

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

31 МАРТА — 6 АПРЕЛЯ 2016 № 13 (1208) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## КОГДА ОЖИДАТЬ НОВОСЕЛИЙ?

В Тверской области работа по предоставлению бесплатных земельных участков многодетным семьям под строительство выходит на новый, решающий, этап.

Стр. 3



РЕВИЗИЯ

## Сорвали чеку

**Взрыв гранаты в здании администрации Максатихинского района положил начало ревизии в муниципалитетах**

Вечером 25 марта в здании администрации Максатихинского района прогремел взрыв — разорвалась граната, которую кто-то бросил в окно. В ходе происшествия никто не пострадал. По факту случившегося возбуждено уголовное дело.

27 марта произошедшее журналистам прокомментировал и.о. губернатора Тверской области Игорь Руденя. Он отметил, что взрыв стал апогеем противостояния нескольких групп в администрации района. «Совершенно понятно, что происходило некое запущение в вопросах администрирования — и по отношению к людям, и к району. В этой связи сегодня было проведено совещание с силовиками, где четко поставлены задачи и даны поручения региональным министерствам и контрольно-надзорным органам. Будут подготовлены в течение десяти дней все необходимые материалы и, соответственно, будут приниматься решения, в том числе и кадровые. Нас больше всего сейчас интересует, как использовались бюджетные деньги в данном районе, а также как использовались лес, карьеры и недра», — заявил Игорь Руденя.

Противостояние «групп» в районе действительно имеет место быть. Уже несколько месяцев длится затяжной конфликт Собрания депутатов с главой администрации района Вячеславом Елиферовым. До этого момента он проходил в правовом поле. Депутаты уже снимали его с должности, но тот возвращался в свое кресло по решению суда. 12 апреля Тверской областной суд рассмотрит апелляционную жалобу депутатов на

очередное решение районного суда, который восстановил Елиферова в должности и обязал выплатить ему зарплату за время вынужденного прогула.

Впрочем, как отметил Игорь Руденя, оценку субботнего происшествия дадут уже правоохранительные органы. «В ближайшие дни мы будем иметь какие-то заключения и понимание того, что там произошло, кто был участником», — рассказал он.

Врио губернатора Тверской области отме-

сти планируют заняться повышением квалификации руководителей муниципальных образований. «Для начала мы постараемся их обучить, дать им инструмент, повысить их профессиональные способности. Но если мы увидим явные злоупотребления, никаких шансов у подобных глав не будет», — заявил Игорь Руденя.

Причины для беспокойства, судя по всему, есть не только у руководства Максатихи. В конце прошлой недели и.о. губернатора находился с

**Очевидно, что главы районов будут проходить переэкзаменовку. Не исключено, что многие подвергнутся ротации. Все главы городов и районов Тверской области сегодня очень уязвимы, поскольку большинство из них не выбранные, а назначенные.**

тил, что предпосылками для любых злоупотреблений является неэффективная система управления: «Мы понимаем, что, похоже, в этом районе отсутствуют методики принятия решений. Мягко говоря, их принимали по вкусу, кому что нравится, с теми активнее и работали. Есть такой постулат: политика — это концентрированное выражение экономики. Поэтому, если экономика находится в запущении или ею некачественно управляют, возникают такие процессы, которые выходят в плоскость публичных противостояний. Это сигнал для всех глав муниципальных образований: их задача заниматься не политикой, а нормальной деятельностью по улучшению качества жизни населения и инфраструктуры».

Инцидент в Максатихе положил начало ревизии в районах. В ближайшее время региональные вла-

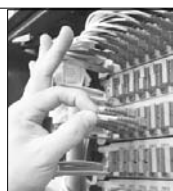
ознакомительной поездкой на Селигере. Впечатления сложились удручающие: «Заехали в Осташков. С болью посмотрел, в каком состоянии находится город, который активно посещают туристы. Главе города надо почаще выходить на улицы и смотреть, что у него происходит. Невольно задумаешься, чем власти в таких городах, собственно, вообще занимаются. Как можно было так запустить город?» — задался вопросом Игорь Руденя.

Очевидно, что главы районов будут проходить переэкзаменовку. Не исключено, что многие подвергнутся ротации. Все главы городов и районов Тверской области сегодня очень уязвимы, поскольку большинство из них не выбранные, а назначенные. Кто войдет в новый политический сезон, скоро узнаем.

Дарья  
КРОНШТАДКИНА



2  
**ПРИГОВОР ПО ДЕЛУ  
КУЧЕРЯВЫХ: ЧИТАЛИ  
4 ДНЯ, ДАЛИ 3 ГОДА**



5  
**«РОСТЕЛЕКОМ»  
РАССТАВЛЯЕТ СЕТИ**

## Налог против незастроя

**Федеральные власти хотят в скором будущем увеличить земельный налог на участки под ИЖС без жилых домов. Тверские эксперты считают, что это приведет к отказам от наделов и увеличению количества муниципальных земель**

Уже со следующего года владельцы незастроенных земель могут обложить повышенным налогом. Соответствующие поправки в Налоговый кодекс подготовило Министерство экономического развития РФ.

вместо расплывчатого понятия «объект недвижимости». То есть просто поставить на земле сарай уже не получится. Также повышающий коэффициент не будет обнулен при перепродаже участка — покупателю придется и дальше платить повышенный налог до появления нормального жилого строения. Коснутся поправки и юридических лиц. Так, владельцы огромных участков под ИЖС в тысячи гектаров не смогут ограничиться постройкой только одного коттеджа на них. Жилые дома должны соответствовать наделу, считают в МЭР. Кроме

Сделано это для того, чтобы владельцам было проще возводить жилье.

Напомним, что повышающие коэффициенты к земельному налогу для участков ИЖС действуют в России (и регионе в частности) и сейчас. То есть если срок проектирования и строительства дома превышает 10 лет, то исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2.

Пока же не улучшает ситуацию с регистрацией жилых построек и так называемая дачная амнистия — упрощенный порядок оформления прав на индивидуальный жилой дом на землях



В ведомстве предлагают вдвое увеличить налоговую ставку на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство без зарегистрированных построек. Дачные кооперативы, садовые товарищества и сельскохозяйственные земли под поправки не попадут. Нововведение может коснуться порядка 5 млн россиян, обладающих земельными участками под ИЖС и не использующих их по назначению. Поправки призваны, по мнению разработчиков, именно стимулировать людей к активным действиям — строить жилье или продавать землю.

Среди основных моментов нового проекта — введение термина «жилой дом»

того, крупные застройщики (от 0,5 млн кв. м) смогут рассчитывать на налоговую ставку без повышающего коэффициента в течение не трех, а пяти лет.

Всего в России, согласно последним статистическим данным, 16 млн гектаров земли выделено под строительство ИЖС. В Тверской области в государственном кадастре недвижимости сохранились сведения о более 226 тыс. участках с видом разрешенного использования в целях индивидуального жилищного строительства. И ставка земельного налога для них в пять раз ниже, чем для других видов земельных участков: 0,3% против 1,5%.

для ИЖС и ЛПХ. Программа действует уже почти 10 лет, однако сейчас большого наплыва желающих зарегистрировать недвижимое имущество эксперты не наблюдают. Одна из причин — высокие налоги, которые после введения расчета на основе кадастровой стоимости стали еще больше. По статистике Росреестра, в целом по стране в прошлом году в упрощенном порядке было зарегистрировано около 785 тыс. прав. В Твери и регионе по «дачной амнистии» зарегистрировано чуть более тысячи прав собственности — на земельные участки и 1,7 тыс. — на объекты ИЖС.

Окончание на стр. 2