

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

11—17 ОКТЯБРЯ 2018 № 41 (1340) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ТВЕРСКИЕ ВЫБРАЛИ ТУРЦИЮ

Продажа туров в Тверскую область сосредоточилась в федеральных агентствах. Местные турфирмы пока не вписываются в стратегию развития тверского туризма. Однако они все еще удовлетворяют запросы тверских путешественников, которые в этом году выбрали зарубежное направление.

Стр. 5



3

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОЖЕТ СТАТЬ СТОЛИЦЕЙ
ВОДНОГО ТУРИЗМА



4

ЗАКАЗНОЙ АВТОБУС —
РЕЙС НА ТОТ СВЕТ

Реальная капуста

Жители Тверской области ищут возможность сохранения средств. Выбор велик: либо банковский депозит, либо инвестиционное страхование жизни

В России наблюдается стремительный рост различных видов страхования, которые помимо страхования жизни дают их владельцам возможность получения прибыли.

от 5 до 20 лет. На протяжении всего срока действия договора человек кладет на свой счет определенную сумму. При этом он застрахован на весь размер планируемых накоплений, а также имеет право возвращать 13% с суммы взносов от базы в 120 тыс. рублей (то есть до 15,6 тыс. в год).

Инвестиционное страхование жизни — самый популярный инструмент в страховании. За год его

дохода. Если акции выбранной компании вдруг обвалятся, страхователь не получит прибыли. Правда, полис ИСЖ предусматривает возможность управлять своими вложениями на протяжении всего срока действия договора. То есть свою инвестиционную стратегию можно изменить.

А вот вернуть вложенные средства до истечения срока договора без потерь нельзя. Досрочное растор-



— Если посмотреть на кривую «риск — доходность», то начинается она с безрисковых инструментов с ограниченным потенциалом доходности, таких, как накопительное страхование жизни (НСЖ) и банковский депозит. Далее следует инвестиционное страхование жизни. Это тоже безрисковый инструмент, поскольку он предусматривает 100% гарантию возврата вложений, но доходность по нему потенциально может быть высокой, — рассказывает директор по страхованию СК «Сбербанк страхование жизни» Наталья Белова.

Рынок накопительного страхования жизни за год вырос в два раза. Доля НСЖ на рынке страхования составляет 13%. Полис НСЖ заключается на срок

популярность выросла на 42%. В портфеле страховщиков России на долю ИСЖ приходится более 60%. За первые шесть месяцев 2018 года собрано 136,2 млрд рублей.

ИСЖ считается не «защитным», а «доходным» инструментом. Договор заключается на срок от 3 до 5 лет. Вся сумма инвестируется одновременно. Страхователь с помощью своего персонального менеджера имеет возможность выбрать различные варианты инвестирования. Например, сейчас пользуются популярностью акции нефтяных и IT-компаний.

Полис ИСЖ дает право на налоговый вычет и предусматривает гарантию возврата денежных средств, но не гарантию

возврата, как правило, предусматривает возврат только 75% изначальной инвестиции. ИСЖ и другие виды полисов, в отличие от банковских депозитов, не застрахованы в государственной системе страхования вкладов.

По данным страховщиков, основные потребители ИСЖ — это мужчины и женщины в возрасте от 45 до 55 лет с высоким или средним уровнем дохода. Средний порог входа в программы ИСЖ составляет 100 тыс. рублей. Не у каждого россиянина на руках есть такая свободная сумма. Страховщики уверены, что когда минимальная «точка входа» опустится до 50 тыс. рублей, полисы ИСЖ станут еще более востребованными.

Окончание на стр. 2

СИТУАЦИЯ

Никто не хочет сесть в тюрьму

Из Дома быта на Вагжанова выселяют предпринимателей под предлогом заботы о безопасности

Дом быта на улице Вагжанова стал предметом споров и противостояния между администрацией Твери и профсоюзом тверских предпринимателей «Солидарность». В дело вмешались депутаты городской Думы — и тоже разделились во мнениях.

