СОБЫТИЯ — ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

Урожай успели убрать

Несмотря на раннее похолодание и обильные снегопады, тверские аграрии вовремя завершили уборку урожая, а также посеяли озимые культуры. В 2016 году общий объем посевных площадей Тверской области составил 533,5 тыс. га. Из них зерновых и зернобобовых культур — 77,3 тыс. га, картофеля — 22,9 тыс. га, овощей — 4,4 тыс. га, льна-долгунца — 6,8 тыс. га. Культуры убраны на всех посевных площадях. Тверскими аграриями намолочено 115,5 тыс. тонн зерна, урожайность составила 15,5 ц/га. Валовой сбор картофеля — 319,9 тыс. тонн, урожайность — 140 ц/га. Валовой сбор овощей — 83,4 тыс. тонн, урожайность — 200 ц/га. Посеяно 11 тыс. га озимых культур, из них рожь — 2,3 тыс. га, пшеница — 4,7 тыс. га, тритикале — 3,4 тыс. га. В большинстве хозяйств посев озимых культур был проведен в оптимальные агротехнические сроки. «Сегодня развитие сельского хозяйства — это главный приоритет для Тверской области. В регионе большие площади сельхозугодий, которые используются недостаточно. При этом стоит задача не просто разработать землю, а повысить урожайность, создать новые рабочие места, внедрить современные технологии. Минувший сезон показал, что нам есть, над чем работать», — считает губернатор Тверской области Игорь Руденя.

К долгам присмотрелись

Руководитель управляющей компании «Меридиан» (г. Тверь) израсходовал не по назначению полтора миллиона рублей. Возбуждено уголовное дело. Руководителю вменяется нецелевое расходование средств горожан, собранных на оплату отопления и горячей воды. Ущерб был нанесен не только гражданам, добросовестно оплачивающим услуги ЖКХ, но и теплоснабжающей компании «Тверская генерация». Напомним, что общий долг управляющих компаний перед «Тверской генерацией» составляет более 1 млрд рублей. Компания, в свою очередь, должна «Газпрому» около 4 млрд рублей. Ситуация находится под контролем правительства Тверской области. Примечательно, что ранее, в рамках проверки в отношении руководителя УК «Меридиан», орган дознания неоднократно отказывал в возбуждении уголовного дела. Эти решения признаны незаконными и отменены прокуратурой района, которая теперь контролирует ход расследования.

Любви стало меньше

Портал Brand Analytics, проанализировав миллионы публичных сообщений россиян в социальных сетях, составил осенний «индекс любви». Согласно исследованию, этой осенью жители Твери и районов Тверской области стали реже выражать в своих постах и комментариях позитивные эмоции.

Всего было проанализировано 325 млн русскоязычных сообщений, написанных 21 млн человек в период с 20 октября по 3 ноября. Позитивные и негативные эмоции суммарно упоминались в 4,5 млн сообщений. Среди жителей Тверской области в 79,8% случаев имели место позитивные эмоции, в 20,2% — негативные. То есть на каждые четыре поста о счастье приходился один пост ненависти или грусти либо любой другой негативной эмоции. В итоге Верхневолжье оказалось на 68-м месте рейтинга регионов России, опустившись на 33 строчки по сравнению с предыдущим периодом исследования. Как оказалось, самые счастливые пользователи русскоязычной части интернета этой осенью живут в Еврейской автономной области, Забайкалье и Удмуртии.

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

Учредитель — АО «Афанасий-бизнес» Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-60677 от 29 января 2015 года. Зарегистрировано Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника — Марина Вячеславовна ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор: Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию: Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор: Галина ШЛОСБЕРГ

Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания: ©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства: 170100, Тверь, ул. Советская, 45, корп. 2, оф. 32. Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru, info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений: 170000, Тверь, почтамт, а/я 0640 Отпечатано в ООО «Новая Газетная Типография» (г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11, помещение №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер ® ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕАЛЬНЫЙ (р(СЕКТОР

Подписано в печать: по графику — 17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №2276
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 10.11.2016 г.

