

Меняем шило на мыло

В Твери 16 муниципальных предприятий, и почти все они убыточные. В ближайшее время неэффективные МУПы могут быть переданы в частные руки

Министерство строительства России планирует передать тысячи убыточных муниципальных и государственных унитарных предприятий в сфере ЖКХ в частные руки. По мнению ведомства, таким образом МУПы и ГУПы смогут начать зарабатывать.

Предполагается, что до конца текущего года будет сформирован список предприятий, которые затем перейдут в руки инвесторов по договорам концессии. Неэффективными будут признаваться убыточные МУПы и ГУПы, а также предприятия, продукция которых не соответствует санитарным и другим нормам.

Полностью методика определения эффективности МУПов и ГУПов будет утверждена приказом, который готовится к подписанию к концу недели. После этого он поступит на согласование в Минэкономразвития. Если все пойдет по плану, то к концу года на сайте ведомства будет опубликован список неэффективных МУПов и ГУПов, которые Минстрой выставит на концессию не позднее 2016 года. Изменения коснутся предприятий, занятых в сфере тепло-, водо- и энергоснабжения населения.

Авторы проекта планируют таким образом отремонтировать сети и инфраструктуру, износ которых в настоящий момент близок к 100%. В договор концессии будут включены четкие требования по качеству услуг и тарифы. Это позволит потенциальным инвесторам просчитать свой будущий доход. Договор же будет заключаться на срок от 15 до 25 лет. Победить в конкурсе на обслужи-



вание сможет тот, кто даст населению гарантию улучшения услуг ЖКХ за меньший тариф.

Невыполнение гарантий приведет к штрафу и судебному расторжению договора. В последнем случае местные власти вернут компании средства, затраченные на строительство и реконструкцию сетей, если средства за них не удалось «отбить» прибылью. Возникает резонный вопрос: кто же тогда будет заинтересован показывать прибыль?

Не все тверские МУПы раскрыли на своих сайтах данные о финансовой деятельности. Между тем известно, что многие городские муниципальные предприятия работают в убыток. МУП «Сахарово», согласно отчетам, в 2013 году понес убытков на 105 млн рублей в сфере оказания услуг по передаче электроэнергии и порядка 1,5 млн — в сфере водоснабжения и водоотведения. Кроме того, предприятие должно «Газпром межрегионгаз Тверь» почти 500 млн рублей.

Не особо прибыльный и МУП «Тверьгорэлектро». В 2013 году прибыль предприятия составила чуть более 60 млн рублей. Не-

смотря на доход, финансово-экономические показатели МУПа за 2013 год в целом имеют отрицательную динамику: общая рентабельность снизилась с 8% в 2012 году до 4,4% — в 2013-м.

К МУП «Жилищно-эксплуатационный комплекс» претензии имеются у Контрольно-счетной палаты Твери. В конце февраля текущего года КСП представила отчет о деятельности предприятия за 2012-й — начало 2013 года, согласно которым 50% средств МУПа потрачено с нарушением существующего законодательства. Предприятие тратило средства на оплату работы субподрядчиков, например, на работу такого же МУП «Зеленстрой». Это предприятие в последнее время активно выигрывает конкурсы на содержание и ремонт дорог, хотя в основной деятельности данный вид работ не значится.

К вопросу МУП «ЖЭК» депутаты городской Думы и администрация обещали вернуться в марте, однако с тех пор сменился сити-менеджер, так что история на данный момент забылась.

О постоянных убытках отчитываются предприятия, работаю-

щие в сфере пассажироперевозок. При этом ПАТП-1 прогнозирует убыток даже при наличии ежегодных субсидий порядка 35 млн рублей до 2022 года. Такой прогноз был сделан в представленной недавно Концепции развития общественного транспорта Твери.

Муниципальные предприятия в своих программах развития рассчитывают на бюджетные средства. При этом в бюджете, особенно городском, средств на развитие МУПов явно нет. Например, МУП «ГЭТ» и ПАТП-1 попросили в год более 400 млн рублей, но не представили, за счет чего смогут улучшить пассажирские перевозки в городе. Ситуация, когда бюджетные траты не соответствуют результатам, наблюдается практически в каждом МУПе. Без этого соответствия рассчитывать на прибыль не приходится.

Руководители тверских МУПов считают, что передача в частные руки не приведет к каким-либо изменениям и вряд ли сделает предприятия прибыльными. Руководитель МУП «Сахарово» Вадим Якобенко утверждает, что его предприятие и сейчас может

быть рентабельным, однако для этого необходимо повысить тарифы, что может привести к «социальному взрыву».

— На данном этапе в сфере ЖКХ существует много негативных моментов, которые вряд ли могут быть преодолены частным бизнесом. Это ужасающее состояние сетей и низкие тарифы. Например, стоимость наших услуг на 89% зависит от тарифа на электричество и газ. Частному же бизнесу будет сложно рассчитывать на выделение средств из бюджета. Поэтому МУПы необходимо, пусть и в том убыточном виде, в котором они существуют сейчас. Во всяком случае, они бесперебойно оказывают услуги населению, — объяснил Вадим Якобенко.

