

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

16—22 ИЮЛЯ 2015 №29 (1172) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



НА ТОНКОЙ ГРАНИ

Суммарный объем долга регионов и муниципалитетов России уже превысил 2,4 трлн рублей. Два десятка субъектов живут на грани дефолта. Уровень их долга близок к 100% от собственных доходов. Около 50 регионов находятся в «зоне риска». Тверская область в их числе.

Стр. 4



РЕШЕНИЕ

Метры ожидания

Запрет на продажу в Твери алкоголя вблизи детских садов и школ будет пересмотрен

Всю прошлую неделю тверское бизнес-сообщество активно обсуждало постановление главы администрации областной столицы Юрия Тимофеева, ужесточающее правила реализации спиртных напитков. Согласно документу, магазинам и точкам общепита надлежит прекратить торговать алкоголем, если они находятся ближе, чем за 150 м от детских организаций, детских садов, школ и высших профессиональных учреждений. За 30 м придется отнести торговлю спиртным от вокзалов, медицинских учреждений и ряда других объектов. Запрет не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более 16,5%, осуществляемую организациями, и на розничную продажу пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, при оказании организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания.

Угроза больших финансовых потерь нависла практически над всеми кафе и ресторанами областной столицы, а также над многими магазинами. Обменявшись впечатлениями, бизнесмены решили отстаивать свои права. Основная часть переговорного процесса происходила на парламентском часе в Тверской городской Думе. Мероприятие прошло в закры-

том режиме. Промежуточные итоги всех удовлетворили: глава администрации Юрий Тимофеев согласился, что постановление нуждается в пересмотре. Выяснилось, что накануне сити-менеджер встретился с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Тверской области Антоном Стамплевским.

— В мой адрес поступили десятки обращений

Тверь ввела самые жесткие ограничения торговли и сферы общепита: в ЦФО планка варьируется от 20 до 70 м.

от предпринимателей, для которых это постановление может стать судьбоносным. Пострадать могут сотни магазинов и объектов питания, а ведь это рабочие места и налоги в бюджеты всех уровней! — рассказал нашему изданию Антон Стамплевский. — Я передал Юрию Тимофееву все наши предложения. Мы считаем, что в первую очередь нужно определить границы прилегающих территорий, составить перечень объектов, которые может затронуть данное постановление (это должно произойти до 20 июля), а уже затем принимать окончательное решение.

На парламентском часе Антон Стамплевский предложил провести углубленную оценку регулирующего воздействия принятия постановления, а также изменить саму методологию — считать не расстояние по прямой от учебного заведения до объекта торговли, а учитывать пешую доступность. По этому пути по-

шли в Ульяновске и других городах России. Оказывается, Тверь ввела самые жесткие ограничения торговли и сферы общепита: в ЦФО планка варьируется от 20 до 70 м.

Его поддержал и председатель постоянного комитета Законодательного Собрания Тверской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Александр Тягунов, кото-

рый также стал участником парламентского часа:

— Очень важно, что сегодня глава администрации Твери признал, что подписанный им документ требует переработки. Я считаю, что это правильное решение. Но необходимо учитывать не только расстояние от учебных и культурных заведений до точки, где торгуют алкоголем. Необходимо смотреть, как эта точка функционирует. Соблюдаются ли его сотрудники закон? Я уверен, что ни одного молодого человека, если он задался целью купить спиртное, не остановит расстояние. И тут все в первую очередь зависит от честности продавцов. Для этого необходимо вносить изменение не только в местное, но и в федеральное законодательство.

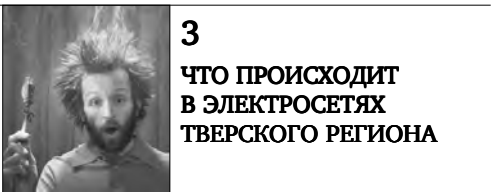
Тверские бизнесмены надеются, что документ изменится, и в основу этих изменений ляжет не только опыт соседних регионов, но и своя тверская целесообразность.

Андрей САБЫНИН



2

С 2016 ГОДА ПЛАНИРУЮТ ОТМЕНИТЬ БУМАЖНЫЕ КВИТАНЦИИ



3

ЧТО ПРОИСХОДИТ В ЭЛЕКТРОСЕТЯХ ТВЕРСКОГО РЕГИОНА

Баня с видом на налог

Жители региона начали получать налоговые уведомления и с удивлением обнаружили дополнительный налоговый сбор

С марта российские налоговые органы начали работу по расчету налогов физических лиц за прошлый год и теперь активно от-

чали уведомлений об оплате налога, так как по ним просто не было информации. А теперь им следует оплатить налог сразу за три последних года.

Объяснение подобной меры следующее. Собственник квартиры в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права является соб-

приближенной к рыночной цене. Уведомления с новым сбором придут в 2016 году.

Причем имущественный налог касается не только домов, но и отдельно стоящих на земельных участках бань, сараев, гаражей и других хозпостроек, только сначала необходимо их зарегистрировать. Даже за недостроенное здание придется платить.



правляют налоговые уведомления гражданам. Все налогоплательщики должны получить их до конца августа и оплатить до 1 октября.

Уже сейчас тверитянам — собственникам квартир и помещений в многоквартирных домах — придется заплатить также налог на землю, расположенную под их домами. 155 тыс. таких сводных налоговых уведомлений отправлены жителям Верхневолжья. И многие из них обращаются в налоговые органы за разъяснением — откуда же в платежках появился еще один сбор? Дело в том, что большой объем сведений о кадастровых объектах региона только недавно был передан муниципалитетами в налоговые органы. И многие граждане не полу-

ственником доли общего имущества дома, в том числе занимаемого домом земельного участка. А значит, должен платить и земельный налог. Впрочем, сбор этот получился разовым — в конце прошлого года законодатели отменили данное нововведение. И в следующем году за землю под многоквартирным домом, где располагается квартира или комната, платить уже не нужно.

Однако в скором будущем тверитянам придется платить новый — единый имущественный — налог. С 2015 года в Верхневолжье и еще в 27 регионах России действует соответствующее нововведение. Налог будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости, максимально

Между тем есть и определенные налоговые вычеты для снижения налоговой нагрузки граждан. Касаются они только одного объекта налогообложения каждого вида (например, одной квартиры или одного жилого дома). Так, для комнаты вычет равен кадастровой стоимости 10 кв. м общей площади данной квартиры, для квартиры — 20 кв. м, для жилого дома — 50 кв. м. Также, согласно ст. 407 Налогового кодекса, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождены Герои Советского Союза и Российской Федерации, участники Великой Отечественной войны, пенсионеры и ряд других социально незащищенных категорий граждан.

Окончание на стр. 2

www.afanasy.biz

БДД: дорожные работы в Твери и области будут проводиться с соблюдением правил безопасности

Три района Тверской области останутся без электроснабжения

В Тверской области на базе трех районов созданы муниципальные дорожные фонды

10:30 | В Зубцовском районе Тверской области после кап. ремонта участка автодороги Б. Пищалино - Боброво - Карам. Алексин

10:10 | Департамент благоустройства и дорожного хозяйства и транспорта Тверской области в виде допуста гилье пассажира