



Охота за сокровищами

4 марта в Тверь придет один из крупнейших российских ритейлеров — федеральная сеть магазинов одежды, обуви и товаров для дома Familia

Она известна как основоположник и лидер off-price ритейла в России. Магазин Familia расположился в торгово-развлекательном центре «Рубин» и занял площадь в 1700 кв. м. Тверь стала для компании 34-м регионом присутствия, а магазин в ТРЦ «Рубин» — ее 157-м универмагом в стране.

Familia известна тем, что принесла в Россию уникальный формат торговли off-price. До нее отечественный потребитель не знал, что это такое. Off-price характерен тем, что предлагает покупателю широкий ассортимент товаров известных брендов по самым выгодным ценам. Коротко концепция off-price звучит как «супервещь по суперцене». Familia развивает этот формат торговли 16 лет, а в мире он существует уже полвека. Например, в Америке, родоначальнице этого формата, успешно работает около 5 тыс. off-price универмагов.

В таких магазинах продают товары самых востребованных брендов — начиная от одежды, обуви и аксессуаров до текстиля, посуды, мелкой бытовой техники, сувениров. Выгода от их приобретения баснословная — цены значительно ниже, чем в фирменных или мультибрендовых магазинах. По сути, off-price магазины — место, где можно приобрести брендовые вещи по минимально возможной цене. И чем крупнее и авторитетнее ритейлер, тем более привлекательное предложение для покупателя он может сделать.

Off-price, как сегмент розничной торговли, зародился в период стремительного развития индустрии моды и легкой промышленности. Коллекции одежды, обуви, аксессуаров начали меняться со стремительной скоростью, и все больше покупателей хотели соответствовать актуальным трендам моды. Вместе с тем потребительское сознание рационализировалось: становилось все меньше желающих тратить десятки тысяч на вещь, которая прослужит всего сезон. Тем более что развивались и другие индустрии — развлечений, туризма, образовательная отрасль, открывая потребителю альтернативные способы инвестировать в себя.

Эти тенденции сказались на производителях и поставщиках товара, потребовав от них трансформации — минимизации издержек, оптимизации производствен-

ных, логистических и иных процессов. Во многих случаях им оказалось невыгодным хранить или «гонять» в свои дисконты и обратно излишне произведенные либо не раскупленные в сезон товары. Начали появляться мультибрендовые дисконты, где можно было дешевле, чем в фирменных магазинах, купить товары нескольких торговых марок.

С течением времени сформировался отдельный сегмент розничной торговли — off-price, который, с одной стороны, помогает владельцам брендов и производителям двигаться вперед с нужной скоростью, выкупая у них на специальных условиях сезонные остатки, излишне произведенные либо не выкупленные партии товаров, с другой — дает возможность потребителю купить по супервыгодным ценам товары известных брендов, а заодно получить удовольствие от поиска супервещей по суперцене.

Off-price ритейл крайне популярен у западного потребителя, там даже появился специальный термин, отражающий суть посещения таких магазинов, — «treasure hunting», то есть охота за сокровищами. Действительно, кому же не хочется совершить выгодную сделку? Мужчины и женщины, богатые и бедные, люди всех возрастов и вкусов — каждый стремится в off-price магазины в поисках отличной вещи известного бренда по супервыгодной цене.

Familia работает более чем с 500 поставщиками из 35 стран мира, которые владеют в общей сложности более чем 1500 брендами. Основные страны, с брендами которых работает Familia, — Италия, Франция, Англия, США, есть и российские торговые марки. В каждом из магазинов порядка 30 тыс. единиц товара, и обновление ассортимента происходит ежедневно. Выгода, с которой продаются брендовые товары, достигает 85% от их средней цены в мультибрендовых и фирменных магазинах. Экономия прозрачна: на ценнике каждого товара, кроме стоимости, указана выгода, которую покупатель получает от его приобретения.

В Familia можно найти как бренды, представленные в России, так и те, которые в нашей стране, кроме как в магазинах Familia, уже и не встретишь, — как известно, в кризисные годы с российского рынка ушел целый ряд торговых марок. Кроме того, у Familia есть практика регулярной переоценки, поэтому выгода при покупке товаров, отмеченных красным ценником, может превышать 90%.