Председатель комитета по ЖКХ и жилищной политике при Тверской городской Думе Алексей Арсеньев также не уверен, что передача МУПов в частную собственность приведет к положительным результатам.

— У нас есть пример предприятий, которые переходили в частные руки, и они достаточно быстро банкротились. Чтобы МУПы были доходными, необходимы прежде всего комплексные мероприятия по повышению эффективности их работы.

В случае передачи убыточных МУПов в частные руки возникает опасность роста тарифов. Частный бизнес не станет инвестировать без предполагаемой прибыли, которая будет извлекаться за счет неизбежного роста тарифов. Но, может быть, рост тарифов и есть главная цель данного проекта? Непопулярные решения назрели, подумали в Минстрое, так пусть об этом скажет инвестор. Хотя, на наш взгляд, об этом может убедительно сказать и чиновник. Менять «шило на мыло» при этом необязательно.

Алексей ПОЛУХИН

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Лета не надо, работу давай

Окончание.
Начало на стр. 1

Есть все основания полагать, что верхний предел будет не намного выше нижнего.

На рекрутинговых порталах Superjob.ru и Career.ru предложения о работе на лето в Тверской области есть только для лиц старше 18 лет. В Москве рынок «школьного» труда более развит: можно устроиться промоутером, продавцом, официантом, помощником секретаря, оператором ПК... на зарплату до 30 тыс. рублей. Велика вероятность, что оживление рынка подросткового труда доберется и до Твери, правда, в некоторых сферах местные предприниматели предпочитают лишний раз не рисковать.

Ведь сама по себе организация рабочего места для несовершеннолетнего — дело хлопотное и затратное. Во-первых, подростков нельзя привлекать на целый ряд работ (их перечень утверждается постановлением правительства РФ). К примеру, школьникам нельзя зарабатывать там, где продается алкоголь, то есть отпадает немалая доля учреждений торговли и общепита. (Интересно, а как тогда в Москве подростки устраиваются официантами?) Запрещено законом использовать труд несовершеннолетних в выходные, праздники, нагружать их сверхурочной работой.

А еще школьника можно «эксплуатировать» не более пяти часов в день при пятидневной рабочей не-

деле. Кроме того, согласно Трудовому кодексу РФ, перед трудоустройством подросток должен пройти медицинский осмотр, платить за который должен работодатель. Ну и, конечно, все «прелести» организации дополнительных рабочих мест — с дополнительными социальными обязательствами, прохождением аттестации и так далее.

Так что 6 тыс. 777 рублей на оплату труда достаточно щедро. Вопрос в том, много это или мало для самих тинейджеров?

Более свежей статистики отыскать не удалось, но в 2009-2010 годах, как показало исследование маркетинговой компании TNS, российские подростки получали в среднем сумму, эквивалентную \$24 в неделю. Для сравнения:

самыми «богатыми» оказались норвежские (\$149) и финские (\$124) подростки и подростки из ОАЭ (\$129), а самыми «бедными» — из Египта (\$6) и Индии (\$4). Если отталкиваться от этих данных, то российские подростки получают на карманные расходы порядка 3,4 тыс.

рублей в месяц по нынешнему курсу. При таком раскладе честно заработанные 5 тыс. 554 рубля вполне солидный оклад.

Но почему же тогда вакансии Центра занятости особой популярностью у подростков не пользуются?

На этот счет есть одно предположение. Сейчас настоящий бум переживает трудоустройство в той среде, в которой подростки чувствуют себя гораздо увереннее, чем, например, на производстве или

при покраске заборов. Речь идет о работе в интернете, в частности в соцсетях. SMM, он же social media management, все чаще называется профессией будущего, а поиску специалистов (или хотя бы людей, знакомых с соцсетями не по наслышке) в этой сфере посвящено чуть ли не каждое третье объявление в тематических сообщениях. Зарплаты стартуют от 1,5-2 тыс. рублей в месяц за администрирование одной группы в одной соцсети. Это явно предпочтительнее, чем за те же деньги полмесяца красить заборы или собирать урожай. И вроде все довольны: и родителям разоряться на чадо не нужно, и само чадо занято любимым делом, да еще и за деньги.

Но такая занятость может повлечь за собой куда больше проблем, чем преимуществ. Прежде всего родителям юного SMM-щика придется усилить контроль за тем, какие страницы подросток посещает и с кем он общается (а общаться он будет уже в промышленных объемах).

Есть и другая беда: работа через интернет в редчайших случаях предполагает белые зарплаты. Да и в оффлайне нелегальная занятость может принести подросткам больше денег, чем официальное трудоустройство. А если поколение с младых ногтей приучено к «конвертам», то собираемость налогов и наполнение бюджетов всех уровней уже через несколько лет будет под очень большим вопросом.

Елена ЛАЗУТКИНА