

# Сделать из парка парк

Составлен паспорт Бобачевской рощи. Согласно ему, небольшой участок лесопарка оказался под стройплощадкой. Таким образом, появился первый документ, подтверждающий, что строительство многоэтажных домов, застройщиком которых является ООО «ДСК-Проект 1», затрагивает территорию памятника природы. Неизвестно только, что дальше делать с этой информацией, ведь первые дома практически построены, а квартиры в них раскуплены



6 мая в Твери должно состояться общественное обсуждение по вопросу установления границ Бобачевской рощи. Это очередная попытка обсудить с общественностью Твери ситуацию, которая возникла со строительством многоэтажек. В предыдущих случаях на мероприятиях практически не оказалось тех, кто считает стройку незаконной. На слушания собралась абсолютно лояльная аудитория. Настолько лояльная, что у журналистов сложилось впечатление, будто они присутствуют на производственном собрании Тверского домостроительного комбината. Фактически на судьбу решения вопроса — быть или не быть стройке — влияли люди, которые проживают в каких угодно

концах города, только не рядом с Бобачевкой. Будет ли предстоящее мероприятие менее срежиссированным? Вряд ли. Скорее всего, принятое решение станет удобным для застройщика и теперь уже для многочисленных собственников жилья, которые приобрели квартиры в строящихся многоэтажках. Кому, в конце концов, нужен скандал со сносом домов.

На это, видимо, и был расчет, когда строительство еще только затевалось. Напомним, что события вокруг рощи начались в 2013 году. Планы по возведению многоэтажных домов вблизи лесопарковой зоны вызвали большой общественный резонанс и привели к ряду судебных разбирательств.

В феврале 2015 года Центральный районный суд города Твери признал законным выданное администрацией Твери разрешение на строительство. Еще раньше, в 2014 году, суд обязал региональное министерство природных ресурсов и экологии определить границы памятника природы и поставить особо охраняемую природную территорию на государственный кадастровый учет.

Сейчас проект постановления правительства Тверской области «Об установлении границ и утверждения паспорта особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Бобачевская роща» доступен на сайте минприроды.

Как уже сказано выше, документом фактически признается, что на одном из участков памятника природы расположена стройплощадка. Здесь же дана правовая оценка происшедшему: так делать запрещено. Исследователи вписали стройку в рощу, как если бы это было место, например, под шашлык: «Территория, на которой проводятся в настоящее время строительные работы и планируется их продолжение, ограничена забором. В границах огороженного земельного участка оказалось несколько единичных отдельно стоящих деревьев, не имеющих прямой связи с сообществами лесопарковой зоны. В этой связи проводимые на земельном участ-

ке работы не угрожают целостности и общему состоянию памятника природы «Бобачевская роща». Однако необходима оценка реализуемых проектов с позиции сохранения эстетической ценности и ландшафтной целостности охраняемого объекта, контроль за четким соблюдением границ, отведенных для застройки территорий, и исключением различных форм неблагоприятного воздействия на охраняемый объект на момент проведения строительных работ».

Понятно, к чему идет дело. В Тверской области должно строиться дешевое жилье, и оно будет строиться — власть всячески поощряет и поддерживает таких застройщиков, поскольку они являются частью социальной политики территории, не говоря уже о том, что вводимые с небывалой скоростью квадратные метры идут в личный зачет руководителю региона. Неплотно и покупателю: у него появился выбор — квартира подешевле или квартира подороже. Теперь ценное предложение на однокомнатные квартиры в нашем регионе имеет разумный рыночный шаг: от 1 млн 600 тыс. рублей до 2 млн 600 тыс. рублей на первичном рынке.