Магазин Familia

откроется 4 марта в торгово-развлекательном центре «Рубин».

Оленино: будет мост, УЗИ и ярмарка

В начале февраля губернатор Тверской области Игорь Руденя посетил с рабочей поездкой Оленинский район, в ходе которой перед руководством территории были поставлены новые задачи. Уже есть первые результаты, о которых нам рассказал глава района Олег ДУБОВ.

— Одна из поставленных губернатором задач — возобновление автобусного маршрута Оленино — Тверь — уже решена. Олег Игоревич, расскажите, как удалось так быстро выполнить поручение? Скоро ли восстановится маршрут Оленино — Нелидово?

— Это стало возможно благодаря прямому поручению главы региона, которое позволило руководству района оперативно провести работу с министерством транспорта Тверской области. Напомним, что автобусные перевозки до Твери прекратились с января этого года из-за трудностей с перевозчиком. Сейчас проблема уже решена, минтранс нашел нам нового перевозчика. Организован пункт продажи билетов в здании гостиницы «Колос», где теперь можно приобрести еще и железнодорожные и авиабилеты. Кроме того, открылись новые маршруты Оленино — Москва, Оленино — Ржев.

Однако по-прежнему решается вопрос относительно автобусных перевозок Оленино — Нелидово. Еще в августе 2016 года сотрудники Управления государственного автодорожного надзора по Тверской области измерили маршрут и приобщили его к междугородным. Протяженность маршрута оказалась 52 км, на 2 км больше, чем допускается для пригородного сообщения. Соответствующей лицензией Оленинское ПАТП не имеет, поэтому автобусный маршрут был закрыт, ПАТП выплатило штраф 150 тыс. рублей. Но вместе с минтрансом мы нашли решение. Маршрут будет разделен на два: Оленино — Мирный и Мирный — Нелидово, состыкованные по времени между собой. Я думаю, что до конца марта он уже пойдет.

— В последние годы в Оленинском районе остро встала проблема,

так или иначе связанная с автобусными перевозками, — это неудовлетворительное состояние дорог. Будет ли она решена в этом году?

— Мы ведем большую работу в дорожном хозяйстве, но наши возможности без региональной поддержки все же ограничены. В проекте районного бюджета на 2017 год предусмотрено участие района в софинансировании 18 объектов дорожного хозяйства, из них семь улиц, которые разбиты по участкам на 12 объектов, и 6 дворовых территорий. Пока еще нет итогов конкурса. Но есть понимание этой проблемы руководством региона, а значит, и предпосылки, что значительная часть наших объектов попадет в программу. Если все работы будут выполнены, состояние дорог в Оленино кардинально изменится.

В 2017-2018 годах необходимо отремонтировать аварийный мост через реку Березу в Мостовском поселении. Проектные работы предусмотрены уже в этом году.

— В ходе рабочей поездки губернатор посетил ряд социальных объектов района, в частности Оленинскую среднюю школу и ЦРБ. Что предстоит сделать там?

— Отмечу, что посещение наших социальных объектов прошло очень позитивно. Оленинская средняя школа прекрасно работает, развивается. Был отмечен высокий уровень технической оснащенности школы: здесь есть информационный центр, школьники выпускают собственную газету, действует школьная видеостудия, оборудованная лучше, чем районное телевидение.

Между тем губернатор обозначил две проблемы, которые мы намерены решить. Во-первых, это улучшение освещения школы. Принято решение выделить 450 тыс. рублей из районного бюджета на замену всех светильников в классах и спортзале Оленинской средней школы. Работы запланированы на лето. Во-вторых, замена окон. Для решения этого вопроса необходимо 3,7 млн рублей, району таких средств не найти. По инициативе Игоря Михайловича в области появилась программа по замене окон в школах, и мы

уже подготовили необходимую документацию, которая направлена на экспертизу.

