

# Капитальный поворот

**За капремонт в Тверской области платят всего 65% жителей. На этой неделе Конституционный суд начнет рассмотрение дела о законности взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. И в итоге, быть может, правы окажутся те, кто взносы не платил**

В суд обратились депутаты Государственной Думы РФ от «Справедливой России» и КПРФ. По их мнению, использование средств собственников жилья на финансирование капремонта в других домах противоречит Конституции РФ. В правительстве страны к доводам парламентариев отнеслись с улыбкой, но депутатов неожиданно поддержала Генеральная прокуратура страны.

Заместитель генпрокурора Александр Букман согласился с тем, что собственники, которые направляют свои средства в так называемый общий котел (а таких абсолютное большинство), при определенных условиях не смогут распорядиться своими деньгами. Дело в том, что региональные фонды капремонта имеют возможность перебрасывать деньги из «общего котла» с дома на дом. С одной стороны, это расширяет возможности фондов, но с другой — в законе четко не прописана процедура возвращения средств собственникам. Им обещают

сделать ремонт в рамках программы их региона, но нет 100%-ной гарантии, что это произойдет.

Но вскоре Александр Букман отказался от своего мнения в связи «с учетом необходимости дополнительной проработки вопроса». Расширенная позиция Генпрокуратуры будет представлена на заседании Конституционного суда, которое состоится уже 4 марта.

По мнению экспертов, позиция депутатов Государственной Думы РФ выглядит очень шаткой. Шансов выиграть дело у них мало. Максимум, чего они могут добиться, так это внесения в закон о капремонте некоторых поправок. К слову, о необходимости прописать в законе гарантии сохранности средств собственников в прошлом году не раз говорили эксперты и чиновники самого разного уровня.

Возможно, данная поправка повысит пока не очень высокое доверие граждан к системе капремонта. Так, по данным фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на декабрь 2015 года, за капремонт платят 65% жителей многоквартирных домов региона. Платежная дисциплина у владельцев спецсчетов варьируется от 75 до 90%, а вот среди жильцов, чьи дома попали в «общий котел», она не высока — всего 55%.

Снизить напряжение в обществе должна еще одна инициатива власти. Сейчас все регионы страны постепенно вводят систему



льгот при оплате взносов на капитальный ремонт. Так, в конце февраля депутаты Законодательного Собрания Тверской области одобрили законопроект о предоставлении льгот пожилым гражданам за капремонт. Пожилые люди, достигшие возраста 70 лет, получают 50%-ную скидку на оплату взносов. Те граждане, которые достигли 80 лет, полностью освобождаются от уплаты сбора.

Льгота носит заявительный характер и будет предоставляться всем пожилым собственникам жилья вне зависимости от уровня их дохода. Для компенсации выпадающих доходов регионального оператора капремонта из бюджета региона будет выделено 36 млн рублей. Областные парламентарии рассмотрят законопроект во втором чтении в марте. Выплата компенсаций начнется после

вступления закона в силу. Скорее всего, это произойдет в апреле-мае этого года.

Напомним, что в рамках реализации краткосрочного плана 2015 года региональный оператор отремонтирует 102 многоквартирных дома. Большинство объектов уже сданы. Краткосрочный план 2016 года пока находится в стадии формирования.

**Василий СТЕКЛОВ**

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС

## Фермер в поле не один

**Тверской филиал Россельхозбанка проводит активную поддержку региональных фермеров**

В связи с программой импортозамещения для сельскохозяйственных предприятий страны открылись новые возможности. Однако на деле оказалось, что далеко не все готовы к расширению рынка сбыта. И основным препятствием является нехватка средств на развитие. В такой ситуации незаменимым помощником является АО «Россельхозбанк». Сегодня этот банк со 100%-ным государственным капиталом — ключевой кредитор АПК страны, он входит в число самых надежных, а также крупных и устойчивых банков по размеру активов и капитала.

Тверской филиал Россельхозбанка уделяет особое внимание финансовой поддержке предприятий малого бизнеса на селе, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств. Банк присутствует в Верхневолжье уже почти 15 лет. Всего за годы его деятельности в регионе на поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств было направлено более 210 млн рублей кредитных средств, в том числе в 2015 году — свыше 3,2 млн рублей.

Возможность получения льготных кредитов для многих ферме-



ров является стимулом к открытию и развитию своих хозяйств. Россельхозбанк последовательно улучшает условия по кредитам. Так, за последние годы были оптимизированы требования по залоговому обеспечению, повысилась оперативность выдачи кредитов, значительно улучшились условия одной из самых востребованных среди фермеров банковских программ — кредитов на приобретение сельхозтехники и оборудования, молодняка животных. Кроме того, введены и новые кредитные продукты — «Беззалоговый», «Стань фермером», «На-

дежный клиент», «Госконтракт». У представителей малого агробизнеса зачастую отсутствует залоговая база, поэтому Россельхозбанк предлагает целый ряд беззалоговых кредитов, предоставляет займы под частичное обеспечение поручительством Гарантийного фонда.

Одними из самых интересных предложений Россельхозбанка являются продукты «Микро», «Микро овердрафт», «Быстрое решение», «Оптимальный», программа рефинансирования «Выгодное решение». Фермеры также могут получить поддержку по

реализации крупных проектов на условиях проектного финансирования.

Например, продукт «Быстрое решение» позволяет получить кредит до 1 млн рублей на срок до года. А «Оптимальный» подходит для решения долгосрочных инвестиционных задач: кредит с максимальной суммой 7 млн рублей выдается на срок не более пяти лет.

Эти и другие программы банка предусматривают различные цели, сроки и суммы кредитования, в зависимости от специфики бизнеса заемщиков и стоящих

задач. Кредитные средства можно привлекать как на проведение сезонно-полевых работ, так и на инвестиционные цели, к примеру, приобретение техники и оборудования. В целях повышения доступности финансовых ресурсов для аграриев Россельхозбанк снизил до минимально допустимого уровня ставки по кредитам на проведение сезонных полевых работ. Конечная ставка для заемщиков останется на уровне, сопоставимом с прошлым годом.

Отметим, что специально для крестьянских (фермерских) хозяйств, независимо от их правового статуса, в Россельхозбанке предусмотрено бесплатное снятие наличных средств с банковских счетов на сумму до 3,5 млн рублей.

— Крестьянские (фермерские) хозяйства наши самые надежные заемщики, — отметил директор Тверского филиала Россельхозбанка Валерий Андрианов. — Это те собственники, которые работают в реальном секторе экономики и которым необходима оперативная и точечная поддержка всех участников рынка. Наш банк всегда готов ее оказать. Нам приятно работать с этой категорией наших партнеров, и мы уверены в дальнейшем развитии и углублении этих отношений.

**Ирина ТЮРИНА**