

АФАНАСИЙ

БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

24—30 СЕНТЯБРЯ 2015 №39 (1182) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ПРИЯТНОГО АППЕТИТА, СТРАНА

Тверские аграрии наращивают объемы производства и выходят на новые рынки сбыта. Пока силы сосредоточены на основной задаче — обеспечить продовольственную безопасность региона, но в планах — максимально закрыть потребности по некоторым позициям в целом по стране.

Стр. 6



ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

Тепло подводят под статью

В отношении должностных лиц компании «Тверская генерация» возбуждено уголовное производство

21 сентября в отношении должностных лиц компании «Тверская генерация» было возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере», сообщила пресс-служба УМВД России по Тверской области. Пока подробности уголовного дела не известны, но очевидно, что связано это с недавними оперативно-разыскными мероприятиями, которые были проведены в офисе компании сотрудниками экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Тверской области при участии СОБРА.

Кроме того, в отношении «Тверской генерации» в арбитражный суд Тверской области был подан ряд исков. Суд, в частности, принял к производству заявления о банкротстве «Тверской генерации». Напомним, их подали МУП «Сахарово» и ООО «Газпром межрегионгаз Тверь». По одному из них компания должна МУП «Сахарово» 27 138 124 рублей 76 копеек, а газовикам — 220 481 247 рублей 97 копеек. Второе касается задолженности перед тепловиками в размере 32 735 431 рублей 88 копеек, а перед ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» — 704 244 809 рублей 72 копейки. Судебное заседание по рассмотрению вопроса об обоснованности требования заявителей, а также вопроса об утверждении кандидатуры арбитражного управляющего должника назначено на 9 октября.

Напомним, что в июле на селекторном совещании, посвященном актуальным задачам в сфере ЖКХ в регионах РФ, которое провел заместитель председателя правительства РФ Дмитрий

Козак, губернатор Тверской области впервые публично выразил обеспокоенность в отношении работы компании «Тверская генерация». А ситуация такова, что «Тверская генерация» за один год работы в тверском регионе должна только газовикам около 2 млрд рублей. Впервые было зафиксировано отношение региональной власти к данному игроку на рынке теплоснабжения, который является фактически монополистом в столице региона по выработке и поставке тепла горожанам. Было предложено привлечь пристальное внимание к деятельности компании

группы общественников с просьбой этот тариф поднять. А еще позже выяснилось, что общественники вроде как ни при чем и под такой просьбой не подписывались. В общем, мутная оказалась история, и даже рабочая группа, которая была организована в ТГД по данному обращению, так и не получила от просителей элементарной расчетной информации, которая позволила бы перевести просьбу в рабочий процесс. Тем временем в стране появились новые тренды в работе с тарифами, из которых следует, что индексация их будет привязана к целевой инфляции

На носу отопительный сезон, в преддверии которого все участники рынка отстаивают претензии друг к другу в судах, что, конечно же, не характеризует ситуацию с подготовкой к зиме как стабильную.

правоохранительных органов. Прошло два месяца, и вот первый результат: заведено уголовное дело в отношении должностных лиц ООО «Тверская генерация». А на носу отопительный сезон, в преддверии которого все участники рынка отстаивают претензии друг к другу в судах, что, конечно же, не характеризует ситуацию с подготовкой к зиме как стабильную. На это обратили внимание и члены Тверского отделения Общероссийского народного фронта. В рамках обсуждения предстоящего отопительного сезона, в котором приняли участие ответственные за его исполнение стороны, руководство «Тверской генерации» настаивало, что бизнес, которым она занимается в тверском регионе, заранее убыточен, поскольку тариф на тепло самый низкий в ЦФО. Впоследствии в Тверскую городскую Думу было написано обращение от ООО «Тверская генерация», МУП «Сахарово» и