При посещении Оленинской районной больницы губернатор отметил порядок и чистоту в учреждении, хорошее отношение персонала к больным. Но между тем есть две серьезные проблемы. Первая — это слабое техническое оснащение. По поручению губернатора в этом году будет приобретен аппарат УЗИ и другая медтехника для больницы. Вторая проблема, к сожалению, тяжело решаемая — это кадровое обеспечение. В Оленинской ЦРБ не хватает ЛОРа, кардиолога, окулиста, невролога и других узких специалистов. Эти врачи приезжают для осмотра пациентов в Оленино из Твери или Ржева ежемесячно, но к ним выстраиваются огромные очереди. Министерство здравоохранения области совместно с нашей больницей прорабатывает вопрос об увеличении количества приемов привлеченных специалистов.

— Известно, что в Оленинском районе проведена большая работа по сохранению компаний ЖКХ в муниципальной собственности и объектов социальной сферы на селе. За счет чего это стало возможным?

— Отмечу, что по итогам прошлого года Оленинский район остался без долгов и кредитов, хотя мы понесли серьезные потери в бюджете, чтобы избежать банкротства предприятий ЖКХ. Положительную роль сыграла наша политика жесткого нормирования расходов муниципальных предприятий. Ни одно наше МУП самостоятельно не регулирует ни уровень зарплат, ни свой штат, все управляется централизованно. И это очень помогает.

Сегодня все понимают, что наше решение в 2011 году о переводе всех учреждений социальной сферы в статус казенных было правильным и уместным. Без этой меры не выжили бы и школы. Да, у нас сравнительно невысокая заработная плата работников социальной сферы. Мы могли бы закрыть половину школ и увеличить зарплату в два раза. Но это не наш путь, мы хотим сохранить наши сельские территории. Помочь в данной си-



туации может изменение методики формирования системы оплаты труда в 2018 году. Надеюсь, министерство образования региона рассмотрит наши обоснования и расчеты в этом направлении.

И, конечно же, большую роль в стабильной работе наших МУП, наших учреждений социальной сферы играет та системная работа по укреплению финансовой дисциплины в районе, которая проводится с 2013 года. Не случайно в прошлом году Оленинский район был признан лучшим в Тверской области по качеству финансового менеджмента.

— *Поскольку мы заговорили о финансовом менеджменте, не можем не упомянуть родные вам Кимры. На днях Кимрская го-*

— Считаю, что в Кимрах, к сожалению, городская власть не только не решала проблемы, но и создавала новые. Это мой родной город, и я в курсе той печальной ситуации, которая сложилась за последние 2-3 года. Особенно остро сегодня стоят вопросы вывоза мусора и состояния дорог. При желании решить проблему мусора можно было бы за 2-3 месяца, улучшить состояние дорог за два года тоже было вполне реально... Но конфронтация главы города с депутатами, местной элитой, широкими слоями населения тормозила решение текущих проблем и создавала новые.

Глубоко ошибочным и вредным для Кимр, по моему мнению, было решение местной власти о вступлении в так называемую про-

грамму долга (в общем-то, небольшого), которое он получил. Надеюсь, что в скором времени в Кимрах появится новый руководитель, который начнет решать накопившиеся проблемы и стабилизирует ситуацию в городе.

— *Вернемся к основным направлениям работы в Оленинском районе. Во время рабочей поездки губернатора Игоря Рудени в Оленинский район вы рассказывали ему о работе на территории программы поддержки местных инициатив.*

— За четыре года по программе было открыто 26 объектов, 11 из них — в прошлом году. Это один из лучших результатов ее реализации в Тверской области. И губернатор обратил на это внимание. Наша задача на текущий год — не снижать эту активность. Сейчас наши поселения подготовили заявки по 11 объектам, причем 9 из них связаны с ремонтом объектов водоснабжения, заменой водонапорных узлов. Например, в 2016 году по ППМИ мы открыли шесть новых насосных станций, еще две — в рамках программы «Год поселения». Жители поселений видят конкретные результаты реализации наших программ и понимают, насколько это важно для территории.

