

АФАНАСИЙ

Биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+



ПОШЛИ ПОД ВЗНОС
Работодатели тверского региона дорого заплатят за низкие доходы своих сотрудников.

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

стр. 3

21-27 ФЕВРАЛЯ 2013 №8 (1048) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ

	<p>4 ЧЕГО СТОЯТ СЕМЕНА КАРТОФЕЛЯ?</p>		<p>5 35 МЛРД РУБЛЕЙ ЛЕЯТ В «ТРУБОЧКУ»</p>
--	---	--	---

Накося выкупи

Господдержка малого бизнеса в отдельных направлениях может оказаться «котом в мешке», от которого тверским предпринимателям уже не отказаться

Для начала, хорошие новости: 20 февраля, когда номер готовился в печать, Госдума рассматривала законопроект, призванный в очередной раз облегчить жизнь малому бизнесу. На сей раз речь идет об упрощении процедуры выкупа арендуемых муниципальных помещений — напомним, что право приобретать такие площади без аукциона предприниматели получили в 2009 году. Новый документ снимает ряд ограничений, которые стали для многих представителей бизнес-сообщества преградой на пути приватизации квадратных метров. В частности, законопроект отменяет максимальный порог площади — если раньше его ограничивали на региональном уровне (в некоторых случаях до 100 кв. м; правда, в Тверской области — до 1 тыс. кв. м), то с принятием закона приобрести можно будет хоть целый стадион, были бы деньги. Также депутаты планируют предоставить преимущественное право выкупа тем, кто арендует помещения не менее двух лет по состоянию на 1 сентября 2012 года (до этого такую «роскошь» могли позволить



себе лишь те, кто исправно платил за аренду 3 года). Кроме того, субъектам малого и среднего бизнеса, которым ранее было отказано в выкупе арендуемых помещений из-за ограничения по площади, согласно документу, дается право на подачу повторного заявления. А добросовестным арендаторам, которые не переезжали 5 лет, предоставляется право в уведомительном порядке подавать заявление об их выкупе.

Словом, выкупи — не хочу. Правда, это «не хочу» может настать быстрее, чем государство избавится от так и неприватизированных, но теоретически вполне доступных пред-

принимателям площадей — сейчас в масштабах всей страны под действие закона попадают более полсотни тысяч объектов. Раньше апатия бизнеса возникала из-за полета фантазии чиновников на местах: наш еженедельник неоднократно писал о том, как за квадратные метры муниципалитеты Тверской области порой зубами держатся, не желая расставаться со стабильным доходом от аренды. К примеру, предпринимательница Тамара Белова из поселка Белый Городок Кимрского района почти три года «воевала» с местной администрацией за право стать собственницей.

Окончание на стр. 3

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Плата за оплату

Появилась информация, что пять крупнейших УК Твери планируют увеличить свои расходы на услуги ЕРКЦ. А это значит, что жителям стоит внимательнее смотреть в свои квитанции

В Твери уже более 10 лет существует коммерческая организация — ООО «Единый расчетно-кассовый центр», которая, по сути дела, перебрасывает деньги со счетов УК на счета поставщиков. По информации на сайте ЕРКЦ, предприятие обслуживает более 70% городского населения и за это получает не один десяток миллионов рублей в год. Причем из кармана тверитян. Правда, не напрямую — плату собирают управляющие компании.

Напомним, что ЕРКЦ образовался в 2002 году как коммерческое предприятие с муниципальным участием. В то же время появились и пять крупнейших УК города. Более 10 лет они работают с ЕРКЦ в одной связке и, похоже, прекрасно себя чувствуют. А теперь, видимо, будут чувствовать еще прекраснее.

На днях в СМИ (на сайте <http://tverigrad.ru>) появились копии документов, свидетель-

ствующие о том, что с 2013 года стоимость услуг ЕРКЦ составит 170 рублей плюс НДС за лицевой счет. А значит, центр будет зарабатывать почти по 30 млн рублей в месяц. Для сравнения: в УК, которые с ЕРКЦ не сотрудничают и ведут счета через собственную бухгалтерию, стоимость услуги составляет около 45 рублей со счета. Эта

Отказавшись от услуг ЕРКЦ, жители Твери смогут на 5% сократить свои расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

сумма закладывается в строку «Содержание дома», и каждый собственник вправе получить подробную выкладку: что из уплаченного по данной строке на что потрачено. Кроме того, по Жилищному кодексу увеличение платежей по этой строке возможно только с согласия общего собрания собственников жилья.