на 2016 год — 6,8%, а не прогнозной инфляции 2015 года. ФАС предлагает приблизить индексацию тарифов к уровню индексации социальных платежей — пенсий, зарплат бюджетников и госслужащих, которые, как известно, будут проиндексированы, но в сокращенном размере. Чтобы компенсировать более низкий рост тарифов, правительство РФ предлагает госкомпаниям оптимизировать расходы. Пока речь идет только о госкомпаниях, но если президент РФ Владимир Путин согласится с позицией правительства, то данная методика, скорее всего, распространится и на коммерческие структуры. А значит, рост тарифов уменьшится. Что является хорошей новостью для жителей Тверской области и не самой лучшей — для компаний, работающих на рынке теплоснабжения.

Виктория
ТЮЛЬПАНОВА

Дорога к дому

Несмотря на экономический кризис, федеральный центр не намерен отказываться от программы «Переселение граждан из аварийного жилья». Между тем в регионах данная программа обрастает новыми инициативами, которые ничего хорошего тверским переселенцам не сулят

По информации Фонда ЖКХ, общая площадь аварийного жилья, которое подлежит расселению в 2014-2017 годах, составляет более 11 млн кв. м. Это жилье, которое признано аварийным до 1 января 2012 года. В рамках федеральной программы «Переселение граждан из аварийного жилья» в прошлом году из аварийных домов общей площадью 2,9 млн кв. м переехали в новые квартиры 181 тыс. россиян. За пять первых месяцев 2015 года расселено 658 тыс. кв. м аварийного жилья, новые дома получили 40,6 тыс. жителей страны. Впрочем, планы у федеральных властей на текущий год более чем амбициозные — переселить более 177 тыс. человек из 2,76 млн кв. м аварийного жилья в новое.

В Тверской области также продолжается реализация данной программы. Вопросов к территории у федерального центра накопилось немало. Напомним, что наш регион не смог в указанные сроки устранить нарушения и достичь установленных целевых показателей по программе, за что был оштрафован. Теперь Тверская область должна вернуть в Фонд ЖКХ более 5 млн рублей. Всего до 1 сентября 2017 года в рамках программы в регионе необходимо переселить 8 тыс. человек из 743 аварийных домов. На начало осени, по данным портала www.reformmagkh.ru, расселение идет по графи-



ку в 98 домах (это 17,54 тыс. кв. м), а на этапе программы 2014-2015 годов уже завершено — в 22 домах. Однако расселение в 107 домах отстает от графика более чем на три месяца (это 13,89 тыс. кв. м), по 19 домам идут судебные процессы. Проблемы есть в Твери и Кимрах, Осташковском, Бологовском, Пенновском, Зубцовском районах.

Проблемы с расселением характерны не только для Тверской области. Хотя, если быть честными, у нас они проявились многогранно: от нежелания глав территорий контролировать данный вопрос до невозможности его корректировать даже в судебном порядке. До сих пор, например, не решен вопрос в Твери с переселением граждан из аварийного жилья в дом на Элеваторе — граждане отказываются переезжать туда даже по решению суда, так как их не устраивает качество нового жилья.

Тем временем в других регионах уже зреют новые инициативы, которые явно направлены на ущемление прав граждан, зато дают

возможность субъектам решить вопрос расселения более дешевым способом. Речь идет об инициативе депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, которые подготовили поправки в Жилищный кодекс. Согласно проекту документа, который региональные депутаты собираются направить в Государственную Думу РФ, регионам России могут дать право переселить жителей аварийных домов в другие города своего субъекта. Ведь на некоторых территориях из-за нехватки земли или невозможности финансирования строительства нового жилья на замену старому не ведется. Такой подход, считают депутаты, расширит шансы для россиян, проживающих в аварийном жилье, получить новое. Если поправки в Жилищный кодекс будут одобрены на федеральном уровне, то жители аварийных домов, проживающие в городе Твери, могут стать обладателями нового жилья — например, в Старице.

Окончание на стр. 2