

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

9—15 ИЮЛЯ 2015 №28 (1171) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОДВИЖНИЧЕСТВО**  
Сегодня дворянские усадьбы в Тверской области возрождаются во многом благодаря частным инвесторам-подвижникам. Чтобы повысить привлекательность таких объектов для инвестирования, нужно в полной мере использовать преимущества государственно-частного партнерства.

Стр. 3



**2**  
В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
С 1 ИЮЛЯ ВЫРОСЛИ  
ТАРИФЫ



**4**  
ТОРЖОК:  
ЧЕТЫРЕ ПРАЗДНИКА  
В ОДНОМ МЕСТЕ

## Все по домам

**Программа переселения граждан из аварийного жилья в городе Твери за 2014 год пока выполнена на 0%**

У федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, который финансирует программы переселения из аварий-

ных домов, из региональной казны — 85,3 млн, Фонд содействия реформированию ЖКХ предоставил 59,6 млн рублей.

Эту ситуацию обсудили на круглом столе, который состоялся в Тверской городской Думе. В обсуждении приняли участие сотрудники администрации города, депута-

ты городского и областного парламентов, члены Общественной палаты Верхневолжья и Тверского штаба Всероссийского народного фронта, а также другие должностные лица и простые граждане Твери.

Парадоксально, но люди, проживающие сейчас в аварийных домах Твери, отказываются переезжать в новое жилье, потому что во многих квартирах нет нормальных кухонь, прихожих, а некоторые комнаты являются проходными. В настоящий момент администрация города Твери находится с «переселенцами» в судебных процессах. Известно, что суды первой инстанции жителями аварийных домов проиграны. Но многие из них настроены отстаивать



свои права в судах высших инстанций. Депутат Тверской городской Думы Елена Юлегина предположила, что всему виной Тверское бюро технической инвентаризации. Его специалисты видели многочисленные нарушения, допущенные в ходе строительства, но все равно выдали дому технический паспорт.

Если оспорить это решение, то можно сесть за стол переговоров с застройщиками. Можно также продать квартиры в этом доме, а людям предоставить новые. Главное — не судиться с жителями города, раздувая недовольство общественности. Заместитель главы администрации Твери Владимир Прокудин заявил, что у города просто не было возможностей поступить иначе. На конкурс вышел всего один подрядчик, который предложил именно такой вариант. Если сейчас не переселить людей в новый дом, то городу придется вернуть средства, полученные из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Судебные околонергетические споры выходят на новый уровень. Напомним, самый первый конфликт между ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» и ООО «Тверская генерация» заключался в том, что газовики отказали последней в заключении договора на поставку газа, поскольку ООО «Тверская генерация» не представила в комплекте документов лицензию на эксплуатацию опасных производственных объектов, а также сведения о регистрации указанных объектов в государственном реестре. Наличие такой лицензии прямо предусмотрено российским законодательством в качестве одного из необходимых условий заключения договора.

«Тверская генерация» обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области, которое вынесло газовикам предупреждение о прекращении указанных действий «путем направления в срок до 15.09.2014 в адрес ООО «Тверская генерация» проекта договора на поставку газа», фактически обязав поставлять газ. ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», не согла-

сившись с предупреждением УФАС, обратилось в арбитражный суд.

Арбитражный суд первой инстанции удовлетворил заявленные требования газовиков, сделав вывод о том, что у УФАС отсутствовали правовые основания для направления предупреждения газовикам. Иными словами, арбитражный суд подтвердил правильность и законность действий газовиков. Антимонопольный орган, не согласившись с такими выводами, подал апелляционную жалобу, однако арбитражный суд апелляционной инстанции в Вологде также посчитал действия ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» законными и обоснованными. УФАС обжаловало решение в суде уже кассационной инстанции, и вот 2 июля 2015 года арбитражный суд кассационной инстанции, который находится в Санкт-Петербурге, вынес постановление об оставлении жалобы УФАС без удовлетворения, а постановление арбитражных судов первой и апелляционной инстанций — без изменения.

Таким образом, законность позиции ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» подтверждена выводами арбитражных судов трех инстанций. Казалось бы, побе-

## Суд согласился с газовиками

Судебные околонергетические споры выходят на новый уровень. Напомним, самый первый конфликт между ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» и ООО «Тверская генерация» заключался в том, что газовики отказали последней в заключении договора на поставку газа, поскольку ООО «Тверская генерация» не представила в комплекте документов лицензию на эксплуатацию опасных производственных объектов, а также сведения о регистрации указанных объектов в государственном реестре. Наличие такой лицензии прямо предусмотрено российским законодательством в качестве одного из необходимых условий заключения договора.

«Тверская генерация» обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области, которое вынесло газовикам предупреждение о прекращении указанных действий «путем направления в срок до 15.09.2014 в адрес ООО «Тверская генерация» проекта договора на поставку газа», фактически обязав поставлять газ. ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», не согла-

сившись с предупреждением УФАС, обратилось в арбитражный суд. Арбитражный суд первой инстанции удовлетворил заявленные требования газовиков, сделав вывод о том, что у УФАС отсутствовали правовые основания для направления предупреждения газовикам. Иными словами, арбитражный суд подтвердил правильность и законность действий газовиков. Антимонопольный орган, не согласившись с такими выводами, подал апелляционную жалобу, однако арбитражный суд апелляционной инстанции в Вологде также посчитал действия ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» законными и обоснованными. УФАС обжаловало решение в суде уже кассационной инстанции, и вот 2 июля 2015 года арбитражный суд кассационной инстанции, который находится в Санкт-Петербурге, вынес постановление об оставлении жалобы УФАС без удовлетворения, а постановление арбитражных судов первой и апелляционной инстанций — без изменения.

Таким образом, законность позиции ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» подтверждена выводами арбитражных судов трех инстанций. Казалось бы, побе-

РЕШЕНИЕ

да газовиков не так уж велика и не так уж заметна, однако она имеет особое значение. В Тверской области создан прецедент: закон и здравый смысл все же могут взять верх над неразберихой, а подчас и явной ангажированностью в ТЭК. Теперь результатом этой судебной практики могут воспользоваться все ресурсники, имеющие аналогичные проблемы с теплоснабжающими организациями.

Кроме того, 14-й апелляционный суд Вологды оставил

**Всего, по данным ООО «Газпром межрегионгаз», «Тверская генерация» должна газовикам 1,4 млрд рублей.**

без изменения решение тверского суда, который вынес запрет на совершение любых действий по отчуждению имущества компании «Тверская генерация». Напомним: такое решение суд принял в обеспечение иска газовиков, которые отсудили у «Тверской генерации» 393 481 248 рублей. Всего, по данным ООО «Газпром межрегионгаз», «Тверская генерация» должна газовикам 1,4 млрд рублей. Тем временем «Тверская генерация» нарушает сроки подключения горячей воды в Твери, о чем сообщает городская администрация. Администрация города готовит обращение по данному вопросу в прокуратуру Центрального района о принятии мер прокурорского реагирования.

Виктория ТЮЛЬПАНОВА

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ  
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю  
Экспедиционное издание  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
http://ngt76.ru/

Окончание на стр. 2.