За проверку Дома быта, как и многих других центров торговли, взялись весной, после трагедии «Зимней вишни». И нашли в старом здании множество нарушений пожарной безопасности. Прокуратура Московского района через суд пыталась закрыть Дом быта, пока его не сделают безопасным. Суд принял соломоново решение: сигнализацию, автоматическую установку пожарной сигнализации и прочие конструкции сделать, но «без запрещения эксплуатации объекта» — то есть Дом быта может продолжать работать.

Администрацию это вроде бы обрадовало, но там решили заботиться о безопасности — и на время ремонтных работ выселить всех предпринимателей. Мол, без освобождения помещений не получится — работы серьезные. И в мэрии готовы на это время предложить другие помещения. Там даже назвали себя потерпевшей стороной в этой ситуации. Хотя сам бюджет Твери от потери платы за аренду, пусть и временной, ничего не теряет — здание Дома быта находится в управлении муниципального «Агентства социально-экономического развития», призванного помогать малому и среднему бизнесу. Доход от предпринимателей идет именно в агентство, а не в бюджет.

Бизнес с выселением, конечно, не согласен. В профсоюзе считают, что администрация не исполняет требования по поддержке малого и среднего бизнеса, в том числе сформулированные в майских указах пре-

зидента. «Длительное время ведется активная борьба с предпринимателями — хотя на словах все по-другому», — заявляет председатель «Солидарности» Владимир Чернышев. Большие проблемы из-за желания закрыть Дом на время ремонта — у находящейся там химчистки. Тяжелое оборудование просто невозможно перевезти в другое место — а из-за прекращения работы предприниматель, конечно, много потеряет. И о выплате какой-то компенсации ему речи не идет. «Те предприниматели,

Один из первых, Сергей Мамонов, фактически и представлял мэрию — так как является директором того самого «АСЭР», управляющего зданием. Он ярко объяснял, что выселение необходимо, так как эксплуатировать здание без противопожарных систем попросту небезопасно. «Я в тюрьму садиться не хочу — поэтому и не продлеваю договоры аренды», — заявил он.

По другую сторону — депутат Юрий Фролов, который и вынес вопрос на обсуждение после обращения к нему бизнеса, заявлял, что

Администрация считает, что к бизнесу еще по-человечески отнеслись: если бы суд потребовал закрыть здание сию минуту — пришлось бы выселяться еще в июле.

которые уже ушли из здания, говорят, что не вернутся в муниципальные помещения, — подчеркивает Чернышев отношение бизнеса к работе администрации. — Пусть тогда организуют бесплатную доставку клиентов от Дома быта до новых помещений».

Тут есть и еще один нюанс. В конце октября у большинства предпринимателей заканчиваются действующие договоры аренды помещений в Доме быта. Новые из-за ожидаемого ремонта заключать не будут, а после этого нужно будет проводить новый аукцион. Поэтому не факт, что нынешние бизнесмены вернутся в те же помещения. Администрация отвечает, что к ним еще по-человечески отнеслись: если бы суд потребовал закрыть здание сию минуту — бизнес пришлось бы выселять еще в июле. А так у него было время.

Ситуацию со зданием на Вагжанова рассмотрели на прошлой неделе на совместном заседании комитетов Тверской городской Думы по муниципальной собственности и экономике. Среди депутатов получилось так, что одни встали на сторону администрации, другие — предпринимате-

помещения требуют освободить, чтобы потом передать другим. Вторил ему Владимир Родионов: «Вы явно гнобите малый бизнес. Нужно сделать ремонт без выселения».

Как оказалось, у администрации и Агентства развития нет на данный момент и сметы ремонта — расчетов, времени выполнения. На все это, по оценке Мамонова, нужно 7 миллионов рублей — которых у его Агентства нет. Так что начнется ли работа даже после выселения бизнеса — вопрос.

Депутаты совместными усилиями рекомендовали администрации все же определить источники финансирования для ремонта и составить график работ. Другую, и главную, инициативу — проводить его без выселения бизнеса — большинство их коллег не поддержали. С голосованием тоже чуть не вышел скандал — Фролов заподозрил секретаря в том, что она вписала в протокол заседания другие результаты, а коллег — что сразу пытались переголосовать.

«Давно к следователям не ходили? Надо вас отпаривать», — так завершал свои пламенные речи бывший прокурор.

Антон ПОХИЛЯК