

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

15—21 АВГУСТА 2013 №33 (1073) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



СТАНЕМ АЛИМЕНТЧИКАМИ И ТЫ И Я
Государство намерено переложить часть заботы о престарелых гражданах на их совершеннолетних детей, а именно взимать дополнительные проценты от их доходов в пользу старшего поколения.

стр. 11



3
**СТОИТ ЛИ МЕНЯТЬ
РУБЛИ НА ЕВРО?**



13
**В КАКИХ МАРШРУТКАХ
ПРОЕЗД МОЖЕТ ПОДО-
РОЖАТЬ В 1,5 РАЗА**

Операция с нелегальным исходом

По стране прокатилась волна рейдов по выявлению нелегальных мигрантов. Где-то это начало целенаправленного ужесточения миграционной политики, но в Тверской области, скорее всего, все облавы закончатся после 8 сентября



Первые две недели августа принесли в Тверской области рекордный «урожай» гастарбайтеров-нелегалов. Только за выходные 3 и 4 августа рейд выявил 264 человека. И это — всего лишь после проверки Центрального рынка и овощебазы на Спортивном переулке. А буквально через пару дней в столице Верхневолжья выявили еще 60 незаконно пребывающих в нашей стране мигрантов. Их обнаружили на территории завода «Искож».

Формально масштабная кампания по выявлению нелегалов началась после получившей широкий резонанс драки между торговцами и полицейскими на Матвеевском рынке в Москве. Правда, в инциденте участвовали лишь и приезжие с Северного Кавказа, но граждане РФ. Однако эксперты едины во мнении: конфликт лишь послужил поводом. И рейды, прокатившиеся по всей стране (в Тюменской области, к примеру, было задержано 800 гастарбайтеров), —

это, скорее, показательный ответ на давно назревший в обществе запрос на ужесточение миграционной политики. Интрига здесь в том, насколько долго этот «ответ» будет «звучать».

В преддверии региональных выборов 8 сентября аналитики фонда «Петербургская политика» заговорили об отчетливом выделении двух моделей политических систем. При первой, условно называемой «московской», выборы, как пишут политологи, «дают импульс более мобильным и адаптированным к общественным ожиданиям повесткам дня кандидатов». При второй — «ярославской» модели

«факторы общественных настроений... расцениваются как сугубо второстепенные». Тверская область в этой классификации не присутствует, возможно, потому, что у нас 8 сентября состоятся выборы муниципальных депутатов, а не регионального уровня.

На первый взгляд, события в Верхневолжье развиваются по московскому сценарию: рейды, массовые задержания... но все мы помним историю с жилым домом, принадлежащим Мин-обороны и незаконно заселенным мигрантами.

Окончание на стр. 3.

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Выкупили на свою голову

Тверские предприниматели, добившиеся выкупа арендуемых помещений, теперь вынуждены сворачивать бизнес из-за непосильных расходов на капремонт

причем почти 400 тыс. — Астафьева, еще 700 тыс. — другой предприниматель, чье учреждение находится в этом же доме. А граждане — в пределах 10 тыс. рублей с одной квартиры. Кстати, муниципалитет, тоже владеющий квартирой в этом доме, должен заплатить всего 8,6 тыс. рублей.

телей агитировали активнее выкупать арендуемые помещения, об этой детали никто не упоминал.

Прошла уже череда судов, в которых Мария Александровна указывала на явную несправедливость этого положения, но суд в первой инстанции проиграла. Она дошла уже до апелляционной ин-

С 2009 года государство всячески подталкивало малый и средний бизнес к тому, чтобы предприниматели приобрели в собственность арендуемые помещения. В Тверской области реализация закона шла не без проблем, некоторые предприниматели отставили свое право на квадратные метры через суд... А теперь те, кто выкупил площади на первых этажах жилых домов, начали жалеть о приобретении.

