

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

5—11 МАЯ 2016 №18 (1213) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



ТРУБА С ПЕРСПЕКТИВОЙ

Газификация Тверской области, которая была прервана «Газпромом» на несколько лет по причине многомиллиардных долгов региона перед компанией, будет продолжена. Как попасть сельскому поселению в программу газификации?

Стр. 3



2
100 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ
МОГУТ ПОЛУЧИТЬ
ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА ТЕПЛО

4
ШЕСТЬ ИЗМЕНЕНИЙ,
КОТОРЫЕ ЖДУТ
ПЛАТНЫЕ ПАРКОВКИ
В ТВЕРИ

РЕВИЗИЯ

Дольщики становятся собственниками

Беру не глядя

На Дальнем Востоке готовятся к массовой раздаче земельных наделов. Что из них может достаться жителям Тверской области?

На днях депутаты Госдумы приняли нашумевший законопроект «О дальневосточном гектаре», который был разработан по поручению Президента РФ Владимира Путина. Перед третьим чтением

в дальневосточных регионах. Если проект признают успешным, к нему присоединится весь Дальний Восток, а затем и вся страна. Раздача дальневосточных гектаров будет происходить с помощью сервиса Надальнийвосток.рф, который позволит пользователям самостоятельно определять место, конфигурацию и размеры выбранного им участка. Для этого потенциальному получателю земли нужно

тупны другим пользователям. Когда участок выбран, необходимо нажать на кнопку «подать заявление». Никаких документов заполнять не нужно, потому что вся информация уже есть в единой системе госуслуг. Заявление отправляется в местный муниципалитет. Здесь его исследуют на наличие прав третьих лиц. На проверку уходит неделя. Если нарушений не найдено, заявление перенаправляется в Росреестр,

В Твери открыто финансирование на все объекты СУ-155. Это означает, что появилась реальная возможность достроить дома и полностью закрыть проблему дольщиков

В начале недели прошло рабочее совещание по объектам Су-155, строительство которых взято врио губернатора Тверской области Игорем Руденей на личный контроль. Ближайший к сдаче дом расположен по адресу: Оснабрюкская, 29. Его дольщики уже готовятся к новоселью, которое, по всей видимости, будут праздновать в июне. Пока же все участники совещания «сверили часы». Как доложил Анатолий Гребенюк, генеральный директор ООО «Инвестиционная компания «Триумфальная арка», все работы по объекту первой очереди идут своим ходом — в графике, заданном на прошлом совещании. После 10 мая будет создана рабочая группа по выдаче жильцам смотровых ордеров. Тогда начнутся работы по устранению недостатков: жильцы фиксируют — строители исправляют. На этой стадии владельцы недвижимости уже могут приступать к косметическому ремонту квартир и даже переезжать в них.

Интенсивно идет работа и на других площадках СУ-155: где-то еще на стадии котлована, где-то дело уже идет к сдаче объекта. Напомним, всего в Твери во всем многоквартирных домов, недостроенных СУ-155. Врио губернатора Тверской области Игорь Руденя поставил задачу сдвинуть сдачу первого объекта к IV на II квартал, а в перспективе — сдать все недостроенные дома к середине 2017 года. Производственные совещания, на которых присутству-

ют участники процесса, проводятся раз в две недели с выездом на объект. Темп выдерживается: первые 400 квартир будут сданы до конца мая. Кстати, тверской опыт работы тиражируется по всей стране на объектах СУ-155 и признается эффективной формой решения основной задачи — в сжатые сроки достроить жилье.

му, что касается будущего жилья.

«Палки в колеса будите вставлять?» — спросил Игорь Руденя представителя надзорных органов. Евгений Тюменцев, начальник отдела государственного энергетического надзора по Тверской области Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атом-

Переход из дольщиков в собственники

будет происходить в усложненной форме.

Связано это с тем, что компания признана

банкротом. Всем дольщикам придется

встать в реестр кредиторов, а свидетельство

получать по решению суда.

Марат Оганесян, старший вице-президент АКБ «Российской капитал» (банк-санатор СУ-155), которого Игорь Руденя назвал главным финансовым человеком на стройке, сообщил, что сегодня открыто финансирование на все объекты Су-155 в городе Твери. Это хорошая новость для всех дольщиков. Она означает, что появилась реальная финансовая возможность достроить все объекты Су-155. Правда, переход из дольщиков в собственники будет происходить в усложненной форме. Связано это с тем, что компания признана банкротом. Всем дольщикам придется встать в реестр кредиторов, а свидетельство получить по решению суда. Но, как заверил Марат Оганесян, ни один человек не останется без свидетельства о собственности. Предположительно процесс выдачи свидетельств придется на сентябрь. Игорь Руденя предложил дольщикам регулировать этот процесс, а также уже сейчас проявлять хозяйский подход ко все-

тому надзору, заверил, что нет, не будут. И напомнил, что необходимо своевременно собирать документы по энергообъектам, особенно это касается котельной. Котельная вообще оказалась одним из наиболее обсуждаемых вопросов на совещании, а потому вопрос по введению ее в эксплуатацию решили закрепить за главой администрации города Твери Юрием Тимофеевым. Ему же предстоит отвечать за отсутствие должного благоустройства в зоне дома №25. «Вот вам глава администрации Твери. Видели его живьем?» — спросил Игорь Руденя у жильца, который обозначил проблему. И добавил: «Через месяц все должно быть сделано. Не сделают — нам позвоните».

Жители в большинстве своем радовались, выражали слова признательности всем присутствовавшим. Благодарность досталась даже СУ-155 — за хорошую планировку.

Виктория
ТЮЛЬПАНОВА



нием в закон было внесено более ста поправок. Документ вступит в силу уже этим летом. Первоочередное право на получение земли с 1 октября получат жители Дальнего Востока, а с 1 февраля к ним присоединятся все россияне. Исследования ВЦИОМ показали, что потенциально 30 млн жителей нашей страны заинтересованы в получении земли на Дальнем Востоке. Участок земли размером до одного гектара на человека можно будет получить в Якутии, Камчатском, Приморском, Хабаровском краях, Амурской, Магаданской, Сахалинской областях, а также в Еврейской автономной области и Чукотском автономном округе.

На первом этапе участки будут выделяться в отдельных муниципальных образо-

зарегистрироваться на портале госуслуг. Затем перейти на сервис Надальнийвосток.рф, где размещена карта Дальневосточного федерального округа. На этой карте специальным карандашом можно очертить границы своего земельного участка — от сотки до одного гектара на одного человека. Попутно в специальном окне пользователь будет видеть всю необходимую информацию — площадь, координаты, расстояние до дорог, коммунальных магистралей, водоемов, населенных пунктов с объектами социальной инфраструктуры и многие другие. Можно зарезервировать сразу несколько участков, чтобы потом выбрать самый лучший из них. На это дается неделя. В это время выбранные участки не будут дос-

где участок в течение пяти дней должны поставить на кадастровый учет. Земля сразу будет переводиться в ту категорию, которая указана в заявке. Отметим, что не нужно привлекать к работе геодезистов, юристов, инженеров и других специалистов. Вся процедура бесплатна и предельно проста.

После постановки участка на учет муниципалитеты должны издать постановление о предоставлении участка земли в безвозмездное пользование. В личный кабинет гражданина придет информация о том, что необходимо заключить договор с муниципалитетом. На это отводится 10 дней. Таким образом, на получение участка должно уйти не более месяца.

Окончание на стр. 2