

Пройдемте в номера

Министерство культуры РФ подготовило поправки в Гражданский кодекс, которые в случае принятия позволят открывать гостиницы в квартирах без их перевода в нежилой фонд

Изменения коснутся только отелей, в которых не более 50 номеров. Отметим, что нынешний ГОСТ никак не ограничивает их площадь. Сейчас большая часть мини-гостиниц работает в отдельных зданиях, потому что размещение своего бизнеса в жилом доме очень хлопотная процедура.

Чтобы перевести помещение в нежилой фонд, необходимо собрать множество справок в различных инстанциях, а также оборудовать, как предписывают правила безопасности, два отдельных входа, потому что общую лестничную клетку с жилыми помещениями использовать нельзя. Поправки в Гражданский кодекс избавят предпринимателей от этой головной боли. Разумеется, другие разрешительные

документы получать все равно придется.

Инициатива Минкульта в первую очередь направлена на легализацию небольших отелей и хостелов, которые сейчас незаконно обустроены в жилых домах. От ситуации, которая сложилась на этом рынке, проигрывают все. Предприниматели вынуждены работать в тени, поэтому не имеют возможности развиваться, контролирующие органы не могут проверить соблюдение правил безопасности, а туристы — найти дешевое жилье.

По мнению экспертов, предложение Минкульта в целом правильное, но нуждается в серьезной доработке. В нынешней редакции оно может привести к нарушению прав и интересов других собственников жилых помещений, если отель откроется в многоквартирном доме. Например, процедура согласования открытия гостиницы с жильцами пока никак не прописана. Также не ясно, как будет происходить расчет платы за пользование лифтом, лестничной клеткой и другим общедомовым имуще-

ством. Новоявленные бизнесмены будут платить на общей основе или все-таки больше?

Новые правила также могут поставить под угрозу безопасность в жилых домах. Кто будет следить за тем, чтобы хостел не превратился в «резиную» и очень шумную квартиру? Вряд ли служба участковых обрадуется дополнительной нагрузке.

Несмотря на спорные моменты, в Ростуризме инициативу Минкульта поддерживают. В нашей стране катастрофически маленький гостиничный фонд. Острый дефицит испытывают даже Москва и Санкт-Петербург. Если маленькую гостиницу можно будет открыть без особых затрат, ситуация изменится в лучшую сторону. Но, скорее всего, из тени выйдут только крупные предприниматели. Вряд ли граждане, которые имеют дополнительный доход от сдачи одной квартиры туристам, захотят легализоваться и платить налоги. Слишком много хлопот.

Андрей САБЫНИН

Стоимость продуктов питания в Твери на 23 октября 2013 года

(в скобках указан рост/снижение цен в процентах по сравнению с 9 октября 2013 года)

Наименование товара	Единица измерения	Стоимость на рынке «Локомотив» (привокзальная пл.) / руб. за единицу товара	Стоимость в супермаркете «Апельсин» (ул. Левитана) / руб. за единицу товара	Стоимость в гипермаркете «Карусель» (ул. Коминтерна) / руб. за единицу товара
Хлеб черный «Дарницкий» (Тверь)	1 шт.	21 (+5%)	20.40 (+4%)	19.90
Хлеб белый «Нарезной» (Тверь)	1 шт.	21 (+5%)	21.50 (-12%)	19.10
Картофель (свежий)	1 кг	25 (+25%)	15.80	15.50 (+23%)
Макаронны «Макфа»	450 г	-	30.64 (-5%)	30.80
Свинина (ококор)	1 кг	190 (-5%)	-	219
Огурцы	1 кг	120 (+14%)	112,20 (+97%)	95.50
Помидоры	1 кг	75 (+50%)	72.60 (+44%)	95.12 (+71%)
Яблоки «Голден»	1 кг	47 (-27%)	40.70 (-58%)	53.05 (-45%)
Бананы	1 кг	-	-	37 (+85%)
Мандарины	1 кг	96	88.20 (+11%)	89 (-7%)
Яйца куриные (I категория)	1 десяток	55 (+10%)	56.10	45.50 (+33%)
Соль	1 кг	15	10	7.90 (-24%)
Сахар	1 кг	35	39	27.90 (-4%)
Масло «Золотая семечка» (рафинированное)	1 л	72 (-8%)	70.40 (-12%)	69.40

За анализируемый период в торговых точках Твери произошли незначительные изменения цен на бакалею и мясо. В очередной раз существенно прибавили в цене овощи и фрукты. Так, огурцы в «Апельсине» подорожали сразу на 97%, а помидоры в «Карусели» — на 71%. Цены на картофель тоже выросли: на рынке «Локомотив» — на 25%, в «Карусели» — на 23%. Зато яблоки во всех магазинах подешевели почти на 50%.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

кредиты предприятию

целевые, в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях, без комиссий и без залога, на срок до 25 дней

карты сотрудникам бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

ведомости

в режиме on-line, бесплатно, импорт из 1С

кредиты сотрудникам на спецусловиях

потребительские, с зачислением на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК



депозиты

от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок от
1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7%
годовых**



интрадей

платежи за счет
средств, поступающих
из других банков
текущим днем
комиссия - от 0,05%



конвертация

on-line
покупка/продажа,
конвертация валюты
по текущему
биржевому курсу
комиссия - от 0,15%*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(4822) 33 99 33
Тверь

8 (800) 555 99 93
звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней — 7% годовых, с 8 по 14 день — 11% годовых, свыше 14 дней — 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.