

Нелидово: строим – значит, развиваемся

В программе по капитальному ремонту и переселению из ветхого и аварийного жилья принимают участие многие муниципальные образования Верхневолжья. Однако ее реализация проходит по-разному: некоторые районы отстают по срокам, другие и вовсе не участвуют в программе. Единичные муниципалитеты выполняют задание точно в срок и даже с опережением, в их числе и Нелидовский район

— 18 млн рублей, из областного бюджета — почти 25 млн рублей, из районного бюджета — 2,2 млн рублей.

— Сегодня для всех жителей поселения праздник. Посмотрите, какой красивый и аккуратный новый дом! Постарайтесь сохранить его в таком состоянии на долгие годы. А предстоящей весной начинайте благоустраивать придомовую территорию. Пусть здесь распускаются цветы и вырастут деревья. Чтобы на этом доме появи-



ходы на энергию, чтобы было тепло и комфортно в квартирах даже зимой.

Переселить за пять лет

Два построенных в этом году дома в Нелидовском районе — это лишь часть реализации масштабной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в которой муниципалитет активно участвует с 2008 года.

Исторически Нелидово — это шахтерский город, где много лет назад было построено несколько шахтных поселков. Здесь до сих пор живут люди. Именно эти поселки нуждаются в первоочередном переселении. Это один из ключевых вопросов, который стоит перед администрацией района, и программа переселения призвана отчасти решить и эту проблему.

Напомним, что «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» по городу Нелидову реализуется в четыре этапа. За пять лет в городе предусмотрено переселить 623 человека из 61 дома площадью 13,54 тыс. кв. м. Общая сумма средств на эти цели — почти 500 млн рублей.

Первый этап был реализован в 2013-2014 годах: в результате расселены 40 многоквартирных домов, приобретена 151 квартира для переселения 347 человек. Общая стоимость первого этапа составила 252 млн рублей. В ходе второго этапа на 2014-2015 годы запланировано расселение трех домов площадью 825,4 кв. м, приобретение 18 квартир для переселения 40 человек.

По завершении третьего этапа (2015-2016 годы) должны быть расселены 9 МКД площадью 2 тыс. кв. м, новое жилье получат 105 человек. В домах-новостройках им будут предоставлены 43 квартиры. Цена вопроса — 76 млн рублей.

На этапе 2016-2017 годов в Нелидовском районе планируется расселить 9 домов общей площадью 3,3 тыс. кв. м. 159 человек обретут 66 квартир. На реализацию этого этапа будет потрачено 135 млн рублей.

Областные власти на всех этапах реализации программы дают высокую оценку деятельности Нелидовского района по строительству жилья для граждан, проживающих в аварийном жилом фонде. Особенно специалисты регионального министерства строительства отмечают высокое качество возводимого жилья — этим может похвастаться далеко не каждый район Верхневолжья.

Ирина ТЮРИНА

52 новосела

На днях 22 семьи в торжественной обстановке получили ключи от новых благоустроенных квартир в поселке Монино Новоселковского сельского поселения Нелидовского района. Это стало возможным благодаря успешной реализации «Адресной программы Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы». В рамках двух муниципальных контрактов на долевое строительство приобретены 22 квартиры для переселения 52 человек из 13 аварийных домов из деревень Новоникольское, Верхнее Заборье, Канаево, Жиглицы, Новоселки, Антипово и поселка Копейки.

Новый дом по ул. Смоленской общей площадью более 1,4 тыс. кв. м построен по индивидуальному проекту, разработанному компанией ООО «Профи-строй», с применением современных строительных материалов и технологий. Стены здания сделаны из керамзитобетонных блоков с облицовкой, системой «вентилируемый фасад» — с гидрофобизированными теплоизоляционными плитами на основе каменной ваты, кровля — с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке. Застройщиком выступила нелидовская строительная организация ООО «Контакт+».

Каждая квартира в новом доме полностью отделана «под ключ»: здесь поклеены обои, смонтирована вся необходимая сантехника, установлены пластиковые стеклопакеты, электрические плиты. Дом оснащен общедомовыми приборами учета используемых ресурсов, а также поквартирными счетчиками воды и электроэнергии.

Стоимость проекта составила более 45 млн рублей, финансирование осуществлялось из Фонда содействия реформированию ЖКХ



лась табличка «Дом образцового содержания», — предложила односельчанам глава Новоселковского поселения Татьяна Кудрявцева.

Дом с умом

Новый дом в поселке Монино не единственный объект, построенный в рамках программы переселения из аварийного жилья в этом году. Еще летом, накануне Дня строителя, был сдан в эксплуатацию 48-квартирный энергоэффективный жилой дом №8 по ул. Чайковского в Нелидове. Новоселами стали 90 человек из восьми аварийных домов шахтного поселка №11.

Так называемый умный дом площадью более 2,6 тыс. кв. м уникален не только для города, но и для тверского региона. При строительстве здания был использован экологически корректный материал — кирпич. По кирпич-

ной ограждающей конструкции предусмотрен навесной вентилируемый фасад с гидрофобизированными теплоизоляционными плитами на основе каменной ваты, двухскатная кровля с покрытием металлочерепицей. Эффективную теплоизоляцию имеют не только стены, но и пол, потолок, чердак и подвал. На крыше «умного» дома установлены солнечные батареи, которые питают лампы на лестничных площадках и в подъезде. Причем лампы работают не круглосуточно, а включаются по команде специальных датчиков объема — они реагируют в первую очередь на людей, но не на пробежавшую кошку.

Полivinилхлоридные окна с IT-напылением оснащены ограничителями открывания, а лоджии остеклены, что является одним из способов повышения энергоэф-

фективности нового здания. Кроме того, дом оснащен общедомовыми и поквартирными приборами учета воды и света, что позволит его жителям экономить энергию и снизить затраты на коммунальные услуги.

Проект здания разработала положительно зарекомендовавшая себя на рынке ООО «Первая строительная компания», а застройщиком выступило ООО «Северо-Западное строительное-монтажное управление №16». Цена «умного» дома составила 75,9 млн рублей. Из них 13 млн рублей выделил Фонд ЖКХ, около 38 млн рублей — бюджет Тверской области и почти 3,8 млн рублей — бюджетные средства Нелидовского района.

Сегодня все жильцы положительно отзываются об устройстве «умного» дома. Здесь сделано все возможное, чтобы сократить рас-

