимуществ перед государственными. Они рассматривают дела быстро и сохраняют конфиденциальность, а это имеет большое значение для бизнеса. Решение третейского суда исполняется сторонами добровольно. В противном случае дело передается в государственный арбитраж, где спор не рассматривается повторно, а лишь проверяется законность вынесенного решения и выдается приказ на его принудительное исполнение.

В Европе и США более половины всех коммерческих споров рассматривается в третейских судах. В России первые частные суды появились еще в начале девяностых годов. Несмотря на то, что в них свои споры решают такие

сом. Он берет с участников разбирательства обязательный взнос и плату за судебные издержки (обычно до 10% от присужденной суммы). Так что при правильной организации процесса вложенные средства очень быстро окупятся. Эксперты говорят о том, что популярность частных судов в России растет, и их годовой оборот может достигать 20 млрд рублей. Точной статистики нет, но количество исполнительных листов, выданных третейскими судами с 2012 по 2015 годы, выросло с 4 до 8 тыс., что является косвенным подтверждением роста популярности.

Примечательно, что еще совсем недавно свой частный суд мог открыть любой желающий. Не тре-

форма бизнеса пользовалась популярностью.

Третейские суды открывали не только компетентные юристы, но и организации, использующие различные хитрые схемы. Например, некоторые банки включали в договор так называемую третейскую оговорку, которая обязывала клиента решать все спорные вопросы с банком в конкретном частном суде. Разумеется, все дела выносились в пользу банка. При этом оспорить решение частного суда в государственном получалось далеко не всегда.

Но с сентября 2016-го в полную силу вступит государственный закон «Об арбитраже», который разрешает работать третейским судам только при некоммерческих организациях.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Интерес к старту — низкий

**Областной бизнес-инкубатор загружен сегодня на 60%. А раньше были очереди**

Напомним, что бизнес-инкубатор появился в Тверской области 10 лет назад. Набор функционала для того момента был современен: там оказывали начинающим бизнесменам в основном имущественную и консультационную поддержку. Прошло не много лет, а бизнес-инкубатор предлагает тот же набор услуг, из которых аренда помещения — основная. Сегодня в инкубаторе организации имеют возможность получить за небольшую плату (сейчас это 258 рублей за кв. м с учетом всех взносов и платежей) полностью оборудованный офис с выходом в интернет. Такой комплекс услуг в коммерческом секторе стоит в два-три раза больше. У тверского инкубатора два помещения, и оба не в «топовом» месте: один на проспекте 50 лет Октября, второй — на Университетском переулке. Резидентов отбирают на конкурсной основе. Договор заключается максимум на три года. Первый год победители платят 30% от реальной стоимости аренды, второй — 60%, третий год — 90%.

Генеральный директор Тверского областного бизнес-инкубатора Григорий Кизимов рассказал нашему еженедельнику, что в данный момент инкубатор заполнен

на 60%. В нем располагаются 11 резидентов и 20 объектов малого предпринимательства, которые готовятся к конкурсу. Он намечен на конец апреля.

— Падение спроса на наши услуги вызвано объективными факторами, — считает Григорий Кизимов. — Количество вновь создавае-

**В идеале все структуры, оказывающие господдержку бизнесу, должны размещаться в одном здании. В федеральном бюджете предусмотрена даже субсидия на создание такой структуры.**

мых предприятий снижается, а количество свободных площадей в центре города растет.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тверской области Антон Стамплевский не считает ситуацию нормальной и предлагает сделать бизнес-инкубаторы региона более современными. Во-первых, их нужно перенести с окраины в центр города. Во-вторых, они должны постепенно учиться зарабатывать, оказывая бизнесу большее количество востребованных им услуг, чем это происходит сейчас.

— У муниципалитетов, особенно у города Твери, множество невостребованных нежилых помещений, за содержание которых им приходится платить. Я предлагаю организовывать бизнес-

инкубаторы, — говорит Антон Стамплевский. — Средства на их оборудование на условиях софинансирования можно получить в федеральном бюджете.

Для того чтобы сделать все существующие в регионе формы поддержки более эффективными, бизнес-омбудсмен предложил создать в об-

ласти дом предпринимателя, в котором информацию и саму господдержку можно будет получить в режиме «единого окна». В идеале все структуры, оказывающие господдержку бизнесу, должны размещаться в одном здании. В федеральном бюджете предусмотрена даже субсидия на создание такой структуры. Уже 23 региона страны пошли по такому пути. Эти предложения были высказаны на недавнем заседании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при правительстве Тверской области и, по словам, Стамплевского, донесены до и.о. губернатора Игоря Рудени. Первые движения в этом направлении будут осуществлены уже в мае.

Василий СТЕКЛОВ

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

# НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания  
Доставка газет в любой город

г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
http://ngt76.ru/