



Путь на Восточный

Восточный мост капитально отремонтирован, а подъездные пути к нему так и остались нетронутыми. Мы выяснили, когда же их приведут в порядок и сколько на это будет потрачено средств

Восточный мост находился на ремонте два года, но в это время подъездными дорогами к нему никто не занимался. Они как были, так и остались в полуразрушенном состоянии. Тверские автолюбители столкнулись с суровой реальностью 4 октября, когда мост открыли для всех видов транспорта.

Мост принят?

С 4 по 16 октября компания «АСВ-Строй» готовила мост к сдаче в эксплуатацию — занималась уборкой строительного мусора, покосом травы, подключением навигационной сигнализации и монтажом оборудования диспетчерского пункта, с помощью которого будет вестись мониторинг состояния Восточного.

В день, когда верстался номер, на объект приехала приемная комиссия, в состав которой вошли представители администрации Твери, министерства транспорта и территориального дорожного фонда региона, проектировщика ЗАО «Институт Гипростроймост — Санкт-Петербург», организации, осуществляющей технический надзор, — ООО «ЛИГА» и, конечно, подрядчика «АСВ-Строй».

Принят ли мост в эксплуатацию или нет, мы сообщить не можем, поскольку на это важное событие прессу не пригласили. Отметим, что гарантийные обязательства «АСВ-Строй» на разные слои дорожного покрытия моста составляют от 4 до 6 лет. Если асфальт начнет разрушаться раньше, компании придется переделывать работу за свой счет.

На подступах к мосту

Приводить подъездные дороги к Восточному в порядок начнут только в следующем году. А пока не идет речи даже о ямочном ремонте, который позволил бы хоть на несколько месяцев сгладить проблему. Автолюбителей города ждет большая и длительная встряска.

Надо учитывать, что теперь по Восточному мосту разрешено ездить и большегрузному транспорту, а значит, и без того плохая дорога может быстро полностью прийти в негодность. Серьезно усугубится ситуация зимой, которая уже не за горами.

Жители города задались справедливым вопросом: почему пути к Восточному не привели в порядок во время капитального ремонта? И где, собственно, кончается мост и начинаются подъездные дороги?

Контрактом не предусмотрено

Восточный — самый большой мост через Волгу в Тверской области. Его длина составляет 450 м, центральный пролет — 126 м, а ширина — 29,5 м. Протяженность подъездных путей около километра, большая часть приходится на Заволжский район.

Ремонт Восточного обошелся региону в 700 млн рублей. Приведение в порядок подъездных путей в контракт включено не было. Эта идея даже не обсуждалась на стадии разработки проектно-сметной документации. Отдельный аукцион городская администрация тоже объявлять не стала. Самый удобный момент для ремонта дорог к мосту упущен.

Может быть, администрация Твери хотела сэкономить? Но 90% стоимости ремонта Восточного — 630 млн рублей было оплачено из областной казны, город вложил

всего 10% собственных средств — 70 млн рублей. Таких льготных условий в ближайшее время больше не будет. Регион с каждым годом все меньше выделяет областной столице денег на ремонт дорог.

То, что путь, по которому несколько лет назад пошли городские власти, серьезное упущение, доказывает повседневная практика. Как правило, при капитальном ремонте и реконструкции мостов сразу приводят в порядок развязки и подъездные дороги. Например, на прошлой неделе объявлен конкурс на проведение реконструкции путепровода в Торжке. Начальная сумма контракта — 784 млн 27 тыс. рублей. По его условиям организация, которая выиграет аукцион, должна не только отремонтировать участок площадью более 6024 кв. м, но и подходы к нему протяженностью более 2350 м. Стоимость реконструкции, скорее всего, еще уменьшится во время проведения торгов. Сумма, вполне сравнимая с капитальным ремонтом Восточного.

Обещанного год ждут

Весной компания ООО «Проект-069» выиграла два аукциона на разработку проектов ремонта подъездных путей — со стороны Заволжского и Центрального районов. Их общая цена составила 3,67 млн рублей. Они будут готовы к декабрю.

