

Трудно, местами критично

Тверская область за полгода поднялась в федеральном рейтинге конкурентоспособности строительной отрасли на два пункта и заняла 37-е место. Крупные строители считают, что ниши удалось удержать, мелкий бизнес готовится к потерям

Рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК) выпускает рейтинг конкурентоспособности на протяжении многих лет. При его составлении учитывается 20 критериев, в том числе количество профессиональных застройщиков жилья, количество дефолтных информационно закрытых компаний, платежеспособность государственных заказчиков и другие. Все критерии суммируются в единый балл. Составители индекса отмечают, что суммарный рейтинг регионов снижается уже 2,5 года. За это время он упал на 113 процентных пункта.

Впервые за всю историю рейтинга в России не нашлось региона, в котором уровень конкурентоспособности был бы на высоком уровне (600 и более баллов). Удовлетворительная ситуация сложилась в 17 субъектах страны (от 400 до 599 баллов). В список попали Москва (590 баллов), Пермский край (495 баллов), Санкт-Петербург (482 балла), Подмосковье (478), Самарская область (463 балла) и другие регионы.



Если значение индекса не превышает 400 баллов, то уровень конкурентоспособности считается низким. Замкнули рейтинг Карачаево-Черкесия (252 балла), Ингушетия (201 балл), Калмыкия (154 балла) и Крым (149 баллов).

Тверская область с 357 баллами заняла 37-е место. За полгода наш регион потерял пять баллов, но при этом поднялся на две позиции.

— Я мало знаком с индексом РАСК, но учитывая, что строительная отрасль страны, в том числе Тверской области, находится в глубоком кризисе, 37-е место — достойный результат, — считает директор ООО «Премьер» Павел Парамонов. — Строители испытыва-

ют трудности с оборотными средствами (ставки по банковским кредитам очень высоки) и с продажей своих квартир. Многие компании продолжают строить, только в меньшем объеме, чем раньше, ведь останавливать работу просто нельзя.

Павел Парамонов отметил, что сейчас большим спросом пользуются квартиры небольшого метража, однако его компания, в отличие от многих, не стала занижать стандарты, ориентируясь на своего покупателя.

— Да, спрос на нашу недвижимость снизился, но мы не собираемся отказываться от своей философии, — говорит Павел Парамонов. — Мы строим уникальные дома,

квартиры, которые найдут своего покупателя.

Генеральный директор «ДУ Гражданстрой» Владимир Фотелидзе тоже считает, что в кризис 37-е место — хороший результат.

— Мне трудно оценить ситуацию, в которой находится строительная отрасль в целом. Могу сказать только за себя. В моей компании сложилась трудная, но не критическая ситуация, — считает Владимир Фотелидзе. — Несмотря на проблемы, мы, строители, должны активизировать свою работу и войти в десятку лучших этого и других рейтингов.

А вот президент некоммерческого партнерства «Региональное отраслевое объединение строителей» Игорь Хлебников хорошо знаком с рейтингом конкурентоспособности. Он считает, что данный индекс не отражает ситуации, которая складывается в строительной отрасли региона.

— Во-первых, данный индекс составляется на основе трех основных критериев. Остальные вспомогательные. Этого, на мой взгляд, недостаточно. Во-вторых, в нем учитывается работа только крупных застройщиков (в Тверской области их порядка 350). Деятельность малого и среднего строительного бизнеса (в регионе около 1 тыс. таких компаний) просто не берется в расчет, — поясняет свою позицию Игорь Хлебников. — В крупном строительном бизнесе Тверской области трудится 10 тыс. человек. В малом и среднем

примерно столько же. Так почему же их вклад игнорируют?

Игорь Хлебников отмечает, что эта несправедливость отражена не только в рейтинге конкурентоспособности. Для поддержки крупного строительного бизнеса было создано множество федеральных программ. Строители могут получить поддержку на разных уровнях, начиная от производства строительных материалов, подключения к инженерным коммуникациям и заканчивая сбытом своих квартир. Малый и средний бизнес может воспользоваться только общими для всех отраслей государственными программами. Отраслевой поддержки не предусмотрено.

— Крупные компании испытывают определенные сложности, но они имеют шанс на выживание, — отмечает Игорь Хлебников. — А вот многие малые и средние строительные организации находятся на грани выживания. Спрос на их услуги упал почти на 40%, а запас прочности, накопленный за годы стабильности, практически исчерпан. Хорошие шансы продолжить работу у компаний, которые не имеют действующих кредитов.

Игорь Хлебников считает, что необходимо срочно создать программы поддержки малых и средних компаний, чтобы сбалансировать ситуацию, которая сложилась в строительной отрасли, иначе уже в 2017 году 30% небольших строительных организаций региона могут прекратить свою работу.

Андрей САБЫНИН

Счет для бизнеса
без визита в банк

Заполните заявку,
и мы приедем к вам в офис

За
10 мин.
Можно получить
реквизиты
счета

Открыто!

3 дня
Займет
оформление
документов

8 495 755-58-58
Для Москвы и области

8 800 100-77-33
Для регионов России, бесплатно

alfabank.ru

Расчетно-кассовое
обслуживание

А Альфа-Банк
Для Вашего бизнеса

Услуга «Выезд менеджера» доступна не во всех регионах. Уточняйте список городов предоставления услуги по телефону или на сайте alfabank.ru.

АО «АЛЬФА-БАНК». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1326 от 16.01.2015 г. На правах рекламы.