

## Речной вокзал отсканирован

В центральной части Речного вокзала в Твери провели фотограмметрию — это сканирование специальными приборами всех параметров и архитектурных элементов здания для подготовки обмерных чертежей, что позволит в дальнейшем проводить воссоздание памятника архитектуры в точном соответствии с оригиналом. Сейчас на объекте завершаются аварийно-восстановительные работы, на которые из бюджета области было выделено 2,3 млн рублей. После завершения противоаварийных мероприятий планируется консервация здания с устройством временной кровли и декорацией баннером. «Работы по ликвидации аварийных конструкций идут в соответствии с необходимыми требованиями. К началу следующей недели мы должны получить полную картину о сроках перехода к новому этапу работ», — рассказал губернатор Тверской области Игорь Руденя. Напомним, что аварийное здание Речного вокзала 1938 года постройки частично обрушилось 8 августа. Работы по его восстановлению планируют начать весной 2018 года.

## Метеорит упал под Селигером?

Сотрудники лаборатории ExtraTerraConsortium Уральского федерального университета вместе с коллегами из Финляндии обработали данные финской болидной сети и результаты видеосъемок полета болида, который наблюдали на западе России в ночь на 12 сентября. Они установили, что «питерский» (или «тверской») болид завершил путь в Тверской области в районе озера Селигер. «Во время полета болид совершил несколько фрагментаций, мы предполагаем, что изначально он был метрового размера и весил тонну, но до Земли долетели небольшие осколки. Финские коллеги заняты вычислением вариантов рассеивания, поэтому точное место падения еще не установлено. Предварительно это район озера Селигер. Нам еще предстоит построить траекторию полета», — приводит пресс-служба УрФУ слова профессора Виктора Гроховского.



## Комфортный доход вырос

Эксперты подсчитали, сколько должна зарабатывать тверская семья, чтобы спокойно расплачиваться с ипотекой. В этом году жителям Тверской области стало сложнее выплачивать взносы по ипотеке. Об этом говорят данные исследования Национального бюро кредитных историй (НБКИ). Эксперты НБКИ ввели понятие «комфортного» дохода семьи, при котором на выплаты по ипотеке уходит треть суммы, а оставшиеся две трети позволяют поддерживать привычный уровень жизни. Если к началу 2017 года «комфортный» доход тверской семьи составлял 70800 рублей, то в августе среднестатистическая семья для этого должна была зарабатывать уже 76000 рублей. При этом общероссийская статистика говорит об обратном: при среднем размере ипотечного кредита около 1,96 млн рублей на 14 лет и 4 месяца рекомендуемый «комфортный» доход семьи снизился с 73100 рублей до 69500 рублей. Процентные ставки по ипотеке снижаются, а сроки кредитов на покупку недвижимости растут, отмечают эксперты.

**АФАНАСИЙ БИЗНЕС**

**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170100, Тверь, ул. Советская, 45,  
корп. 2, оф. 32.  
Телефон 777-012

**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправлений:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —  
17:00; фактически — 17:00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №1954  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 21.09.2017 г.

● В здании Речного вокзала демонтируют бельведер ● Жители Тверской области могут пожаловаться на ненадлежащее оказание медицинских услуг ● Эксперты подсчитали, сколько должна зарабатывать тверская семья, чтобы спокойно расплачиваться с ипотекой ● Россияне в 2018 году отдохнут на один день больше ● В Тверской области флайбордисты установят рекорд, чтобы поздравить Владимира Путина ● В Твери прошел митинг с требованиями принять закон, защищающий животных ● Берег Тьмаки на день станет средневековым городом ● Тверским волонтерам запретили помогать наркозависимым на дому ● Тверь попала в рейтинг самых образованных городов России // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Хор имени туризма

**Зачем министр туризма в Тверской области лично встречает корабли**

На днях министр туризма Тверской области лично встречал причаливший корабль с иностранными туристами. Такое, казалось бы, рядовое мероприятие стало темой дня в некоторых тверских СМИ. Туристов, которые задержались в Твери на 3 часа, встречали караваем, министр Иван Егоров лично зачитал приветственное слово на английском языке, русский народный хор плясал и пел в честь приехавших. Все это сильно напомнило картинку из бестолковых 90-х, не хватало только водки и медведя. Никак не могу понять, кто же дает советы вновь созданному министерству. Хотелось бы, конечно, верить, что становление отрасли в регионе проходит согласно современным знаниям и технологиям. Но история умалчивает, как проходит данный процесс, как, впрочем, нет и информации, удалось ли региону сделать туристический прорыв и в каких конкретных цифрах это выражается. Пока область активно «фестивалит», то есть проводит праздники, в надежде, видимо, поднять интерес к региону у потенциальных туристов рассказами о прошедшем событии. События выходят так себе, рядовые. Оценку несложно считать по соцсетям.

