

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» теперь выходит по пятницам!

16—22 НОЯБРЯ 2012 №46 (1034) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



СТО ДНЕЙ ДО ОТКАЗА

У жителей Тверской области остается три месяца, чтобы приватизировать квартиру бесплатно. Или чтобы отказаться от права собственности. Что окажется выгоднее — разбирался наш корреспондент.

стр. 3



2
В ТВЕРИ ОТКРЫТ
СЕЗОН ОХОТЫ
НА АВТОБУСЫ



5
РЕГИОНУ ПРИДЕТСЯ
ЖИТЬ НА СВОИ
ДЕНЬГИ

С правом решительного голоса

Тверская городская дума обещает быть управляемым парламентом. Вопрос — управляемым кем и в каких пределах?

Когда стало известно, что большинство (25 из 33) кресел в гордуме получили единороссы, мало кто из комментаторов отважился предположить, что в столице Верхневолжья сформирован независимый представительный орган. И не раз цитировалась ставшая уже хрестоматийной фраза бывшего спикера Госдумы Бориса Грызлова: «Парламент — не место для дискуссий». Однако уже после первых заседаний профильных комитетов стало очевидно: обидного прозвища «кнопкодавы» народные избранники нынешнего созыва ТГД пока не заслужили.

Разумеется, мы не увидим того хаоса и соревнования в демагогии, которыми отличился предыдущий депутатский корпус. Но и полагают, что все 25 членов фракции ЕР будут голосовать, руководствуясь одной лишь «генеральной линией партии», тоже было бы слишком наивно. Прежде всего потому, что эта генеральная линия может и не совпадать с интересами местного бизнес-сообщества, представителями (и надо сказать, достаточно яркими) которого и являются



большинство думских единороссов.

Нельзя не заметить, что общенациональный тренд на обновление партии власти в разрезе тверских муниципальных выборов получил весьма интересное воплощение. Произошло не «омоложение» фракции (присутствие в гордуме 25-летнего Ильи Холодова на среднестатистический возраст депутатов ЕР мало повлияло), а, если можно так выразиться, смена социального статуса — в шутку нынешний созыв уже многие называют «думой генеральных директоров». Конечно, представи-

тели бизнеса были и в прошлом депутатском корпусе, но за три с половиной года о своей позиции они не заявляли так громко, отчетливо, а главное — консолидировано, как это уже удалось сделать группе депутатов-директоров (а это 17 человек из 25), пришедших в ТГД после 14 октября.

Взять, к примеру, недавнее заседание Совета руководителей предприятий при администрации города Твери, на котором присутствовали пять депутатов гордумы (они же — бизнесмены).

Окончание на стр. 3.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Ау, гараж!

Скоро в городе не станет гаражей — владельцы будут избавляться от них сами

Новый генеральный план города Твери предписывает постепенную реконструкцию и уплотнение существующих гаражных кооперативов. Автор этого проекта Андрей Барковский предлагает создать на их месте современные многоуровневые парковки.

По словам разработчиков генплана, на данный момент только 10% горожан ставят в гаражи свои машины, остальные хранят там автозапчасти, старую мебель, ненужные вещи. Между тем гаражные кооперативы, которых в городе больше ста, занимают не одну тысячу гектаров земли. Общая площадь, занятая гаражными кооперативами, стоянками и отдельными группами гаражей, составляет не менее 2-2,5% от городской территории. Получается, что огромный участок земли используется не по назначению. И с этим нужно что-то делать, считают разработчики генплана.

Пока думали и гадали, как решить вопрос, на помощь пришли налоговые новации

на федеральном уровне. Предполагается, что уже с 2013 года в некоторых регионах страны, в том числе и в Тверской области, будет введен единый налог на недвижимость. На данный момент ставка налога варьируется от 0,1% до 2%, в зависимости от инвентаризационной стоимости объекта недвижимости, установленной несколько десятилетий назад. А исчисляет-

В конце концов, напуганные высокими налогами владельцы гаражей станут отказываться от них в пользу создания многоуровневых парковок, считают авторы генплана. Таким образом, «склады ненужных вещей» превратятся в парковочные места. Только вот кто за возведение многоэтажных стоянок должен платить — собственники, город или инвесторы?

Гаражные кооперативы могут превратиться в современные паркинги. Только до сих пор не понятно, за чей счет.

ся налог от суммарной стоимости объектов — квартиры, дачи, гаража, — то есть чем больше имущества, тем больше и нужно платить. При этом суммы сравнительно небольшие — порядка 200-700 рублей в год. Теперь же планируется оценивать имущество по рыночной стоимости, а ставку налога ограничить до 0,1-1%. Получается, если ты владеешь квартирой на сумму на 3 млн рублей, то налог составит или 3 тыс., или 30 тыс. рублей в год. Сколько именно — будут решать власти региона.

В Москве, например, подобная программа «Народный гараж» провалилась — дорогие места просто не хотели покупать. В Европе же имеет успех практика аренды многоэтажных парковок, построенных на муниципальные деньги.

Конечно, идея переоборудовать гаражные кооперативы в паркинги выглядит современно. Но как государство будет разбираться с собственниками, которые не захотят расставаться со своим гаражом? Ответа на этот вопрос мы пока не получили.

Ирина ТЮРИНА

Курс валют по тверским банкам на 15 ноября 2012 года

Банк	Американский доллар		Евро		Фунт стерлингов Соединенного Королевства	
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	31.7267		40.3500		50.3883	
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	31.40/32.20		39.90/40.70		—/—	
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	31.45/31.90		40.20/40.60		—/—	
Доп. офис №1 в г. Твери Торжкоуниверсалбанк	31.35/31.95		40.30/40.85		—/—	
Сбербанк	31.10/32.25		39.80/41.00		48.45/52.00	
ОАО «ГУТА-БАНК»	31.40/31.85		40.15/40.70		—/—	
Торговый городской банк	31.45/31.95		40.10/40.70		—/—	
ОАО «Тверь-универсалбанк»	31.25/31.90		40.05/40.60		49.30/51.40	
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	31.45/31.85		40.05/40.55		—/—	
АБ «Россия» — Тверской филиал ФАКБ «Российский капитал»	31.45/32.05		39.90/40.60		—/—	
Тверской	31.40/32.00		40.05/40.75		—/—	
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	31.50/32.30		40.10/40.70		—/—	
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	31.25/32.10		39.85/40.80		—/—	
МКБ «Москомприватбанк»	31.50/31.85		40.20/40.55		—/—	
Тверской филиал						
ОАО «Промсвязьбанк»	31.45/31.95		40.11/40.71		—/—	
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	31.40/31.90		40.10/40.60		—/—	
Филиал «ТВЕРСКОЙ»						
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	31.20/31.95		40.10/40.75		—/—	
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	31.43/31.88		40.20/40.62		—/—	
Банк «Пушкино»	31.30/31.90		40.00/40.60		—/—	
Восточный экспресс банк	31.20/32.20		39.80/41.00		—/—	

Бизнесу дан боец



Уже в следующем году в Тверской области может появиться уполномоченный по защите прав предпринимателей. При этом работать новый институт будет не только как «книга жалоб и предложений» — ему предстоит участие в разработке стратегического плана развития региона. Правда, открытым при этом остается ряд вопросов: неужели с миссией защиты прав тверского бизнес-сообщества не справляются существующие объединения предпринимателей? И не станет ли должность уполномоченного чисто номинальной? Об этом мы беседуем с региональным представителем бизнес-омбудсмена РФ, депутатом Тверской городской думы Вадимом Рыбачуком.

Стр. 4