— Предварительная стоимость капитального ремонта, по оценке администрации, составляет 100-120 млн рублей, — рассказывает председатель постоянного комитета по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи Тверской городской Думы Сергей Делакон. — В декабре мы как раз будем принимать бюджет на следующий год, и станет понятно, потянет ли областная столица такие расходы или нам придется искать другие варианты ремонта подъездных путей к Восточному.

Отметим, что в этом году на ремонт дорог Твери потрачено 338,5 млн рублей: на текущий — 263,5 млн, на реконструкцию улицы Орджоникидзе — 75 млн рублей. Большая часть средств была выделена из городского бюджета. Получается, что в следующем году город может израсходовать треть этой суммы только на приведение в порядок дорог к самому большому мосту города.

Деньги заложат в бюджет в конце года, затем будет объявлен аукцион и выбран победитель. Работы начнутся не раньше весны. Капитальный ремонт — процедура длительная, так что нормальная дорога к Восточному мосту появится не раньше, чем через год. Это значит, что автолюбителям нужно или готовить свои машины к серьезным испытаниям на прочность, или искать объездные пути.

Что касается масштабных пробок, то их власти города не боятся. Они планируют поочередно закрывать левую и правую половины моста. К такой ситуации автолюбители за два года уже привыкли, да и перекрытый наполовину мост дольше сохранится, что тоже имеет свои плюсы.

Суд продолжается

История ремонта Восточного еще не закончена. 17 октября состоится очередное заседание арбитражного суда Тверской области, на котором будет продолжено рассмотрение иска администрации региональной столицы к «АСВ-Строй». Напомним, что город хочет взыскать с подрядчика неустойку за нарушение условий контракта в размере 1 млрд 12 млн рублей. Разумеется, компания с этими претензиями не согласна. Отметим, что рассмотрение дела было перенесено с сентября на октябрь, потому что сотрудники администрации не явились на заседание. Мы продолжаем следить за развитием событий.

Андрей САБЫНИН

Чистое дело

Уже три года тверской многопрофильный холдинг ООО «СМ Капитал» устанавливает высочайшие стандарты качества в строительстве, обслуживании и содержании дорог Тверской области. Его знают и уважают не только в нашем регионе, но и далеко за его пределами. Об успехах рассказал его директор Ара ХАЧАТРЯН

— Ара Самвели, вы работаете в сфере дорожно-хозяйства уже много лет. Как вы пришли к идее создания холдинга?

— Я начинал свою карьеру в ООО «Эребуни» под началом своего отца Самвели Мануки. Он создал и возглавил компанию в 1999 году. Бизнес был довольно-таки специфический и мало востребованный в то время. В отличие от многих дорожно-строительных компаний, унаследовавших организации после развала СССР, мы начали свою деятельность с нуля. А сам холдинг «СМ Капитал» был образован три года назад. Его дочерние компании занимаются строительством, обслуживанием и содержанием дорог, промышленным и гражданским строительством. Ими руководят люди с большим опытом работы.

У нас имеется единая бухгалтерия, финансовый отдел, юридическая и производственно-технические службы. Сейчас в холдинге трудится 280 профессионалов своего дела. Очень важно, что мы имеем возможность задействовать своих сотрудников круглый год, перебрасывая их в случае необходимости с одного вида работ на другой. В нашей компании без дела никто никогда не остается. Такой подход позволяет не только оптимизировать управление и затраты, но и строить долгосрочную стратегию развития холдинга.

— Строительная компания ООО «Тв-Регион», которая входит в ваш холдинг, известна далеко за пределами Тверской области. Так, ее часто привлекают для выполнения работ в московском метрополитене. Какие проекты будут реализованы в этом году в Верхневолжье?

— В ноябре мы закончили полную реконструкцию больницы в городе Кимры, а в декабре — строительство спортивного комплекса в Максатихе. Мы по-прежнему строим много домов для частных лиц по индивидуальным проектам. Все работы выполняем сами, без привлечения сторонних подрядчиков. Наше сотрудничество с московским метрополитеном также продолжается. В прошлом году мы выполнили подряд на установку электроосвещения на сумму 40 млн, в этом — на 16 млн рублей. Сейчас идут переговоры о новом контракте на сумму более 30 млн рублей.

