

# Многодетные семьи Тверской области уже к лету должны получить земельные участки

В Законодательном Собрании Тверской области обсудили реализацию 75-го закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области». Этот закон, по мнению председателя постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности Вячеслава СУЯЗОВА, является одним из важнейших механизмов решения вопросов социальной защиты многодетных семей

Реализация 75-го закона находится на особом контроле депутатов областного парламента. Бурная дискуссия прошла в рамках заседания постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности, куда были приглашены (помимо депутатов и представителей областного правительства) главы муниципальных образований и представители общественности.

Напомним, что областной закон о бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков был принят еще в декабре 2011 года. Однако поначалу его реализация шла, мягко говоря, ни шатко ни валко. Районы, где многодетные семьи имели возможность беспрепятственно получить землю в безвозмездное пользование, можно было пересчитать по пальцам. Среди них Андреапольский, Бельский, Западнодвинский, Кашинский и Молоковский районы. Здесь не только полностью закрыли очередь, но и уже формируют дополнительные участки, чтобы обеспечить общую потребность семей, которые могут в будущем встать на учет.

В других районах области возникли различные трудности с реализацией данного закона. Среди всех причин общей проблемой является недостаток свободных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Ситуацию удалось переломить лишь в прошлом году.

Как отмечается в докладе правительства Тверской области, в 2013 году были предоставлены в собственность граждан 1393 земельных участка, что в 10 раз превышает данный показатель с начала действия закона. Всего на территории региона зарегистрировано 6543 многодетные семьи, из них в очереди на получение земли стоит около четырех тысяч. Уже получили участки чуть более полутора тысяч семей, что составляет 40% от общего числа стоящих на учете. В целом этот показатель, как считают в правительстве Тверской области, весьма неплохой. Среди 13 субъектов, входящих в Центральный федеральный



округ, наш регион занимает третье место по темпам реализации закона после Владимирской и Тульской областей, где данный показатель равен 70 и 57% соответственно. Позади Тверской области остались Брянская, Ивановская, Костромская и Московская области, там число многодетных семей, получивших земельные участки, немногим превышает 30%.

Если вернуться к нашему региону, то, по официальным данным, весьма активно ведутся

и прокуратуре. В итоге 15 участков уже предоставлены гражданам и еще 169 зарегистрированы в муниципальную собственность.

Весьма низкие показатели в таких районах, как Бежецкий, Бологовский, Калязинский и Сонковский. А в Конаковском районе обеспечено всего лишь 3% семей, вставших на учет.

Областные власти уверяют, что работа ведется, земля выделяется, и уже сейчас сформировано и поставлено на кадастро-

ся 60% так и будут нереализованными.

В целом ряде районов уже отмечается большое число отказов от предлагаемых участков. С одной стороны, люди ждут других предложений, с другой — местные администрации выделяют участки, весьма неудобные для проживания: далеко от города, зачастую без какой-либо инфраструктуры и подведенных коммуникаций. Такая ситуация сложилась, в частности, в Твери. Здесь при отсутствии свободных земель в черте города многодетным семьям предлагают участки в деревне Езвино Бурашевского сельского поселения и в деревне Броды Паньковского сельского поселения. Оба эти района находятся в значительном отдалении от города, что и стало основной причиной массовых отказов от предлагаемых там участков. Как отмечали представители общественных организаций, приглашенные на заседание комитета в Законодательное Собрание и принявшие активное участие в обсуждении реализации данного закона, им не нужны дачи. Им нужны нормальные условия, чтобы растить своих детей. «Отправляя нас на постоянное место жительства в эти деревни, — сказала председатель региональной общественной организации «Многодетные семьи» Алла Тулубьева, — городские власти лишают наших детей права на получение достойного образования, своевременной медицинской помощи, и это не го-

воря уже о нормальных условиях проживания».

В связи с этим многие депутаты областного парламента высказали сомнения по поводу целесообразности расходования бюджетных денег на подведение коммуникаций к массивам, когда заведомо понятно, что люди не будут брать там участки. По мнению депутата Законодательного Собрания Тверской области Станислава Петрушенко, нужно максимально оптимизировать расходы и изыскать возможность найти участки ближе к городу: «Это будет выгодно и многодетным семьям, и бюджет области не будет нести неоправданных расходов».

Похожие ситуации складываются во многих районах области. Отсутствие коммуникаций — одна из главных причин, по которым тормозится реализация данного закона. В областном бюджете в этом году заложено 226 млн рублей на решение этой проблемы. Однако число муниципалитетов, вступивших в областную целевую программу по обеспечению коммуникациями земельных массивов, выделенных для передачи многодетным семьям, крайне низкое. Основная причина — не у всех готова необходимая документация. По словам глав муниципальных образований, участвовавших в дискуссии, чтобы получить деньги из областного бюджета, необходимо утвердить генеральные планы участков, оформить нужные документы в кадастровых организациях и так далее, и так далее.