Понятно, что если пять УК-гигантов повысят свои расходы на услуги ЕРКЦ, то явно не себе в ущерб. А значит, эти 170 рублей плюс НДС где-нибудь да всплывут. Не исключено, что и в той самой строке за содержание дома. Но, повторимся, повышение

сумм в этой графе будет незаконно, если на то не дали добро собственники. Возможно, счет за услуги центра и вовсе окажется «размытым» по всей квитанции. Словом, сейчас тверитянам нужно разглядывать платежки особенно скрупулезно. Но лучше сынифицировать общее собрание собственников, которое предписывает управляющим компани-

ям разорвать договорные отношения с ЕРКЦ. Устранив из цепочки посредника, тверитяне смогут в среднем на 5% сократить свои расходы на «коммуналку». Есть второй вариант: на общем собрании собственников жилья можно заключить договор с другой управляющей компанией, которая занимается обслуживанием счетов самостоятельно. Или же принять решение рассчитыватьсь непосредственно с поставщиками ресурсов и платить им напрямую, а за УК оставить лишь функции текущего содержания дома.

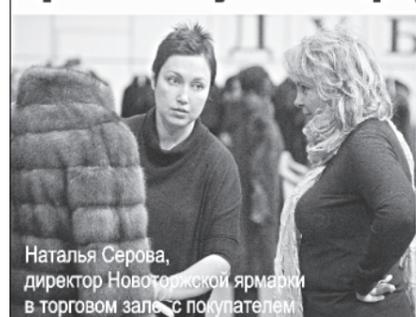
Елена ЛАЗУТКИНА

Курс валют по тверским банкам на 20 февраля 2013 года

Банк	Американский доллар		Евро		Фунт стерлингов Соединенного Королевства	
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	30.1277	40.2265	46.6497			
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	29.70/30.50	39.80/40.60	—/—			
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	29.80/30.25	40.10/40.50	—/—			
Доп. офис №1 в г. Твери Торжокуниверсалбанк	29.80/30.25	40.00/40.50	—/—			
Сбербанк	29.55/30.75	39.60/40.90	45.05/48.30			
ОАО «ГУТА-БАНК»	29.85/30.35	39.95/40.55	—/—			
Торговый городской банк	29.80/30.30	40.05/40.65	—/—			
ОАО «Тверь-универсалбанк»	29.85/30.30	39.95/40.50	45.70/47.60			
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	29.85/30.25	39.95/40.55	—/—			
АБ «Россия» – Тверской филиал ФАКБ «Российский капитал» Тверской	29.75/30.45	39.95/40.65	—/—			
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	29.90/30.30	40.00/40.60	—/—			
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	29.65/30.50	39.85/40.80	—/—			
МКБ «Москомприватбанк» Тверской филиал	29.90/30.23	40.10/40.45	—/—			
ОАО «Промсвязьбанк»	29.83/30.33	40.04/40.64	—/—			
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	29.85/30.35	40.00/40.50	—/—			
Филиал «ТВЕРСКОЙ»						
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	29.60/30.25	40.05/40.85	—/—			
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	29.80/30.22	40.15/40.60	—/—			
Восточный экспресс банк	29.60/30.59	39.60/40.79	—/—			
Банк «Пушкино»	29.80/30.30	40.10/40.60	—/—			

Цены на мех растут:

Время покупать норку



Наталья Серова, директор Новоторжской ярмарки в торговом зале с покупателем.



Новоторжская ярмарка информирует своих покупателей. На мировых пушных аукционах цены на мех и, прежде всего, на норку выросли. Поэтому производители шуб будут вынуждены поднимать цены на свою продукцию. К осени по прогнозам экспертов и, прежде всего, на норку выросли. Поэтому производители норковых шуб будут вынуждены поднимать цены на свою продукцию. К осени по прогнозам экспертов следует ожидать рост розничных цен на 40-60%. Поэтому совет всем, кто собирается купить норковую шубу, не откладывать свои планы и поспешить на Новоторжскую ярмарку за шубой.

Цены на шубы: www.shubu.ru

27, 28 февраля, 1, 2, 3 марта 2013. Цирк, ср-вс, с 10:00 до 19:00. Тверь, Тверская пл., 2а.