

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

16—22 ФЕВРАЛЯ 2017 № 7 (1254) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ВЛАДЕЛЬЦЫ ДОЛГОВ

Пока только одно коллекторское агентство из Тверской области подало заявку на включение в государственный реестр негосударственных взыскателей долгов.

Стр. 3



3
В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯВИЛАСЬ БРИГАДА ПО
ЗАЩИТЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА



4
КАК ПРАВИЛЬНО
СОСТАВИТЬ ДОГОВОР
С ЗАСТРОЙЩИКОМ

Гарантия за свои

деньги

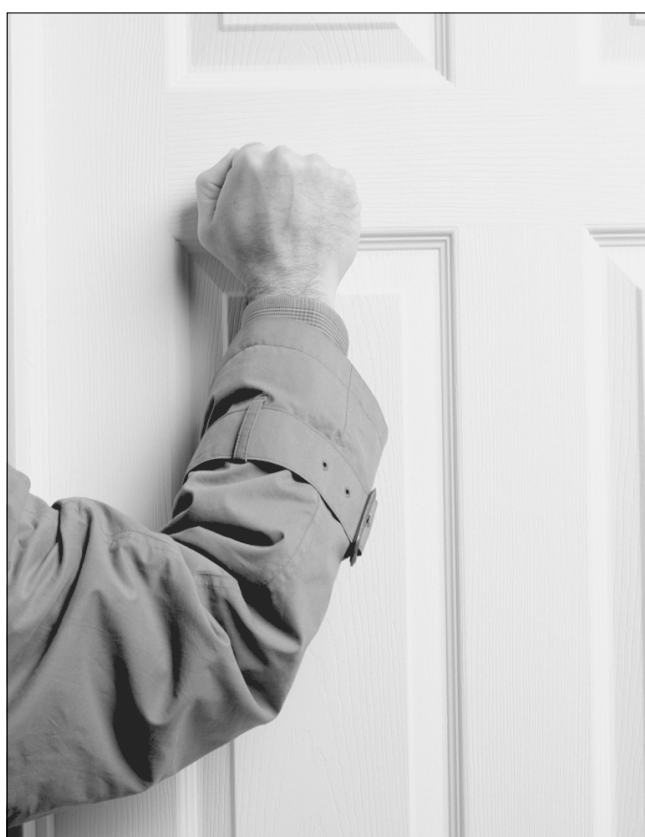
Жители Тверской области стали чаще страховать недвижимость

Рынок страхования — одна из самых устойчивых и быстрорастущих сфер экономики нашей страны. Чистые доходы страховщиков растут не в пример показателям промышленности — на 15%. Основные игроки рынка по страхованию жизни и вовсе поставили себе в годовой план двойной прирост продаж. И надо сказать, что оптимизм страховщиков имеет основание: доля россиян, владеющих страховыми полисами, за два года выросла с 53 до 74%. И, как отмечают эксперты, в том числе тверские, продолжает расти.

Так, сегмент ДМС (дополнительное медицинское страхование) вырос за год сразу на 49%. Число семей, которые приобрели полис страхования от несчастного случая, увеличилось на 36%. Количество проданных полисов страхования жизни возросло на 30%. Рынок страхования недвижимости и домашнего имущества тоже показал существенный прирост — сразу 36%. И только спрос на полисы КАСКО для авто сократился на 15%.

Финансовый университет при Правительстве РФ провел исследование, посвященное рынку страхования недвижимости. Оно проводилось в регионах с населением более 500 тыс. человек. Увы, Тверская область в заметный список не попала, но все выводы, которые были сделаны в исследовании, вполне применимы и к нашему региону.

Эксперты считают, что только 2,2% россиян имеют возможность приобрести новое жилье, поэтому стараются защитить себя от потери уже имеющейся недвижимости. Активнее всего рынок страхования растет в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирской, Кемеров-



ской, Нижегородской, Ярославской и в ряде других областей.

Как мы видим, данный вид страхования популярен в соседних с нами регионах, а значит, он затронул и Тверскую область. Опрошенные нашим еженедельником эксперты подтвердили, что в Верхневолжье наблюдается устойчивый спрос на страхование недвижимости. Тверские игроки рынка — страховые компании — продвигают свои услуги как через свою агентскую сеть, так и через партнеров, в первую очередь банки. Через них продается большая часть полисов.

Серьезное влияние на рост страхования недвижимости оказала ипотека с государственным участием. Кредиты, которые активно брали граждане, должны были сопровождаться страховым полисом, который включает в себя обязательное страхование жизни и объекта недвижимости, когда тот уже будет сдан в эксплуатацию. Таким образом, если гражданин будет гасить ипотеку с госучастием 10 лет, то как минимум де-

вать из них он обязан страховать жилье. Для страховой компании — это гарантированный доход.