**В 2013 году были предоставлены в собственность граждан 1393 земельных участка, что в 10 раз превышает данный показатель с начала действия закона. Всего на территории региона зарегистрировано 6543 многодетные семьи, из них в очереди на получение земли стоит около четырех тысяч.**

работы по предоставлению земли в таких районах, как Жарковский, Кувшиновский, Лесной. Здесь показатель превысил 90%. Не намного от них отстали Максатихинский, Оленинский, Сандовский и Торжокский районы, а также город Кимры.

Удалось сдвинуть с мертвой точки ситуацию в Удомельском районе. Здесь вплоть до июня 2013 года местная администрация не делала практически ничего для выполнения 75-го закона. Пришлось вмешаться не только областным властям, но

вый учет достаточно участков, чтобы практически полностью обеспечить землей многодетные семьи, вставшие на учет.

Однако депутаты областного парламента не спешат разделять столь оптимистическую точку зрения. Заместитель председателя Законодательного Собрания Тверской области Ирина Блохина призвала чиновников видеть не только цифры и количество гектаров, выделенных для многодетных семей, но и решать проблемы каждой семьи индивидуально. В противном случае оставшие-

На все это нужно время. Однако люди зачастую не хотят верить обещаниям властей. Тем более что в области уже есть случаи, когда местные администрации отказывались от принятых на себя ранее обязательств, оставив граждан один на один с проблемами. Подобная ситуация сложилась в Ржевском районе, где прежняя администрация выделила целый массив под индивидуальное строительство, пообещав со временем подвести

к границам участка все необходимые коммуникации. Однако новая администрация от этих обещаний откестилась, и вопрос до сих пор остается нерешенным. О недопустимости повторения такой ситуации говорил и председатель постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности Законодательного Собрания Вячеслав Суязов: «Необходимо обеспечить преемственность решений, поднимать

авторитет исполнительной власти. Нужно активизировать работу по оформлению всей необходимой документации, чтобы к лету люди уже могли начать строительство. Нельзя искусственно затягивать процесс передачи земельных участков. При этом нужно максимально учитывать потребности каждой семьи отдельно. Не стоит подходить к решению этого вопроса с формальной позиции. Наша задача не просто раздать землю, а ре-

шить очень острую социальную проблему: обеспечить нормальные условия проживания многодетным семьям».

Обсуждение реализации закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области» продолжится в стенах Законодательного Собрания. Уже сейчас депутатам поступил целый ряд предложений о внесении изменений

в данный закон, в том числе от представителей общественных организаций. На заседании постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности было принято решение рекомендовать администрации Твери в ближайший месяц подобрать новые участки, максимально удовлетворяющие потребностям многодетных семей. Вопрос этот — на контроле депутатов Законодательного Собрания.

## Комментарии

### Вячеслав СУЯЗОВ, председатель постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности Законодательного Собрания Тверской области:

— Муниципальные власти должны сейчас максимально активизировать работу по обеспечению земельными участками многодетных семей. Процесс и так слишком затянулся. Хотелось бы, чтобы уже весной 2014 года удалось решить все формальные вопросы, и люди получили возможность начать строительство хотя бы летом.

У нас сегодня все еще не высок процент многодетных семей, вставших в очередь на получение земли. Судите сами: из 6543 официально зарегистрированных в области многодетных семей лишь 3854 заявили о своем желании получить участок. Нужно активно вести разъяснительную работу среди граждан и объяснять им, что не стоит отказываться от участков по той лишь причине, что нет средств на строительство. Областной закон предусматривает возможность продажи участка, что поможет решить многие материальные проблемы семей, в том числе и покрыть ипотеку. Пока же на деле получается, что муниципальные власти не хотят обременять себя лишней работой, в результате люди порой даже не знают о своих правах и возможностях.

Необходимо отметить, что в регионе довольно высок процент отказа от предлагаемых участков. Такая проблема наблюдается в Конаковском, Старицком, Ржевском районах. Особо остро ситуация складывается в областном центре.

Мы не раз призывали муниципальные власти проявлять максимально возможный индивидуальный подход к решению данного вопроса. Нельзя настолько формально подходить к своим обязанностям. Нужно вести мониторинг пожеланий многодетных семей, знать, где и в каких районах они хотели бы получить землю. Взять опять же Тверь. Сейчас заканчивается подготовка к формированию участков в деревне Князево Медновского сельского поселения Калининского района. Место очень хорошее: и природа красивая, и недалеко от города. Желающих взять там землю будет много. Но по каким-то причинам выбрали болотистое место в Езвино (Калининский район) или очень отдаленную деревню Броды (Старицкий район)? Туда даже как на дачу особо не наездишься, не говоря уже о полноценном воспитании детей, которых надо и в школу возить, и в кружки разные. Мы будем настоятельно рекомендовать руководству города изыскать возможность и найти более подходящие места для выделения участков многодетным семьям. Причем сделать это нужно в максимально короткое время.

Перед нами не стоит задача просто раздать землю, этот закон должен помочь решить прежде всего социальные и экономические проблемы многодетных семей.

