



КУПИТЬ ПО СТАРИНКЕ

В Тверской области более 20% объектов недвижимости строятся по новой системе — через эскроу-счета. Окончательный переход на новые правила произойдет с 1 июля. Какие застройщики все же смогут привлекать деньги дольщиков?

Стр. 3

30 МАЯ 2019 №10 (1361) WWW.AFANASY.BIZ



2

В ТВЕРИ ЗА НЕУПЛАТУ
ШТРАФОВ АРЕСТОВАНЫ
236 ЧЕЛОВЕК



5

КАКИЕ ЦЕННОСТИ
НУЖНЫ ТВЕРСКИМ
СЕМЬЯМ

Дело государственной важности

В Тверской области все, что касается мусора, будет контролироваться министерством природных ресурсов и экологии

К полномочиям регионального минприроды теперь относятся все процессы по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов. Решение об этом было принято на

заваленном мусором лесам и полям, не особо пристально следили. Впрочем, это не какая-то тверская особенность — страна погрязла в отходах, производство лишь растет, а переработка минимальна. Генпрокуратура РФ в прошлом году докладе о мусорной проблеме заявила, что речь идет об угрозе жизни и здоровью миллионов россиян. Теперь минприроды будет контроли-

щения с отходами до организации всей работы по сбору, транспортированию и утилизации ТКО, включая контроль за деятельностью мусорного оператора «ТСАХ».

Возникает вопрос, почему именно минприроды, а не министерство ЖКХ или, к примеру, Госжилинспекция? Как правило, вынес мусор в контейнер во дворе, люди не задумываются, что происходит с

заваленном мусором лесам и полям, не особо пристально следили. Впрочем, это не какая-то тверская особенность — страна погрязла в отходах, производство лишь растет, а переработка минимальна. Генпрокуратура РФ в прошлом году докладе о мусорной проблеме заявила, что речь идет об угрозе жизни и здоровью миллионов россиян. Теперь минприроды будет контроли-



последнем заседании правительства Тверской области 22 мая. Как пояснил губернатор Игорь Руденя, ориентировались на федеральный формат. На уровне РФ эти полномочия также находятся в ведении министерства природных ресурсов и экологии. Таким образом, по мнению главы региона, будет более эффективно выстроено взаимодействие с федерацией в этой сфере. Тверское минприроды будет заниматься большим кругом задач — от разработки региональных программ и нормативов в сфере обра-

ним дальше. Хотя это такая же коммунальная услуга, как отопление, газ или свет. Представьте, что вы заплатили за отопление, а дальше не интересуетесь, будет ли оно у вас в квартире. Звучит абсурдно, но именно так и происходит с мусором. Для большинства жителей главное — вывезен ли он со двора. Но мы платим за гораздо больший набор услуг — помимо сбора это транспортировка и утилизация. Как это было налажено в предыдущие годы, люди не очень представляли, а власти, судя по

рывать то, чтобы мусор по пути от контейнера до полигона (а в перспективе до мусороперерабатывающего завода) не сворачивал в кусты.

Государство, запустившее с начала 2019 года «мусорную реформу», по сути, идет по тому же пути, на который Тверская область ступила еще три года назад. Важнейшая сфера ЖКХ снова переходит под контроль власти, оставляя коммерсантам все меньше возможностей для маневров.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Тверская область договорилась с ПАО «Газпром» о реструктуризации части долга за газ

Главной новостью прошедшей недели стало сообщение о реструктуризации газового долга ООО «Тверская генерация». Договоренность с ПАО «Газпром» достигнута при содействии властей региона

Как стало известно, это событие является частью длительного и непростого переговорного процесса, посвященного в целом исправлению ситуации с неплатежами за газ, которые в последние годы только росли. На сегодняшний день общий долг региона превысил 12 миллиардов рублей.

21 мая 2019 года состоялся очередной раунд переговоров. В ПАО «Газпром» прошло совещание под руководством председателя совета директоров компании Виктора Зубкова. В тот же день региональное правительство сообщило на официальном сайте, что достигнута договоренность о комплексной инвентаризации системы теплоснабжения Твери и Калининского района, а компания (ПАО «Газпром») выразила готовность участвовать в модернизации ТЭК тверской агломерации. Также было отмечено, что в Тверской области с 1 января 2019 года более чем на 40%, или на 4 млрд 75 млн рублей, сократился объем просроченной задолженности потребителей региона за природный газ.

На следующий день, 22 мая, в Санкт-Петербурге в преддверии годового общего собрания акционеров ПАО «Газпром» состоялась пресс-конференция члена правления Геннадия Сухова и генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» Сергея Густова. Прессу пригласили, чтобы рассказать о текущем состоянии дел на фронте поставок газа на внутренний рынок и о реализации Программы газификации российских регионов. Отвечая на вопрос нашего еженедельника, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз» Сергей Густов прокомментировал достигнутые между

Тверской областью и компанией договоренности.

— Сейчас с руководством региона мы ведем планомерную работу, и на сегодняшний день можно говорить о достижении определенных результатов. Вчера на совещании под руководством председателя совета директоров ПАО «Газпром» Виктора Зубкова губернатор Игорь Руденя сообщил, что Тверская область

а фактически работают по другому. Кроме того, по всей области есть теплоснабжающие организации, которые банкротятся, их долги завышены, а имущество перешло в состав других компаний. Губернатор это понимает и хочет эту ситуацию решить. Вчера по результатам совещания председатель совета директоров ПАО «Газпром» дал ряд поручений. И думаю, что реализация этих

ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» и ООО «Тверская генерация» договорились о реструктуризации долга на сумму 4,38 млрд рублей в течение пяти лет.

консолидирует газотранспортное имущество, находящееся на балансе муниципальных и регионального бюджетов. В области создается региональная газовая компания с тем, чтобы подготовить ее к дальнейшей приватизации. Денежные средства и имущество этой организации, наверное, можно будет направить на погашение долга. Что касается расщорчки долга, такое соглашение есть в отношении «Тверской генерации», — отметил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз».

Сейчас сумма просроченной задолженности тверского гарантирующего поставщика тепла снизилась в пять раз и на момент публикации, по информации ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», составляла 924,66 млн рублей. Соглашение заключено 18 февраля 2019 года. ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» и ООО «Тверская генерация» договорились о реструктуризации долга на сумму 4,38 млрд рублей в течение пяти лет. Сергей Густов выразил надежду, что тверская компания начнет исполнять договор в ближайшее время. Также он добавил:

— Вы наверняка знаете, что ТЭЦ, которые есть в Твери, суперэффективны, потому что они большие, были построены на одно потребление пара и тепла,

пунктов протокола, часть которых я пока раскрыть вам не могу, приведет нас в ближайшем будущем к успеху.

Отметим, что тема долгов была не единственным острым вопросом пресс-конференции. Речь также шла об обеспечении безопасности использования газа в быту и надлежащего содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. В обоих случаях одним из факторов, негативно влияющих на ситуацию, являются либерализация услуг по техническому обслуживанию оборудования и бесконтрольная работа в этом секторе рынка компаний, которые вследствие своего непрофессионализма не гарантируют безопасность потребителей. В связи с этим генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз» Сергей Густов рекомендовал владельцам квартир и домов в случае появления сомнений в профессиональной компетенции предлагающих свои услуги людей звонить в службу газа по номеру «04» и приглашать газовиков для решения проблемы. ПАО «Газпром» в свою очередь намерено продолжить работу по совершенствованию законодательства России, чтобы ограничить доступ мошенников к установке, эксплуатации и обслуживанию газового оборудования.

Ольга ИВАНОВА