В такой ситуации оказалась предприниматель Мария Астафьева, которой принадлежит небольшое торговое помещение, находящееся на первом этаже хрущевки в Твери. Общим собранием собственников жилья было принято решение об участии в программе по капремонту. Общая его стоимость составила 8,9 млн рублей, почти 7,4 млн из них — субсидии и бюджетные деньги. Собственники помещений вскладчину должны заплатить 1 млн 563 тыс. рублей,

Двух бизнесменов, выкупивших помещения на первом этаже жилого дома, вынуждают оплатить две трети расходов на капремонт.

Мария Астафьева платить отказалась. И вроде бы была права: Жилищный кодекс не разграничивает собственников жилых и нежилых помещений по обязанности несения бремени содержания общего имущества. И доля обязательных расходов на капремонт определяется в зависимости от площади, которая находится в собственности. Однако собственники жилья подали на нее в суд. А в ходе суда выяснился нюанс: по программе капремонта из средств Фонда ЖКХ и бюджетов выделяются субсидии лишь собственникам-гражданам и владеющим помещениями муниципалитетам и регионам. Естественно, когда предпринима-

станции, но пока воюет в одиночестве: многие предприниматели, оказавшись в аналогичной ситуации, предпочли заплатить, посчитав, что от государственного лома нет приема. Другие тихо свернули бизнес.

Возможно, этот процесс останется единственным: как известно, со следующего года регулярные взносы на капремонт станут обязательными для всех собственников. В законе предприниматели не выделяются в отдельную «щедрую» касту, то есть теоретически будут платить по тем же расценкам, что и граждане. Но не факт, что именно так будет на практике.

Алла ВОЛОШИНА

Курс валют по тверским банкам на 14 августа 2013 года

Банк	Американский доллар		Евро		Фунт стерлингов Соединенного Королевства	
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	33.0426	43.9665	50.5482			
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	32.65/33.45	43.55/44.35	—/—			
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	32.95/33.35	43.95/44.35	—/—			
Доп. офис №1 в г. Твери						
Торжокуниверсалбанк	32.80/33.35	43.80/44.35	—/—			
Сбербанк	32.45/33.70	43.30/44.65	49.30/52.95			
ОАО «ГУТА-БАНК»	32.80/33.35	43.55/44.25	—/—			
Торговый городской банк	32.95/33.45	43.70/44.30	—/—			
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	32.70/33.35	43.70/44.30	50.00/52.20			
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	32.85/33.40	43.80/44.30	—/—			
АБ «Россия» — Тверской филиал	33.00/33.55	43.60/44.30	—/—			
ФАКБ «Российский капитал» Тверской	32.60/33.40	43.45/44.25	—/—			
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	32.60/33.20	43.60/44.30	—/—			
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	32.75/33.55	43.55/44.35	—/—			
МКБ «Москомприватбанк» Тверской филиал	33.00/33.35	43.80/44.15	—/—			
ОАО «Промсвязьбанк»	32.82/33.52	43.64/44.34	—/—			
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	32.80/33.35	43.75/44.15	—/—			
Филиал «ТВЕРСКОЙ»						
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	32.85/33.50	43.75/44.50	—/—			
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	32.95/33.40	43.72/44.23	—/—			
Восточный экспресс банк	32.77/33.57	43.61/44.41	—/—			
Банк «Пушкино»	32.92/33.42	43.75/44.25	—/—			

Секрет бессмертия



Идея создания совершенного человека должна материализоваться к 2045 году. Это не строчка из научно-фантастического романа, а вполне реальная перспектива, над воплощением которой работают ученые всего мира. Ставку делают на создание биоробота, способного превзойти человеческие возможности. Неделю назад Москву посетил Найджел Экланд, обладатель самого совершенного бионического протеза руки, управляемого силой мысли. Мистер Экланд приехал в Россию по приглашению Дмитрия Ицкова — идейного вдохновителя, организатора и спонсора прогрессивного движения «Россия 2045», твердо верящего в человеческое бессмертие. В эксклюзивном интервью нашему еженедельнику Дмитрий рассказал о том, как технический прогресс сможет способствовать эволюции.

Стр. 4—5