

Кабы не было чумы

В нашем регионе создан уникальный прецедент. Старицкий районный суд встал на сторону фермера Виктор ПОГОСЯНА, отклонив иск ветеринспекции Тверской области, которая пыталась добиться уничтожения всего поголовья свиней предпринимателя

Наш еженедельник этим летом первым рассказал историю Виктора Погосяна, для которого ведение своего подсобного хозяйства превратилось в постоянную борьбу с ветеринарными службами. Когда у проверяющих закончились аргументы, они предупредили предпринимателя, что в скором времени рядом с его фермой появится очаг африканской чумы свиней. Прогноз ветеринаров сбился с удивительной точностью. Вскоре в соседней деревне был отстрелен кабан, якобы зараженный вирусом АЧС.

Через несколько дней Погосяну пришлось предписание межрайонной вет-инспекции. В нем со ссылкой на постановление губернатора Тверской области о карантине фермера в соответствии с инструкцией о мероприятиях по предупреждению и ликвидации африканской чумы свиней от 1980 года обязывают уничтожить все свое поголовье.



Но предприниматель не пустил сотрудников ветеринарной инспекции на территорию своего подсобного хозяйства, руководствуясь тем, что у них не было документов на отчуждение и санитарной одежды. Инспекция подала на фермера иск в суд, требуя предоставить доступ на ферму для того, чтобы проверяющие в случае обнаружения свиней могли забрать их на отчуждение.

Виктор Погосян был готов к подобному повороту событий. Он уверен, что эта история — попытка крупных производителей мяса вытеснить его с рынка свинины. И у него есть веские аргументы. Во-первых, карантин был введен, а его

границы не установлены. Во-вторых, в самый разгар конфликта с ветслужбой торговля свининой в Старицком районе шла полным ходом, а рядом с деревней, где был обнаружен очаг АЧС, спокойно отмечали День села. И в-третьих, в инструкции от 1980 года, согласной которой проводятся все мероприятия по уничтожению свиней, указано, что решение об отчуждении принимает специальная комиссия, а фермеры должны получить компенсацию еще до изъятия поголовья.

Иск ветслужбы к предпринимателю рассматривал Старицкий районный суд. В ходе разбирательства выяснилось множество интересных нюан-

сов. Например, то, что в Управление Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям информация об африканской чуме на территории Старицкого района не поступала. А по данным интерактивной карты распространения вируса АЧС, с которой можно ознакомиться на сайте Тверской межобластной ветеринарной лаборатории, последний случай заражения кабана в Старицком районе выявлен в марте 2013 года. И самое главное — комиссия по отчуждению животных в районе не создавалась.

Получается, ветинспекция не имела никакого права предъявлять претензии к Погосяну. На

вопрос судьи, какие нормы и законы нарушил фермер, представитель истца ответил, что не может дать никаких объяснений, потому что на момент выписывания предписания находился в отпуске, но пообещал, что комиссия точно будет создана в случае положительного решения суда. Но суд встал на сторону предпринимателя. В иске ветеринспекции полностью отказано.

Прецедент создан. Это значит, что и другие фермеры России и Тверской области в случае возникновения конфликта с ветслужбами имеют шансы сохранить свое подсобное хозяйство.

Василий СТЕКЛОВ

МНЕНИЕ

Премьер-министр Дмитрий МЕДВЕДЕВ потребовал разработать предложения по обязательному страхованию жилья. По его мнению, если каждый раз при возникновении чрезвычайных ситуаций выделять по 50-60 млрд рублей из госказны, в стране никогда не научатся нормальным образом страховать жилье

Как отразится предложение Дмитрия Медведева на рынке недвижимости?