Другое дело, что места под застройку расположены в основном в околоспар-

ковых зонах, на которые, стоит заметить, уже столетия и внимания-то никто не обращал. Но как только появились первые «захватчики», люди начали организовывать отряды сопротивления. И они по-прежнему должны же в городе остаться любимые сердцу лесопарки. Впрочем, что характерно, находящееся по другую сторону баррикад ООО «ДСК-Проект 1» на самом деле не претендует на застройку зон отдыха — так, слегка припарковывается. А фактически просто ищет место для развития бизнеса. И вот здесь, в этот момент, когда низы еще могут, а верхи хотят, нужно соломенно решение, инициатором которого, конечно, должен выступать застройщик, раз уж он использовал немного лесополосы в своих коммерческих целях. Ему проще взять и сделать из зоны отдыха действительно зону отдыха: поставить скамейки, установить мангальные зоны, создать систему сбора мусора на территории, провести освещение и, например, Wi-Fi, привести школьников и приколотить скворечники. То есть продемонстрировать людям, что он пришел сюда не воевать, а строить мирное будущее. Уверены, против такого аргумента даже коммунисты не устояли бы...

Галина ШЛОСБЕРГ

## АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

### Рука помощи: кому ее протянут?

Окончание.  
Начало на стр. 1

По данным Главного управления по труду и занятости населения Тверской области, которое является разработчиком региональной программы, количество зарегистрированных безработных в регионе на конец февраля превысило 7 тыс. человек, а суммарная численность жителей региона, работающих в режиме неполной занятости, находящихся в простое по вине работодателя, а также в отпусках без сохранения заработной платы, составила 11,6 тыс. человек. Согласно данным, отраженным в документе, в правительстве Тверской области ожидают, что в 2015 году уровень регистрируемой безработицы вырастет с 1% почти до 1,5%, на бирже труда будут числиться 9-9,5 тыс. человек.

В документе приводится список предприятий, на которых угроза увольнения работников наиболее высока. Выглядит он, на наш взгляд, довольно скромно. Однако, согласно документу, не все попавшие в список получают государственную поддержку. В рамках реализации программы по снижению напряженности на рынке труда помощь получают всего 8 предприятий: ОАО «Тверской вагоностроительный завод», ОАО «Центросвармаш», ОАО «ВНИИСВ», ОАО

«Тверстеклопластик», ОАО «Тверской экскаватор», ЗАО «Нелидовский завод гидравлических прессов», ООО «Металл для дома», ОАО «Спировское дорожное ремонтно-строительное управление». Почему именно эти предприятия были включены в программу? По какому принципу составлялись списки? Ответов на эти вопросы программа не дает.

Вообще региональные программы по снижению напряженности на рынке труда вызывают противоречивую реакцию в экспертном сообществе. Многие экономисты задаются разумным вопросом: как предприятия, не попавшие в заветные списки, смогут получить помощь? Согласно программе тверского региона — никак. Помощь адресная. Но на вопрос, почему федеральный центр выбрал именно такой формат оказания помощи регионам, все-таки есть разумный ответ. Правительство РФ дает средства только тем субъектам, которые, собрав заявки с нуждающихся предприятий, разработали конкретный план действий. Просто Федерация опасается, что регионы, пытаясь объять необъятное, растратят деньги впустую.

Василий СТЕКЛОВ

## НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

### Еще лучше, еще быстрее

У клиентов Сбербанка по всей России появилась возможность использовать электронную подпись

Во всех отделениях Сбербанка в России клиенты — физические лица получили возможность оформлять банковские документы с использованием электронной подписи. Электронная подпись осуществляется клиентом при введении им пин-кода любой принадлежащей ему карты Сбербанка в pos-терминал, которым оборудовано рабочее место сотрудника отделения.

В настоящее время возможность применения электронной подписи реализована для операций по вкладам.

Карта и пин-код являются средством подтверждения операции и заменяют ручную подпись. После проведения операции в качестве подтверждения факта ее совершения клиент получает копию электронного документа на бумажном носителе. При этом собственноручная и электронная подписи являются юридически равнозначными, независимо от способа подписания документа имеют одинаковую юридическую силу.

— Использование электронной подписи повышает безопасность наших клиентов при увеличении скорости и качества об-



служивания. В частности, при открытии вклада клиенту достаточно один раз ввести пин-код вместо подписания четырех документов. При этом идентификация клиента по паспорту остается, а пин-код известен только владельцу счета, — говорит управляющий Тверским отделением Сбербанка Сергей Ющенко.

Впервые возможность электронной подписи документов появилась у клиентов Московского банка Сбербанка в 2014 году. За год москвичи совершили более 3 млн операций с использованием электронной подписи. Более трети операций по вкладам клиенты осуществляют с помощью электронной подписи.