— Несколько лет назад компания «КСМ-технология», которая вошла в ваш холдинг, приобрела завод по производству асфальтобетона. Расскажите, пожалуйста, подробнее о производстве.

— В этом году мы закончили полную реконструкцию завода. Он вышел на полную мощность. У нас заключены прямые договоры с ведущими производителями битума, известняковой муки и щебня. Мы используем самые современные технологии, в том числе обогащаем асфальтобетон отсевом щебня, который получаем с помощью специальной дробительной установки. На заводе изготавливается асфальтобетон марки А1, который используется для строительства магистралей федерального значения, а также марок Б1 и Б2. Его укладывают на городские дороги. Также на нашем заводе мы производим битумную эмульсию.

Не всех устраивает цена, но мы не можем ее снизить, иначе потеряем в качестве. Для нас важно поднять общий уровень дорожной сферы в регионе. Нас выбирают именно те компании, для которых качество стоит на первом месте.

— Еще одна компания, входящая в ваш холдинг, — ООО «Главдорстрой» занимает лидирующие позиции в сфере дорожного строительства в регионе. Благодаря новейшей технике и современным подходам она выполняет работы на высочайшем уровне. Каковы ее успехи в текущем году?

— Мы капитально отремонтировали 15 тыс. кв. м

У рекламы женское лицо

Еженедельник «Афанасий-биржа» и европейский со-товый оператор Tele2 представляют рубрику «Оптимальные решения». Ее герои — представители малого и среднего бизнеса. Сегодня нашими гостями стали руководители нового тверского рекламного агентства «Марианна» Анна РОЖНОВА и Мария КИРИЛЛОВА.

а настоящее искусство должно отражать искренние эмоции и желания. Не случайно наше агентство носит женское имя: нам хотелось бы воплотить в своих проектах лучшие качества, свойственные слабому полу, — утонченность, внимание к мелочам, изысканность.

Мария: — *Что немаловажно, работа должна приносить удовольствие тому, кто ее делает, ведь без этой отдачи невозможно производить по-настоящему интересный продукт.*

При этом мы не забываем, что цена заказа так же важна для клиента, как и качество, по-этому в нашем агентстве предусмотрена гибкая система скидок для постоянных клиентов, молодых предприятий, государственных учреждений, также мы готовы оказывать рекламное сопровождение социально значимых мероприятий... Это далеко не полный перечень возможных скидок и бонусов.

Мы можем предложить нашим клиентам самые выгодные условия потому, что постоянно находим новые источники внутренней эффективности. Например, мы пользуемся услугами

Анна: — *В рекламной индустрии мы работаем около четырех лет. За это время у нас успели накопиться идеи, которые ждали своего часа и которые мы собираемся реализовать в недавно созданном агентстве. Сегодня рекламное агентство «Марианна» работает практически по всему спектру рекламных услуг: полиграфия, дизайн, наружная реклама, создание сайтов, видеороликов. В будущем нам хотелось бы сковать собственную команду, специализирующуюся на различных аспектах рекламного бизнеса и способную оперативно производить качественный эксклюзивный продукт.*



дорог и придомовых территорий, в основном это были частные заказы. В 2014 году будет закончена реконструкция Советской улицы в Максатихе, а затем мы приступим к строительству трех километров дороги в Кашинском районе. В этом году мы произвели текущий ремонт 170 тыс. кв. м дорог. В Твери «Главдорстрой» отремонтировал пр-т Победы, улицы Благоева, Горького, Орджоникидзе, Комсомольский проспект и Московское шоссе, а также ряд районных улиц. Мы используем самое современное оборудование. В нашей собственности два немецких асфальтоукладчика и много другой спецтехники.

Уже шесть лет «Главдорстрой» занимается ремонтом межрельсового пространства трамвайных путей. Совсем скоро мы совместно с нашими болгарскими партнерами запатентуем уникальную технологию — установку цельных плит шириной 6 м, к которым на закладных деталях монтируются рельсы. Такой подход позволяет существенно уменьшить силу резонанса от прохождения трамвая, а значит, лучше сохранить дороги и прилегающие к ним здания. На этот вид работ мы даем гарантию 15 лет. Нашей разработкой уже заинтересовались во Владикавказе, Уфе и Ульяновске.