Сергей ПРОХОРЧУК, генеральный директор АН «Дом Тверь»:

— В настоящее время наблюдается сильная конкуренция между рынками вторичного жилья и новостроек, которых за последнее время возводятся немало. Уже сейчас люди, рассматривая варианты приобретения квартиры или дома, больше склоняются к покупке нового жилья. Тверитяне научились считать и учитывают каждую трату: люди, например, на фоне роста тарифов на электроэнергию, обращают внимание, например, на то, газовая плита установлена в доме или электрическая, каковы расходы на коммуналку. Так же и с затратами на обязательное страхование: предпочитают, что страховые фирмы установят повышающие коэффициенты для вторичного жилья, исходя из его износа и других параметров, что неизбежно приведет к дополнительным затратам. А нести дополнительные расходы приобретатель не желает, и это понятно. Однако, считая, удорожание квадратного метра вторичного жилья не произойдет: цены останутся на прежнем уровне, просто к расходам за коммуналку, налогам на недвижимость и землю, прочим тратам прибавится еще одна статья расходов — страхование жилья. А в более отдаленной перспективе введение обязательного страхования жилья будет способствовать замене старого жилого фонда новым, так как люди просто откажутся покупать неликвидную «вторичку», что может привести к ее сносу и застройке на этом месте современных комфортабельных новостроек.

Ирина ИВАНОВА

Экономить единым фронтом

Окончание.
Начало на стр. 1.

На самом ресурсе обозначено, что «любой пользователь, зайдя в личный кабинет на сайте, может найти сомнительные закупки по специально заданным фильтрам, например, по ключевым словам или параметрам закупок. Кроме того, каждый гражданин может обратиться с собственной жалобой и привести пример нечестной, на его взгляд, сделки». А потом, как следует из описания проекта, юристы ОНФ, члены Общественного и Экспертного советов ОНФ помогут разобраться в ситуации и наказать коррупционеров». В настоящее время на сайте рассматривается 96 сомнительных закупок на общую сумму более 35 млрд рублей. Чаще всего граждане обращают внимание на закупки, связанные со строи-

тельством и ремонтными работами, приобретением автомобилей, медоборудования, а также мебели, учебного оборудования и спортивного инвентаря.

Странные госзакупки есть и у нас в регионе, правда, их странность на ресурсе ОНФ пока не зафиксирована. К примеру, заказ на благоустройство территории, прилегающей к администрации Заволжского района города Твери, — на ул. Горького, 130. Сумма контракта составила более 1,3 млн рублей. Источником финансирования выступает бюджет города Твери на 2013 год. Для сравнения: на ремонт областной больницы выделяется лишь на 200 тыс. рублей больше. Но самое интересное даже не это. Дело в том, что заказ на благоустройство был размещен 1 октября, а буквально за неделю до этого, 24 сентября, на сайте

госзакупок появилась информация о проведении открытого аукциона на благоустройство территории около администрации Заволжского района. Сумма того контракта составляла 2,8 млн рублей. Причем многие работы, прописанные в техническом задании этого аукциона, идентичны требованиям нового заказа. При этом на сайте госзакупок нет никакой информации об отмене контракта или изменении его составляющих.

Словом, присмотреться есть к чему. Тем более что если механизм общественного контроля заработает в полную силу, то расходы на «сомнительные» закупки могут существенно сократиться. По подсчетам экспертов, грамотное внедрение контрактной системы даст экономию на госзакупках от 8 до 15%, а по ряду направлений — до 25%.

Как бы бдительна ни была общественность, экономия на госзакупках для дефицитного бюджета Тверской области падающей, видимо, не станет. Согласно последним изменениям, внесенным в бюджет-2013 на прошлой неделе, превышение расходов региональной казны над доходами составляет 7,891 млрд рублей. С этого года наш регион вроде бы прибегнул к другому механизму экономии, который также будет озвучен на Госсовете, — в числе шестнадцати других пилотных регионов перешел на программный метод формирования бюджета. Но принятые программы не спасли область от корректировок бюджета с увеличением дефицита более чем в два раза: при формировании региональной казны в прошлом году он прогнозировался в размере 3,18 млрд рублей.

Впрочем, не исключено, что кредитный рейтинг Тверской области по-прежнему высок. На днях министерство имущественных и земельных отношений Тверской области разместило заказ на оказание услуг по присвоению и мониторингу кредитных рейтингов Тверской области по международной и национальной шкале. Начальная стоимость контракта составляет 785 тыс. рублей. Согласно техническому заданию, исполнителю будет необходимо не только присвоить кредитный рейтинг Тверской области. Мониторинг рейтингов, выпуск пресс-релизов, общение с организаторами и инвесторами, публикации в СМИ также относятся к обязанностям подрядчика. Победитель аукциона станет известен 31 октября, а его итоги — 10 декабря.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА