

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

23—29 ИЮНЯ 2016 № 25 (1220) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



И ДУШОЙ, И ДЕЛОМ

В Тверской области существует множество организаций, которые объединяют бизнесменов. Некоторые из них ярко стартовали, но вскоре прекратили существование, а другие работают много лет, но их эффективность не очень велика. Есть предприниматели, которые готовы менять не только ситуацию, но и ход истории.

Стр. 5



ИНИЦИАТИВА ВЛАСТИ

Тариф на холод

В Тверской области могут отложить повышение тарифов на услуги ЖКХ. А пока жители Твери до сих пор расплачиваются за отопительный сезон, который закончился в конце апреля

О том, что повышение тарифов на электро- и теплоэнергию должно быть отложено, заявил на заседании регионального правительства исполняющий обязанности губернатора Тверской области Игорь Руденя. Соответствующее поручение он дал зампреду правительства, курирующему ЖКХ, — Михаилу Пилавову.

— Сейчас мы не видим роста по качеству предоставляемых услуг и не можем бесхозовательно повышать тарифы, — так объяснил свою инициативу Игорь Руденя.

Напомним, что повышение тарифов на коммунальные услуги в России происходит каждый год 1 июля. Официальных заявлений о том, насколько откладывает рост тарифов в Тверской области, пока сделано не было. И тем не менее это первый случай в истории тверского ЖКХ, когда рост тарифа связали с качеством услуг. Ранее, на одном из заседаний правительства, Игорь Руденя интересовался, как расходуется инвестиционная составляющая тарифа. Выяснилось, что далеко не все поставщики коммунальных услуг направляют инвестиционные средства на модернизацию той сферы, где компании работают. Многие используют средства на собственную капитализацию компаний, что на жителей региона никак положительно не отражается, — они по-прежнему получают услуги в сфере ЖКХ сомнительного качества.

Особенно это касается тепла. Нынешний отопительный сезон в областной столице не выдерживает никакой критики. Иски на основного поставщика тепла — «Тверскую генерацию» теоретически мог бы подать каждый третий житель областной столицы. Но дело это оказалось хлопотным, горожане к такой постановке вопроса оказались юридически неподготовленными.

В результате компания отделалась единичными штрафами, которые не нанесли серьезного финансового урона и, похоже, нашла законный способ возместить деньги: в начале июня жители Твери получили квитанции за май. В них фигурирует строчка «Отопление». Хотя отопительный

за конечный результат и качество услуг, есть обязательства государства по тарифным решениям, а сколько заработал и сэкономил инвестор, нас не должно интересовать». Инвесторов правительство готово поддерживать, субсидируя процентную ставку по кредитам на проекты модернизации

В результате компания отделалась единичными штрафами, которые не нанесли серьезного финансового урона и, похоже, нашла законный способ возместить деньги.

сезон в городе завершился в конце апреля, компания «Тверская генерация» предлагает потребителям доплатить, причем немалые суммы, — порядка 300 рублей. После того как горожане оборвали коммунальщикам телефоны, компания опубликовала разъяснение со ссылками на Правила предоставления коммунальных услуг и письмо Минстроя и ЖКХ РФ, из которого следует, что жителям домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета, плата начисляется по нормативу, исходя из продолжительности отопительного периода 212 суток. Так как отопление в городе начали подключать в октябре, получается, что нормативный отопительный сезон «захватил» несколько дней в мае.

Тем временем в правительстве РФ развернулись лицом к инвесторам в ЖКХ. Как заявил на ПМЭФ-2016 вице-премьер Дмитрий Козак, «есть обязательства

ЖКХ. На эти цели из федерального бюджета могут выделить порядка 34 млрд рублей — в 10 раз больше, чем в этом году. Накануне Госдума приняла в первом чтении поправки к закону о концессионных соглашениях, которые предоставляют дополнительные возможности для инвесторов, дают им дополнительные гарантии и обеспечивают прозрачность всех концессионных процедур, что также должно привлечь частные средства в модернизацию системы ЖКХ. Помнится, о концессии говорило и руководство «Тверской генерации». Сегодня компанию поглотили суды и следствия, она по-прежнему должна миллиарды «Газпрому». Однако она же и является до сих пор основным поставщиком тепла в областной столице. К такому ли инвестору должно разворачиваться лицо государства?..

Дарья КРОНШТАДКИНА

2

**ТВЕРСКОЙ БИЗНЕС:
КРЕДИТЫ ДАДУТ, СТАВКИ
ЗАМОРОЗЯТ**



3

**КАК РЕГИОНУ ВЫЙТИ
ИЗ ДВОЕЧНИКОВ
В ЛИДЕРЫ**

Есть, о чем поспорить

Жители Тверской области активно оспаривают кадастровую стоимость объектов недвижимости. Тем временем готовятся новые правила, которые, по мнению экспертов, увеличат кадастровую стоимость в разы, а значит, и сумму имущественного налога. И оспорить все это будет уже не так легко

2016 года. Планируется, что размер налога в среднем увеличится от двух до десяти раз.

— На мой взгляд, кадастровая оценка в Тверской области была проведена не совсем объективно и корректно. Получилось так, что на сегодняшний день в одном даже небольшом населенном пункте может быть разная кадастровая стоимость объекта, что приводит к разногласиям и спорам. Не у всех жителей области есть возможность оспо-

сило 22,4 тыс. заявлений от граждан, желающих пересмотреть кадастровую стоимость своей недвижимости. Показательно, что в 80% случаев решение было принято в пользу заявителей. В среднем кадастровая стоимость снизилась на 27%. Бюджеты разных уровней недосчитались 24,5 млрд рублей налогов.

Тверская область полностью соответствует этому тренду. Количество заявлений об изменении кадастровой стоимости, поданных жителями нашего

Напомним, что раньше для физических лиц налог рассчитывался исходя из ин-



вентаризационной стоимости объектов, а для юридических лиц — исходя из их балансовой стоимости. На деле они не были обузой для граждан и бизнеса. С 2014 года в России поэтапно вводится новая система налогообложения недвижимости. Теперь налог будет считаться исходя из кадастровой стоимости объектов, которая должна быть близка к рыночной. Полностью перейти на новую систему регионы страны должны к 2020 году. Однако уже почти 30 субъектов страны, в том числе Тверская область, живут по новым правилам. Налог на недвижимость за 2015 год жители этих регионов заплатят по кадастровой стоимости уже в конце

ривать кадастровую оценку, ведь для этого нужны средства и время, чтобы ходить по различным комиссиям и судам, — отметил в разговоре с нашим еженедельником председатель постоянного комитета по аграрной политике, природопользованию и собственности Вячеслав Суязов. — Я уверен, что если провести анализ, то выяснится, что в 90% случаев стоимость кадастровой оценки земли выше рыночной, потому что она серьезно упала из-за кризиса.

Многие россияне недовольны качеством проведения кадастровой оценки. В 2015 году в комиссии при территориальных органах Росреестра посту-

региона в первом квартале 2016 года, выросло в 4,5 раза относительно этого периода прошлого года. В комиссию при Управлении Росреестра по Тверской области поступило 82 заявления в отношении 621 объекта недвижимости, в первую очередь земельных участков. В итоге 73% заявлений было удовлетворено. Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости снизилась на 54,6%, или на 1,6 млрд рублей. Показательно, что кадастровую оценку оспаривают не только бизнесмены, но и физические лица. Их активность выросла в три раза.

Окончание на стр. 3

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

- Новое современное допечатное и печатное оборудование
- Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4
- Все полосы газет в цвете
- Гибкая ценовая политика
- Печать в любое время, семь дней в неделю
- Экспедирование изданий
- Доставка газет в любой город

г. Ярославль,
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
ТЕЛ: (4852) 69 51 95,
81-21 01-97 5-95-05
E-MAIL: NGT@LIST.RU
http://ngt76.ru/