

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

28 ЯНВАРЯ — 3 ФЕВРАЛЯ 2016 № 4 (1199) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## СТИХИЯ В КАДРЕ

Многие предприятия Тверской области утратили кадровую политику. На некоторых нет даже кадровика, не то что отдела, усилия которого направлены, скорее, на сокращение кадров. На фоне такой тенденции в Тверской области создан информационный ресурс, где прослеживаются очередная робкая попытка соединить потребности образовательных учреждений и предприятий. **Стр. 5**



**2**  
ТЕПЛО ЗАРЫЛОСЬ  
В СУДАХ



**4**  
ХРАНИТЕ ДЕНЬГИ  
В СБЕРЕГАТЕЛЬНЫХ  
«БАКСАХ»

## Через месяц — конец

**Истекает срок действия программы субсидирования ставки по ипотеке, которая значительно помогла строительной отрасли в прошлом году. Тверские игроки рынка сегодня работают в ожидании новых мер господдержки, но знающие люди считают, что и они не помогут оживить рынок жилья**

Как известно, 1 марта текущего года заканчивается срок действия программы субсидирования ипотеки, направленной

700 млрд рублей. Однако, согласно данным Минфина, даже первоначальный план не был реализован — на 1 декабря банки выдали 173 тыс. субсидированных ипотечных кредитов на сумму 309,2 млрд рублей.

Впрочем, именно программа субсидирования ставок стала главным фактором роста ипотечного рынка в прошлом году, отмечают эксперты. В начале 2015 года ипотечные ставки взлетели до 17-20%, падение рынка прогнозировалось на уровне 60%. Но с введением про-

По данным сайта rosrealt.ru, цены на квартиры в областной столице за год упали на 14,8%, в частности на «вторичку» — на 30,91%. На портале «Мир квартир» считают иначе: стоимость местного квадратного метра выросла на 3%, а стоимость квартир в целом снизилась на 3,7%. Аналитики АН «ПарамоновЪ» подсчитали, что цена «метра» на вторичном рынке жилья за год уменьшилась на 8,8% — почти до 52 тыс. рублей. По разным оценкам местных аналитиков рынка, падение составило порядка 10-20%.



ной на покупку недвижимости в новостройках. Напомним, что сумма кредита по ней не должна превышать 8 млн рублей для Санкт-Петербурга, Москвы и области и 3 млн — для остальных городов, первоначальный взнос составляет не менее 20%. Программа была введена год назад, после резкого роста ключевой ставки ЦБ до 17% и последующего повышения банками ставок по жилищным займам. На ее реализацию из бюджета было выделено 20 млрд рублей, что позволяет выдать кредитов примерно на 400 млрд рублей. Позже сумма выросла до

граммы ситуация в целом сгладилась: по итогам года рынок ипотеки упал всего на 30-35%. Специалисты также отмечают изменение предпочтений клиентов в сторону нового жилья, а не вторичного.

Еще один тренд, характерный не только для российского, но и тверского рынка в частности, — это падение цен на квартиры в 2015 году. Как на днях заявил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, цены на российское жилье за год упали на 1,5 тыс. рублей за квадратный метр. По рынку Твери нет единого мнения.

В конце января в Министерстве финансов заявили, что программа субсидирования продлеваться не будет, а правительство примет вместо нее другие меры поддержки жилищного сектора и ипотечного кредитования. Поэтому российские эксперты — застройщики и банкиры — дают неутешительные прогнозы на 2016 год: на 20-50% (по разным оценкам) сократятся спрос и продажи квартир, процентные ставки по ипотеке вырастут на 2-5%, а застройщики будут вынуждены приостанавливать строительство.

**Окончание на стр. 2**

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Зарплаты продолжают снижение

**В России начал снижаться размер задолженности по заработной плате. В Тверской области она составляет 50 млн рублей**

По данным Росстата на 1 января 2016 года, суммарная задолженность по заработной плате в целом по стране составила 3 млрд 572 млн рублей. По сравнению с 1 декабря 2015 года она снизилась на 328 млн рублей, или на 8,4%. По сведениям Тверьстата на 1 января 2016 года, общий объем задолженности по зарплате в Тверской области составляет 50 млн рублей и целиком приходится на строительную отрасль. Показательно, что еще год назад объем долга составлял почти 94 млн рублей, которые приходились в основном на строительную (53 млн рублей) и обрабатывающую сферы экономики (40 млн рублей).

Как мы видим, в строительной сфере размер просрочки зарплат остался практически на уровне 2015 года. Главная причина заключается в том, что многие сотрудники бывшего Тверского домостроительного комбината (ДСК), который фактически прекратил свою деятельность, так и не получили свои кровные. Сейчас создано одноименное предприятие, которое

не несет ответственности за долги предшественника.

Благодаря сознательности граждан и эффективной работе прокуратуры удалось избежать формирования задолженности в транспортной сфере. Так, в конце 2015 года прокуратура Московского района Твери провела проверку по обращению работников МУП «Городской электрический транспорт» о нарушении их трудовых прав. В результате принятых мер муниципаль-

**Реальная зарплата в России падает уже 14 месяцев подряд. Последний рост был зафиксирован в ноябре 2014-го.**

ное предприятие погасило долг перед сотрудниками в размере 15 млн рублей.

Зарплату в Тверской области выплачивают стабильно, однако уровень ее снижается. По данным статистики, в прошлом году номинальная зарплата по стране выросла на 4,6% и достигла уровня в 33 тыс. рублей. В Тверской области средний размер зарплаты сейчас составляет 24,2 тыс. рублей. Но с учетом инфляции реальная зарплата в России падает уже 14 месяцев подряд. Последний рост был зафиксирован в ноябре 2014-го. В целом за 2014 год реальная зарплата выросла на 1,2%, а вот в 2015-м она упала сразу на 9,5%.

Эксперты говорят о том, что в наступившем году только 30% работодателей запланировали индексацию зарплат своим сотрудникам. Как правило, речь идет о работниках крупных корпораций и стабильно развивающихся компаний, но не только. Специалисты кадровой службы отмечают, что даже в кризис во многих сферах экономики наблюдается дефицит кадров, поэтому чтобы удержать лучших сотрудников от ухода к конкурен-

там, работодатели вынуждены платить им больше.

Так, в Тверской области востребованы специалисты финансовой сферы (средняя зарплата 41 тыс. рублей), энергетики (35 тыс. рублей), государственного управления (30 тыс. рублей). Меньше всего в регионе платят тем, кто работает в сфере сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства, — в среднем 15,6 тыс. рублей.

По прогнозам экспертов, в 2016 году размер реальной зарплаты в среднем по стране продолжит медленно снижаться, но выплачивать ее будут стабильно.

**Василий СТЕКЛОВ**

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ  
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

# НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика  
Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
http://ngt76.ru/