— *Большое внимание в регионе сегодня уделяется развитию сельского хозяйства. Каковы перспективы Оленинского района в этой сфере?*

— Губернатор дал нам поручение активизировать работу в этой отрасли. В районе пока недостаточно

развит малый бизнес, фермерские хозяйства. За два года наши жители получили лишь пять грантов на поддержку фермерских хозяйств. Но зато все пять человек реально занимаются своим делом, расширяются, развивают производство. Мы готовы оказывать помощь с документами, так как понимаем, что самим сделать это невозможно. Однако далеко не каждый хочет открыть свое фермерское хозяйство. В этом и проблема. Сейчас мы с главами поселений ведем подбор желающих заняться этой работой. Такие люди есть, хотя их меньше, чем хотелось бы. Будем им помогать совместно с минсельхозом.

Второе направление в развитии сельского хозяйства района — это введение пустующих земель в сельхозоборот. К сожалению, работа, которую мы ведем, недостаточна. Мы готовы принять инвесторов, которым необходимо большое количество земли. В муниципальной собственности у нас находится 18 тыс. гектаров. В 2016 году мы ввели в сельхозоборот 325 гектаров пустующих земель, задача на текущий год — порядка тысячи гектаров.

Также в прошлом году муниципальный земельный контроль начал активно проверять использование сельскохозяйственных земель, находящихся в частной собственности. Если устанавливается, что земля не используется, то налог на нее по закону увеличивается в пять раз. На основе тех проверок, результаты которых мы отправили в налоговую инспекцию, дополнительно должно быть начислено налогов на 1,8 млн рублей. Работа

в этом направлении непременно будет продолжена и усилена. Тем более что это один из способов пополнения местного бюджета.

— *В ходе визита губернатора перед Оленинским районом была поставлена задача развития внутреннего туризма. В частности, обсуждалась деревня Береза, которая является местом рождения святого Николая Японского. На сегодняшний день это уже готовый туристический объект?*

— В деревне Береза лишь установлен памятный знак святому равноапостольному Николаю Японскому. Место нужно соответствующим образом благоустроить. Интерес представляет церковь святого равноапостольного Николая Японского в поселке Мирный. Великолепный по красоте деревянный храм интересен и с культурной, и с архитектурной точки зрения.

Оленинский район относительно туристической привлекательности еще в начале пути. Да, есть понимание, куда нужно двигаться, но нет компетентных людей, которые могли бы это направление реализовать. Надеюсь, сейчас совместно с министерством туризма мы сможем продвинуться в этом направлении. Начнем с выполнения поручения губернатора — организации ярмарки. Мы уже подобрали ее возможное местоположение. Здесь будут продаваться сувениры, продукция местных фермеров и народных умельцев, организованы закусовые. С одной стороны, это привлечет туристов в район, а с другой — создаст дополнительные рабочие места для наших жителей.

— *Возможно, на территории есть еще достопримечательности, которые могут быть интересны туристам?*

— Да, это наши воинские мемориалы в селах Холмец и Молодой Туд, деревне Ильенки, а также музей в Татеве, церковь мученицы Софии в пустоши Новосёлки, но до храма нет нормальной дороги. Эти направления нужно обустроить.

Возможно, удастся сделать интересной туристической темой то, что Оленинский район располагается на водоразделе трех морей. Река Тудовка впадает в Волгу, а значит, в Каспийское море, Береза (бассейн Западной Двины) попадает в Балтийское. А в 4 км от границы района, в Смоленской области, находится исток Днепра, впадающий в Черное море. Необходимо определить точку водораздела, но для этого нужно приглашать ученых. Однако тему следует тщательно прорабатывать, и, возможно, водораздел трех рек может стать туристическим символом нашего района.

Галина ШЛОСБЕРГ

В прошлом году муниципальный земельный контроль начал активно проверять использование сельскохозяйственных земель, находящихся в частной собственности. Если устанавливается, что земля не используется, то налог на нее по закону увеличивается в пять раз.

Городская Дума отправила мэра города Романа Андреева в отставку. Но на протяжении всей его деятельности вы являлись активным критиком позиции действующего руководителя города. В частности, вы утверждали, что именно ошибочный менеджмент создал множество проблем на территории. Поясните, пожалуйста, свою позицию.

грамму финансового оздоровления. В этом не было крайней необходимости. А население в результате осталось без социальной поддержки, так как программа обязала администрацию города отменить все виды расходов, кроме обязательных по Бюджетному кодексу, в том числе все меры по социальной поддержке малоимущих жителей. Город потерял гораздо больше, чем списа-