Между тем есть региональные практики, пусть щедро оплаченные государством, к которым стоит присмотреться, а некоторые из них применить — без лишних финансовых потерь для бюджета. Одна из самых

успешных — центр развития туризма Татарстана. Создавался он под чемпионат мира по футболу, был профинансирован из федерального бюджета. Центр ставит перед собой глобальные задачи: маркетинг и исследования, реализация проектов и программ, обучение и тренинги, аудит объектов туристической индустрии по системе «тайный гость». Как это все делается — несложно понять, изучив сайт центра. А если проявить исследовательский интерес, то можно получить бесплатные ответы на многие отраслевые вопросы. Например, что в Татарстане продают не достопримечательности, а идею — турист получает удовольствие, посетив республику. Ключевая идея информационно продвигается как внутри региона, так и за ее пределами. Центр использует современные формы работы, среди которых туристическая служба качества онлайн (работа с отзывами и обращениями), уроки гостеприимства в школах, исследование портрета туриста, которое проводится силами отелей и профильных вузов, а также волонтеров.



На этом фоне задушевно выглядит статья в одной из официальных газет правительства Тверской области, которая рассказывает о летнем плане мероприятий в районах, которая непонятно чей туристический интерес призвана возбудить. Бесплатный концерт Игоря Бутмана в Андреаполе — самое знатное событие из перечисленных, хотя город находится так далеко, что рассчитывать на массовый наплыв гостей не приходится изначально. Просто — приятная тема для жителей малой родины артиста. Все остальное — попытка разукрасить Дни районов: в Вышневолоцком песни и презентация исторической булки-валенца, в Западной Двине — песни и велотрюки, в Торжке — песни и питоны, в Торжке песни и девичьи косы.

Из всего перечисленного в статье в тему развития туризма вписывается экспозиция мармелада, которая открылась при семейном предприятии в Лихославле, фестиваль «Нашествие» и «Народная регата» в Конаково — бренды, которые состоялись и собирают народ уже многие годы. Сюда же можно отнести фестиваль «На берегах Медведицы. Встреча трех культур» в Рамешковском районе, однако он никогда не станет массовым, если будет рекламироваться короткой строкой в государственной газете.

Странно выглядят пляски женщин в народных костюмах на причале, где стоит рухнувший Речной вокзал. Кстати, сама лично видела целый автобус туристов, которые плясали на разрушенное здание с неподдельным интересом. Подозреваю, в отреставрированном виде оно будет вызывать куда более спокойный интерес.

Валерий Иванов рассказал, что у жителей Тверской области востребованы поездки в Казань, Ярославль, Тулу, Кострому, Владимир и Великий Новгород. Средний чек поездки составляет 6-7 тыс. рублей. Жители других регионов едут в Верхневолжье, чтобы посетить Старицу, Торжок, Осташков и Тверь и озеро Селигер, которое вошло в пятерку лучших мест отдыха у воды в России. Рейтинг составил сервис поиска автомобильных путешественников BlaBlaCar. В список лучших также вошли морские пляжи у поселка Янтарный и на Куршской косе в Балтийском море, а также бухта Песчаная на Байкале и бухта Лазурная в Японском море. Отметим, что в рейтинге не учитывались курорты Черноморского побережья.

— Количество организованных туристических групп из других регионов в Тверскую область за год, увы, сократилось в среднем на 50%, — говорит Валерий Иванов. — Тверь стремительно теряет свою популярность, потому что в городе уже больше двух лет закрыты основные музеи. На рынке туризма закрепляется представление, что в Твери нечего делать. Каждый год просто отбрасывает нас на три года назад, тогда как ведущие бренды других регионов выходят на первый план.

Виктория ТЮЛЬПАНОВА

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

## Отпускные уплыли в Турцию

Окончание. Начало на стр. 1

Жители других регионов едут в Верхневолжье, чтобы посетить Старицу, Торжок, Осташков и Тверь и озеро Селигер, которое вошло в пятерку лучших мест отдыха у воды в России. Рейтинг составил сервис поиска автомобильных путешественников BlaBlaCar. В список лучших также вошли морские пляжи у поселка Янтарный и на Куршской косе в Балтийском море, а также бухта Песчаная на Байкале и бухта Лазурная в Японском море. Отметим, что в рейтинге не учитывались курорты Черноморского побережья.

— Количество организованных туристических групп из других регионов в Тверскую область за год, увы, сократилось в среднем на 50%, — говорит Валерий Иванов. — Тверь стремительно теряет свою популярность, потому что в городе уже больше двух лет закрыты основные музеи. На рынке туризма закрепляется представление, что в Твери нечего делать. Каждый год просто отбрасывает нас на три года назад, тогда как ведущие бренды других регионов выходят на первый план.

Жители других регионов едут в Верхневолжье, чтобы посетить Старицу, Торжок, Осташков и Тверь и озеро Селигер, которое вошло в пятерку лучших мест отдыха у воды в России. Рейтинг составил сервис поиска автомобильных путешественников BlaBlaCar. В список лучших также вошли морские пляжи у поселка Янтарный и на Куршской косе в Балтийском море, а также бухта Песчаная на Байкале и бухта Лазурная в Японском море. Отметим, что в рейтинге не учитывались курорты Черноморского побережья.

Андрей САБЫНИН