— *Компания ООО «ТДЭУ», которая входит в холдинг «СМ Капитал», много лет занимается содержанием до-*

рог Твери. Она выиграла конкурс на уборку магистральных улиц от снега и в этом году. Планируете ли вы принять участие в других конкурсах на уборку города? Насколько выгодна эта сфера деятельности для вашего холдинга?

— Для нас развитие этого направления является приоритетным. Во-первых, без него невозможно наладить устойчивую круглогодичную работу крупной дорожной компании. Во-вторых, для нас важно, чтобы город, в котором мы живем, был благоустроен. К сожалению, на уборку Твери выделяется всего 4,2 рубля за кв. м. Для сравнения: в районах региона на это тратят по 18,7, а в Москве по 32 рубля за кв. м. Но мы стараемся развиваться и в таких условиях. Все помнят снежный коллапс того года. Несмотря на то, что у нас был контракт всего на 2,4 млн рублей, мы, понимая всю сложность ситуации, выполнили для жителей города и администрации Заволжского района работы на 4 млн рублей.

— *Есть у ТДЭУ конкуренты в сфере обслуживания улично-дорожной сети города?*

— Конечно. Но некоторые организации просто сбивают цены до неприемлемого уровня. Например, недавно прошел аукцион на уборку Заволжского района, который был разбит на три лота. Две

компании-победительницы снизили цену до 60% от первоначальной. У одной из них в собственности два старинных трактора, которые его сотрудники даже не смогли завести перед конкурсной комиссией, а у другой вообще своей техники нет. Как они собираются убирать район, непонятно.

Со следующего года в силу вступит Федеральный закон №44 «О Федеральной контрактной системе», что существенно облегчит жизнь компаниям, которые надолго пришли в бизнес и стремятся выполнять свою работу на высочайшем уровне.

Мы планируем работать в Твери много лет. Наш холдинг никогда не отказывает областной столице в помощи. Небольшие работы мы выполняем даже без оплаты.

— *В эти выходные страна отмечает День работников дорожного хозяйства. Что вы хотите пожелать своим сотрудникам и коллегам?*

— В первую очередь хочу поблагодарить своих наставников, которые помогли мне освоить все тонкости этой сферы. Благодаря их помощи я смог реализовать свою потребность созидать, строить что-то новое. Работникам холдинга «СМ Капитал» и коллегам из других организаций желаю здоровья, ясного неба над головой и, конечно, процветания.

Андрей САБЫНИН

Ара ХАЧАТРЯН, директор холдинга ООО «СМ Капитал»: «Уже шесть лет «Главдорстрой» занимается ремонтом межрельсового пространства трамвайных путей. Совсем скоро мы совместно с нашими болгарскими партнерами запатентуем уникальную технологию — установку цельных плит шириной 6 м, к которым на закладных деталях монтируются рельсы».



Мария КИРИЛЛОВА



Анна РОЖНОВА

Наша задача — сделать так, чтобы реклама была не просто привлекательной и нравилась заказчику, но и чтобы она стала интересной, необычной.

Не секрет, что сегодня информационное поле перенасыщено рекламой, и зачастую от нее хочется отмахнуться как от назойливой мухи. Наша задача — сделать так, чтобы реклама была не просто привлекательной и нравилась заказчику, но и чтобы она стала интересной, необычной. Мы в первую очередь ориентируемся на пожелания клиента. При этом зачастую человеку бывает трудно понять, чего он хочет. В этом случае наша задача — помочь ему сделать правильный выбор. Интуиция важна в нашей профессии так же, как и любые профессиональные навыки, ведь мы верим в том, что реклама — это искусство,

оператора Tele2, что позволяет существенно экономить на такой статье расходов, как корпоративная связь.

Оператор обеспечивает качественную связь по выгодной цене, его тарифы просты и доступны. Таким образом, у нас есть возможность вести длительные переговоры без оглядки на баланс мобильного счета. Благодаря нашему сотрудничеству с Tele2 и надежной сетевой связи можно не думать об организационных хлопотах, а сосредоточиться на своих непосредственных задачах и творчестве.

Елена ШЕРОВА