Если это обычный ипотечный кредит, то наличие страховки может даже повлиять на процентную ставку: она будет выше, если вы от страхования откажетесь. Заемщики, как правило, соглашаются. Отметим, что за первую половину 2016 года российские банки выдали заемщикам 389,8 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 664,5 млрд рублей. Это на 39% больше, чем за аналогичный период.

Но рост страхования недвижимости происходит и по другим причинам.

— Это связано с изменением менталитета людей в сторону повышения ответственности за свою собственность, а также с желанием в кризисной ситуации обезопасить свое имущество на случай форс-мажорных обстоятельств, — считает Александр Локтаев, генеральный директор страхового общества «Помощь», работающего на тверском страховом рынке.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Капремонта сто лет ждут

Морозовские казармы, построенные в начале XX века, дождались капитального ремонта

Администрация Твери утвердила краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы.

Напомним, что взносы за капремонт россияне платят с 2014 года. Собранные с жильцов многоквартирных домов средства поступают в региональный Фонд капитального ремонта, а оттуда распределяются на ремонт домов, определенных краткосрочным планом на текущий год. В прошлом году на капремонт было заложено 698 млн рублей. По последним опубликованным данным, ремонтные работы завершены в 22 многоквартирных домах, еще 184 дома капитально ремонтируются. Всего же по области своей очереди дожидается порядка 10 тыс. домов.

Согласно плану, в 2017 году будет отремонтировано 87 домов в разных районах Твери, полный список доступен на сайте городской администрации. Перечень работ обширный: в одних домах отремонтируют канализацию, в других — систему газоснабжения, в третьих — кровлю, в четвертых — подвал и так далее.

Одни из самых затратных работ — замена лифтов:

по 13-17 млн рублей на один дом. В общей сложности на капитальный ремонт вошедших в программу домов Твери из Фонда капремонта направят почти 388 млн рублей.

Разнообразен и возраст ремонтируемых домов: в программу вошли как и довольно «молодые» дома 1980-90-х гг., так и здания дореволюционной постройки.

Ремонтные работы завершены в 22 многоквартирных домах, еще 184 дома капитально ремонтируются. Всего же по области своей очереди дожидается порядка 10 тыс. домов.

Так, долгожданный ремонт увидят четыре дома во Дворе Пролетарки 1907-1914 гг. В четырех Морозовских казармах (№№43, 118, 164, 47) по программе капремонта должны отремонтировать фасад, в двух (№43 и №118) — кровлю, еще в двух (№164 и №47) — систему газоснабжения, в домах №118 и №164 также проведут ремонт всех остальных коммунальных благ — систем электро-, тепло-, холодного и горячего водоснабжения и канализации. Еще одно историческое здание, которое будет отремонтировано в 2017 году, — двухэтажный дом №2а по улице Пушкинской, построенный в XIX веке. Здесь отремонтируют кровлю и фасад.

Самым затратным из 87 в итоге оказался дом №118 во Дворе Пролетарки — более 26,2 млн рублей. Второй по стоимости ремонт сделают в доме №37 по улице Чайковского 1974 года постройки, где отремонтируют системы отопления и горячего водоснабжения. В большой 9-этажке №43 по улице Коминтерна 1979 года постройки заменят лифты на 17,7 млн рублей.

В Минстрое РФ отмечают, что жильцы многоквартирных домов стали более дисциплинированными: за прошлый год сборы на капремонт превысили 85%, всего в 2016 году было отремонтировано более 41 тыс. многоквартирных домов. Тверская область, правда, в топ рейтинга регионов по эффективности реализации программ капремонта не попала, но и в числе аутсайдеров названа не была. Как эту эффективность повысить, придумали в региональном отделении Общероссийского народного фронта. Там предлагают изменить порядок работы Фонда капремонта, связав стимулирующую часть оплаты труда его сотрудников с объемом и качеством проведенных работ.

Дарья КРОНШТАДКИНА

www.shubu.ru
8 (800) 100 63 92
(звонок бесплатный)

НОВОТОРЖСКАЯ ЯРМАРКА
«За шубой!»

НОРКА

СКИДКИ

40%

22 - 26 февраля 2017
с 10:00 до 20:00
ТЦ «ОЛИМП», 1 этаж
Тверь, Тверской пр-т, 2

120 000 руб.
69 500 руб.

Реклама. Товар сертифицирован.