

АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

6—12 АПРЕЛЯ 2017 № 14 (1261) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



КОММУНАЛКА ПОДЕШЕВЕЛА

С начала 2017 года жители Твери стали платить за коммунальные услуги меньше, чем в 2016-м. С 1 июня общий платеж увеличится, но всего на 0,3% для Твери и на 1,9% в целом по региону.

Стр. 3



4
КАК ПО ЗАВЕЩАНИЮ
МОЖНО НИЧЕГО
НЕ ПОЛУЧИТЬ



5
КОГДА РЕМОНТ
ПО ОСАГО ЛУЧШЕ
ДЕНЕГ

Отчетное время

2 мая истекает срок подачи деклараций о доходах за 2016 год. Каким гражданам Тверской области необходимо отчитаться перед налоговой инспекцией?

Задекларировать свои доходы должны чиновники и депутаты различных уровней, самозанятые граждане, индивидуальные предприниматели, которые выбрали общую систему налогообло-

квартиры или дома. Освобождены от этой обязанности продавцы недвижимости, которые приобрели ее до 1 января 2016 года и владели ею более трех лет. Собственность, купленная после этой даты, освобождается в случае продажи от уплаты налога только по истечении пяти лет владения. Однако в этом правиле есть исключения. Недвижимость, приобретенную в результате приватизации, полученную в порядке наследова-

ственников (бабушек, дедушек, родителей, супругов и детей), тоже облагаются налогом, но вот доказать факт их получения на практике очень сложно.

Важно отметить, что с 2016 года налогом облагаются и безнадежные долги. По логике налоговиков, их можно считать доходом, поскольку должник получил выгоду, не погасив всю сумму кредита.

В Тверской области, по данным Объединенного

Ремонт и содержанием дорог в Твери заинтересовался Следственный комитет

Пока дорожники в Твери ждут теплой погоды, чтобы начать полноценные ремонтные работы, администрация и Контрольно-счетная палата города разбираются, как были потрачены деньги, выделенные на ремонт и содержание дорог в 2015 году.

В феврале 2017 года КСП представила депутатам городской Думы свой отчет о проверке исполнения муниципального контракта по содержанию улично-дорожной сети областной столицы в 2015 году и первом квартале 2016 года. Тогда аудиторы заявили, что подрядчик (тогда, как и сейчас, это было МУП «ЖЭК») должен вернуть в казну 680 тыс. рублей, которые были потрачены городом якобы на ремонт семи улиц, в действительности не существующих.

Администрация представила свою точку зрения, которую чиновники изложили КСП в 2016 году. По версии муниципалитета, при составлении техзадания к контракту использовался перечень автомобильных дорог 2010 года, и там среди прочих 956 объектов значились улицы Левобережная, Дорошихинская, Краснознаменная, Панафи-дина, Ратманова, Южная и

Ручейный переулоч. Через два месяца после заключения контракта перечень претерпел изменения: улица Южная стала частью улицы Борниковской, улицы Дорошихинская и Краснознаменная были включены в состав улицы Коммуны, улица Ратманова — в состав улицы Буровой, улицы Панафидина, Левобережная и Ручейный переулоч

Аудиторы заявили, что подрядчик должен вернуть в казну 680 тыс. рублей, которые были потрачены городом якобы на ремонт семи улиц, в действительности не существующих.

вообще исключили из перечня. «Контракт с МУП «ЖЭК» на этот момент уже действовал, внести изменения в техзадание не представлялось возможным», — уверяют в администрации города. Деньги на содержание и ремонт этих объектов не тратились, а были перераспределены на другие виды работ, что муниципалитет может подтвердить документально.

Кто же был прав, выяснит следственное управление СК РФ по Тверской области — там организовали доследственную проверку по итогам отчета КСП, причем занимается ею отдел по расследованию особо важных дел. Хотя не исключено, что следовате-

лей заинтересуют не существовавшие только на бумаге дороги, а факты, которые также были отражены в отчете Контрольно-счетной палаты, но до сих пор особого внимания не привлекали. К примеру, на уборку и вывоз снега той зимой было потрачено около 185 млн рублей. Выполнение работ должно было подтверждаться фотофиксацией, но

КСП усомнилась в достоверности фото — ни дату, ни время, ни место производства работ идентифицировать по ним нельзя. Кроме того, в январе 2016 года сотрудники КСП лично выезжали на улицы Твери и выборочно проверяли, как МУП «ЖЭК» убирает снег и посыпают дороги. Нарушения условий контракта были выявлены на всех 24 проверенных улицах. «Бюджетные средства в сумме 184 тыс. 668,1 рубля проплачены за некачественно выполненные работы», — делал вывод сотрудники КСП. А вот случаев, чтобы подрядчику за такую работу урезали оплату, аудиторы не нашли.

Дарья КРОНШТАДКИНА



жения, частнопрактикующие адвокаты и нотариусы. Кроме того, отчитаться перед налоговой необходимо тем гражданам, которые выиграли в лотерею или в азартные игры, получили дорогие подарки, а также сдавали жилье в аренду или продали его без уплаты налога. Те люди, за которых налоги платят налоговые агенты (в первую очередь работодатели), могут не тревожиться.

Для тех, кто не предоставит налоговую декларацию или сделает это позднее установленного срока, предусмотрен штраф в размере 5% от неуплаченной суммы налога за каждый месяц просрочки, но не более 30% и не менее 1 тыс. рублей.

В первую очередь необходимо сообщить в налоговую инспекцию о продаже недвижимости — земли,

или дарения от близкого родственника, можно продать без выплаты налога после трех лет владения.

Безусловно, необходимо внести в декларацию доходы, полученные от сдачи недвижимости в аренду. Тверские налоговики регулярно проводят совместные рейды с сотрудниками полиции с целью выявления лиц, которые сдают квартиры в аренду, но не платят с полученного дохода налоги. Вычислить таких людей достаточно просто, ведь в большинстве случаев квартиранты находятся через объявления, размещенные в интернете. Как показывает практика, такие рейды повышают сознательность граждан.

Все подарки стоимостью от 4 тыс. рублей, полученные не от близких род-

кредитного бюро, просрочено 7,3 млрд рублей — задерживаются выплаты по каждому восьмому кредиту. Однако не все они считаются безнадежными, а следовательно, облагаются налогом. Безнадежными признаются кредиты, просроченная задолженность по которым образовалась не менее трех лет назад и не была взыскана банком через коллекторов или службу судебных приставов.

Согласно статистике, порядка 75% всех деклараций о доходах граждане подают с целью получения имущественных, инвестиционных и социальных налоговых вычетов. Важно отметить, что срок подачи документов с этой целью не ограничен.

Окончание на стр. 2

**НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

- Новое современное допечатное и печатное оборудование
- Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4
- Все полосы газет в цвете
- Гибкая ценовая политика
- Печать в любое время, семь дней в неделю
- Экспедиционное издание
- Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU
http://ngt76.ru/