

Сводки с жилищного фронта

Впервые в Тверской области управляющий УК дисквалифицирован за неисполнение предписаний Госжилинспекции. Но не исключено, что его имя еще будет фигурировать в громких делах



Решением мирового суда города Ржева и Ржевского района на основании административных материалов ГУ «Государственная жилищная инспекция» Тверской области дисквалифицирован управляющий ООО «Жилищное управление «Спасское» Артур Парецкий. Причиной такого решения стало, по мнению судебных органов, ненадлежащее содержание и ремонт обслуживаемого жилищного фонда.

Как говорится в сообщении ГЖИ, мировой судья создал прецедент в практике государственного жилищного надзора региона — до этого суды ограничивались штрафными санкциями в отношении должностных лиц, систематически не исполнявших предписания Госжилинспекции. Рассматривая дело в отношении Артура Парецкого, суд принял во вниманиеотячающее обстоятельство — руководитель управляющей компании уже привлекался к административной ответственности.

— Ржевляне недовольны качеством коммунальных услуг либо даже полным их отсутствием (отопление, горячее и холодное водоснабжение), затоплением подвалов, протечками кровли, — отмечает начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Татьяна Атаева. — При этом управляющими организациями, которыми руководит Артур Парецкий, выполняются в основном предписания, не требующие значительных материальных затрат и квалифицированных специалистов. Предписания же, включающие в себя

работы по ремонту инженерных сетей, электрооборудования, ремонту отмостки здания, штукатурного слоя цоколя, кирпичной кладки, балконных плит и т.д., не выполняются вовсе. Именно поэтому Госжилинспекция ходатайствовала перед судом о дисквалификации Артура Парецкого, и мы очень удивлены, что суд такое решение принял. На очереди — дела о дисквалификации руководителей нескольких управляющих организаций Твери. Если уж пришли управлять жилищным фондом, будьте добры делать это так, как предписано законом.

По информации ОАО «Тверьэнергосбыт», только у ООО «Жилуправление «Спасское» на 1 февраля накопилась задолженность за потребленную энергию более чем в 5 млн рублей.

Как говорится в официальном пресс-релизе ГЖИ, Артур Парецкий является управляющим еще трех организаций Ржева, а именно: ООО «Жилищное управление «Западное», ООО «Жилищное управление «Заходьинское» и ООО «Жилищное управление «Центральное». В отношении них, а также их руководителя в 2012 году жилинспекцией вынесено 27 предписаний, из которых исполнена в установленный законом срок только половина, по оставшимся 13 предписаниям в отношении виновных лиц составлены протоколы о неисполнении.

Судя по всему, имя Артура Парецкого прозвучит в СМИ еще не раз. В частности, потому, что претензии к возглавляемому им УК есть не только у Госжилинспекции. Так, например, немало вопросов вызывает деятельность этих компаний у поставщиков электроэнергии. По информации ОАО «Тверьэнергосбыт», снабжающего электричеством ржевские дома, только у ООО «Жилуправление «Спасское» на 1 февраля накопилась задолженность за потребленную энергию более чем в 5 млн рублей. Отметим, что за 2012 год сумма долга этой УК увеличилась почти в 10 раз. Если же говорить о других УК, где управ

ляющим по-прежнему значится Артур Парецкий, то они тоже в долгу перед энергетиками: боле 0,5 млн рублей задолжало жилуправление «Западное», почти 0,8 млн — «Центральное», 2,1 млн рублей — «Заходьинское». Кроме того, есть сведения, что тот же Артур Парецкий является исполнительным директором ЗАО «Тверская областная управляющая компания», которая тоже фигурировала в истории, имеющей отчетливые признаки скандала. Как уже писал наш еженедельник, жители домов, обслуживаемых этой УК, в прошлом году получили сразу два счета на оплату электроэнергии: один привычный — от гарантирующего поставщика ОАО «Тверьэнергосбыт», а другой тоже, в принципе, привычный — за коммунальные услуги, но с непонятно откуда взявшейся строкой за свет, где фигурировали те же суммы, что и в платежке сбытовой компании. Ржевляне, так и не получившие в ЗАО «ТОУК» ответов на свои вопросы насчет «новой» строки в квитанциях, обратились в жилищную инспекцию и прокуратуру. И весьма вероятно, что скоро из Ржева придут свежие сводки с жилищно-коммунального фронта.

Елена ЛАЗУТКИНА

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БАНК—2011* ПРЕДСТАВЛЯЕТ

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

кредиты предприятию:
целевые в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях без комиссий и без залога на срок до 25 дней

карты сотрудникам бесплатно:
международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

зачисление бесплатно:
мгновенно или в установленное руководством время

ведомости:
в режиме on-line бесплатно, импорт из 1С

кредиты сотрудникам на спецусловиях:
потребительские на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК



депозиты
от 100 000 руб.
до 6,25% годовых**
на срок от 1 до 30 дней



овердрафт
до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7% годовых***



интрадей
платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия - от 0,05%



конвертация
on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия - от 0,15%**

*По версии информационного портала Banki.ru.
**В зависимости от суммы и рыночных условий.
***В зависимости от срока кредитования: за 7 дней — 7% годовых; с 8 по 14 день — 11% годовых, после 14 дней — 13% годовых.
Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.

БАНК АВАНГАРД

Более 250 офисов
в 50 регионах
www.avangard.ru

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(4822) 33 99 33

8 (800) 555 99 93
(звонок по России бесплатный)

Тверь