### Юрий ТИМОФЕЕВ, глава Западнодвинского района:

— В нашем районе живет 104 многодетные семьи, 89 из них уже подали документы и получили свои участки. Мы предоставили им землю в очень живописном и доступном месте — на берегу Ануфриевского озера, ко-

торое находится всего в полутора километрах от города Западной Двина. До него очень быстро можно добраться на машине по хорошей асфальтированной дороге. Кстати, ни одна семья не отказалась от предоставленных участков, что еще раз подчеркивает их качество. Теперь нам предстоит подвести к будущему поселку коммуникации, в первую очередь электросети, чтобы семьи могли начать строительство собственных домов. Мы уже подали заявку на участие на условиях софинансирования в областной программе по разработке проектно-сметной документации. Коммуникации — дорогое удовольствие, поэтому мы делаем все поэтапно. В планах строительство дороги от основной магистрали к поселку, а также возведение котельной. Когда в новом поселении закипит жизнь, мы организуем к нему постоянное автобусное сообщение из города. Нам очень важно обеспечить многодетным семьям комфортные условия для жизни.

Мы работаем на перспективу, поэтому недалеко от озера Ануфриевского, рядом с деревней Фофаново, создали резерв, состоящий из 25 участков. Уже проведено размежевание и получена вся необходимая документация. Многодетные семьи, которые подадут заявление, получат свой участок земли в кратчайшие сроки.

### Николай БАРАННИК, глава Андреапольского района:

— В нашем районе живет 74 многодетные семьи. Заявление на получение бесплатных участков земли пока подали 40 из них. Согласно требованиям, под индивидуальный жилищный строительный проект мы должны предоставлять им участки размером от 10 до 15 соток, а под личное подсобное хозяйство — участки размером от 20 до 25 соток. Администрация района решила по максимуму выполнить норматив: 20 семей получили участки под строительство размером 14 соток, еще 20 семей оформили в собственность участки под ведение личного хозяйства размером 25 соток. Еще 34 участка ждут своих хозяев. Мы можем выдать их, как прописывает процедура, в течение 10 дней после подачи заявления. Отмечу, что все участки находятся в одном месте — в черте города. Я надеюсь, что здесь совсем скоро вырастет целый микрорайон. В 2013 году были проведены проектно-изыскательские работы по строительству внешних инженерных коммуникаций — 90% средств его стоимости оплатил региональный бюджет, еще 10% мы изыскали из районной казны. Сейчас проект проходит все необходимые экспертизы. Со временем планируем провести в будущий микрорайон газ, электричество и воду, а также построить дороги и тротуары. Конечно, это будет происходить постепенно, но я уверен, что мы выполним поставленную перед нами задачу.

### Алла ТУЛУБЬЕВА, председатель Тверской областной общественной организации «Совет многодетных семей»:

— Когда только был принят закон о бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков, мы

сразу же стали искать землю в Твери. И, как ни странно, выяснили, что земля в городе есть. Мы не говорим о центре города, речь идет о таких районах, как ДРСУ-2, Сахарово. Да, это практически пригород, но мы учитываем, что постепенно и черта города будет расширяться, и то, что туда ходит общественный транспорт, и подведены все необходимые коммуникации. Однако нам предлагают землю в 60 км от города на болоте, без какой-либо инфраструктуры.

Нам не нужны дачи и просто приусадебные участки, нам нужны нормальные условия проживания, чтобы мы могли достойно воспитывать и растить наших детей. Пока же власти нас просто пытаются выселить из города и лишить наших детей права на нормальное образование и медицинскую помощь. Мы не только сами отказались, мы призываем всех не соглашаться брать в этих районах участки. Если, конечно, туда не поедут жить и строиться сами чиновники, тогда — да, мы тоже туда переедем. Тогда гарантированно там будет и свет, и вода, и даже газ.

У нас есть вопрос к властям: когда формировались участки, кто-нибудь провел мониторинг, поедет ли туда вообще кто-либо? А то получилось, что участки выделили, деньги на оформление документов потрачены, а жить там никто не собирается. Зато по бумагам все хорошо.

### Владимир АКИМКИН, председатель Тверской городской общественной организации «За жизнь и защиту семейных ценностей»:

— Ни для кого не секрет, что строительство дома — это решительный и ответственный шаг каждой семьи, а не только многодетной. Поэтому мы и подходим к этому вопросу с такой скрупулезностью и дотошностью. Ведь конечная цель — это не просто реализация закона на бумаге, а чтобы многодетные семьи могли построиться и нормально жить.

Почему в Твери так много отказов? Во-первых, люди не верят, что власти выполнят свои обещания. Во-вторых, те участки, которые нам предлагаются сегодня, не пригодны даже для дачного строительства. Построиться там нельзя, продать будет трудно, так как там нет никаких коммуникаций. Да и не хотят люди продавать, они хотят свой дом, чтобы можно было растить и воспитывать детей в нормальных человеческих условиях.

Мы не раз встречались и с руководством города, и с городскими депутатами. Предлагали внести целый ряд изменений и дополнений в закон. В частности, при выделении участков учитывать не только муниципальную собственность, но и государственные земли, предусмотреть получение земли по месту жительства, прописать законодательно гарантии подведения коммуникаций к участкам. И, конечно, определить какие-то границы, в пределах которых могут предоставляться участки, чтобы это было, скажем, не более 5 км от города.