● В Твери стартует конкурс по выборам главы администрации города ● В ноябре жители Тверской области увидят звездопад и суперлуние ● Что делать, если в квартире холодно, а счета за отопление приходят большие? ● Госорганам запретили требовать те документы у граждан, которые можно запросить в других ведомствах ● В Твери прошел митинг против жестокого обращения с животными ● ТХК просит финансовой поддержки у предпринимателей ● В Тверской области до конца года планируют привить от гриппа свыше 450 тыс. человек ● В Твери реконструировали Русь 400-летней давности ● Большой баскетбол возвращается в Тверь ● ФСБ пресекла в Тверской области торговлю шпионскими гаджетами **// Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

АПК

Триллион на агромпром

Глава Россельхозбанка Дмитрий ПАТРУШЕВ заявил о росте кредитования сферы АПК

Ситуация в экономике России за последний год улучшилась, что позволяет предприятиям агропромышленного комплекса страны увереннее брать кредиты, заявил глава Россельхозбанка Дмитрий Патрушев на встрече с премьер-министром РФ Дмитрием Медведевым.

— Агропромышленный комплекс является драйвером развития экономики, растет, инвестиционные проекты реализуются, и мы, в принципе, видим серьезный спрос на кредиты, — сказал Патрушев.

По данным на 1 октября 2016 года, совокупный кредитный портфель банка в годовом выражении вырос на 6% — до 1,7 триллиона рублей, кредитный портфель в АПК превысил 1,1 триллиона рублей (рост на 5%), рассказал глава РСХБ.

— Общий объем выдачи кредитов за этот период составил 1,2 триллиона рублей, здесь рост значительно более высокий по сравнению с прошлым годом — на 32%. Это связано с тем, что в начале прошлого года наши заемщики не особо активно прибегали к кредитным деньгам, не очень понимали, что будет в экономике. Сейчас ситуация улучшилась, они находятся в более комфортных условиях, понимают, куда двигаться и поэтому берут кредиты, — добавил Патрушев.

Патрушев также отметил, что банк активно кредитует сезонные сельхозработы. В 2016 году на эти цели уже выдано кредитов на 183 миллиарда рублей.

Россельхозбанк создан в 2000 году, в собственности государства находятся 100% акций банка. По данным РИА Рейтинг, Россельхозбанк на 1 октября 2016 года с активами в размере 2,863 триллиона рублей занимал шестое место среди российских банков. Основная задача банка — обеспечение банковскими услугами агропромышленного комплекса РФ, участие в реализации государственных целевых программ развития АПК.

www.afanasy.biz

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Ипотечный настрой

Окончание. Начало на стр. 1

Правда, в данный момент россияне стали реже вкладываться в долгосрочные проекты, предпочитая покупать жилье в большей стадии готовности.

Застройщики Тверской области надеются, что государство продлит действие льготной ипотеки. Недавно премьер-министр России Дмитрий Медведев заявил, что программа помогла решить жилищную проблему миллионам россиян, а поэтому будет продлена. Однако официального решения пока не принято. Кроме того, существует оборотная сторона медали: граждане покупали бы новостройки активнее, если бы другие граждане покупали у них «вторичку». Но продажи вторичного жилья стоят уже который год, поскольку ипотека на «вторичку» была дорогая. Это, в свою очередь, отражается на оборотных средствах рынка. Ситуация, однако, постепенно меняется. Банки готовятся к отмене госпрограммы и снижают ставки по ипотечным кредитам.

За год во многих банках она упала на 1-2%. Это связано с низкой ставкой рефинансирования (сейчас 10%) и низким уровнем инфляции (пока 4,5% годовых). Аналитики агентства по ипотечному жилищному кредитованию считают, что в течение полутора лет ставки по ипотеке могут стать ниже 10%. Для этого ЦБ должен снизить ключевую ставку до 6,5-7,5%, а инфляция не должна превышать 4% в год.

— Банки готовятся к тому, что господдержку продлевать не будут и разрабатывают программы, которые позволят в партнерстве с девелоперами предлагать конкурентоспособные условия ипотечного кредитования, — рассказала нашему еженедельнику директор департамента недвижимости федерального строительного холдинга Sezar Group Ирина Зорина. — Ставки по ипотеке, скорее всего, вырастут на 0,5-1%. Такого критичного скачка, какой был раньше (до 17% и выше), не будет. Мы рассчитываем, что отмена госпрограммы если и случится, то окажет минимальное влияние на продажи.

Опрошенные нами застройщики отметили, что в декабре ждут роста количества продаж. Жители Твери будут стремиться взять ипотеку до истечения срока государственной программы. В прошлый раз в момент завершения госпрограммы количество сделок выросло в среднем на 30-50%, а затем на рынке недвижимости наступило резкое затишье на фоне продления госпрограммы. Возможно, этот сценарий снова повторится.

Андрей САБЫНИН