



Александр ТЯГУНОВ,
председатель постоянно-
го комитета ЗС по строи-
тельству, жилищно-комму-
нальному комплексу и та-
рифам:

— Денег на все в местных бюджетах не хватает, большинство территорий региона — дотационные, и ни один глава не позволит себе бросить все силы и средства на разработку градостроительной документации. Однако когда вступит в силу региональный закон о градостроительной деятельности, будет предусмотрено и соответствующее финансирование.

нерная мысль, техусловия и т.д., безусловно, тоже имеют место, но специалисты подключаются к разработке документации только после того, как вынесет свой вердикт общественность.

— Для Верхневолжья уже стало своеобразной традицией проводить широкую общественную дискуссию по наиболее значимым для жителей региона вопросам. Однако при всех неоспоримых плюсах этой процедуры все же есть в ней и минус — поиск компромисса может затянуть принятие конкретного решения. Нет у вас опасения, что и с принятием градостроительной документации сложится такая ситуация?

— Нет, поскольку публичные слушания — процедура демократичная, и, как при любой демократичной процедуре, решающим становится мнение большинства. Отказываться от общественного обсуждения нельзя ни в коем случае — конечно, жители региона не обладают необходимым для разработки документации багажом инженерно-технических знаний, но они болеют душой за свой край, за свой дом и знают ситуацию изнутри на той или иной территории гораздо лучше специалистов. Поэтому мы и прописываем законодательно обязательное прохождение градостроительной документации через публичную дискуссию. А насчет того, что общественные

слушания что-то затягиваются, могу сказать одно: проволочки возникают по другим причинам. Например, из-за отсутствия финансирования, непонимания важности градостроительного проекта со стороны чиновников на местах, их нежелания работать.

— А со стороны руководителей муниципалитетов есть это понимание? Например, в той же истории с генеральным планом Твери рано ставить точку, хотя в настоящее время готовится уже третий его вариант.

— Можно даже не строить прогнозов, к чему приведет такая позиция: и так уже наглядно видно. Все эти точечные застройки, объекты, на которые порой смотреть больно, изуродованные улицы, в которые потом даже с самой качественной градостроительной документацией не вписать ни один проект, — все это следствие отсутствия четкого плана развития города. И, конечно же, волонтаризма, который возник далеко не сегодня: именно он позволил, например, установить памятник Михаилу Калинину на месте кафедрального собора. Но, с другой стороны, представьте себе любого руководителя муниципалитета — генеральный план, столь затратное по времени и деньгам мероприятие, вовсе не является для него текущей проблемой. Гораздо важнее подготовиться к отопительному сезону, снять с повестки дня другие наболевшие вопросы. Денег на все в ме-

стных бюджетах не хватает, большинство территорий региона — дотационные, и ни один глава не позволит себе бросить все силы и средства на разработку градостроительной документации. Однако когда вступит в силу региональный закон о градостроительной деятельности, будет предусмотрено и соответствующее финансирование. Естественно, расходование этих средств будет находиться под жестким контролем как со стороны Законодательного собрания, так и со стороны органов исполнительной власти региона.

— Сейчас уже можно говорить о конкретных сроках реализации нового закона и о необходимых на это суммах?

— Такое удовольствие, конечно, не из дешевых, и понятно, что утвержденные градостроительной документацией — вопрос не одного дня. Но проволочки здесь исключены: новый законопроект очень четко разграничивает полномочия различных уровней исполнительной власти, в нем однозначно прописаны нормы градостроительного проектирования и указаны документы, которые должны быть в составе схем территориального планирования и генпланов. Мы рассчитываем, что Тверь в решении этого вопроса будет, так сказать, паровозом. Конечно, генплан столицы Верхневолжья — самый емкий по стоимости и сложный по исполнению. Но коль-

скоро в Твери этот документ будет утвержден, у исполнительной власти и у законодателей появится полное моральное право подгонять руководителей в своих муниципалитетах.

— Подводя итог нашей беседе, скажите, пожалуйста, чьи интересы новый закон защищает в первую очередь — власти, жителей, инвесторов (внешних и внутренних), строителей?

— Могу сказать без преувеличения: закон о градостроительной деятельности призван защищать интересы всех перечисленных вами категорий. Как уже говорилось, во-первых, градостроительная документация застрахует населенные пункты от хаотичной и точечной застройки, а также от кулуарных и кабинетных решений о сносе того или иного объекта. Во-вторых, сохранит исторически сложившийся архитектурный облик и внесет новые строительные решения. В-третьих, исключит коррупционную составляющую из процессов согласования и выдачи разрешений на строительство. И, наконец, — бизнес будет приходиться не на заброшенные сельхозземли, а на специально подготовленные для инвестпроектов площадки с четким планом развития. Продолжать можно до бесконечности: реализация закона даст новый импульс к развитию для всего региона.

Елена ЛАЗУТКИНА

Прошлись по плану

В Общественной палате города Твери обсудили концепцию генерального плана города. Если документ не будет принят до конца этого года, то столица Верхневолжья не сможет участвовать ни в одной федеральной программе

Открывая заседание Общественной палаты, глава Твери Владимир Бабичев отметил: «Очевидно, что Тверь нужно приводить в порядок, и генплан нам в этом очень поможет. Тянуть с его разработкой и последующим принятием больше нельзя, — подчеркнул он. — Мы должны быстро, в согласии с общественностью утвердить главный городской документ. Среди основных приоритетов, на мой взгляд, — сохранение исторической части города, а также создание условий для развития интеллектуального потенциала, которым Тверь уже сегодня привлекает большое количество инвесторов с мировым именем».

Основную концепцию генплана столицы Верхневолжья разработчики — ООО АФ «Домус» представили сегодня на заседании Общественной палаты Твери. С докладом о проделанной организацией работе выступил ее директор Андрей Барковский.

Новый проект генплана, по словам Андрея Юрьевича, призван сделать город удобным как для жителей, так и для инвесторов. Много внимания в документации уделено организации транспортных потоков. Так, за чертой города должны, по мысли проектировщиков, разместиться съезды на платную скоростную федеральную

тюрекреационного потенциала Твери. В частности, разработчики предлагают соединить все зеленые зоны города единым каркасом пешеходных и велосипедных дорожек, а также благоустроить набережные тверских рек.

Еще одно концептуальное решение касается вывода из центральной части города производственных объектов. Однако о каких конкретно промышленных предприятиях идет речь, разработчики пока не говорят.

Представленный вариант генерального плана вызвал у членов Общественной палаты и приглашенных на заседание экспертов немало вопросов и критических отзывов. Например, заместитель председателя Тверского регионального отделения ВООПИК Татьяна Туманова высказала опасение, что к моменту утверждения генплана не будут определены охранные зоны вокруг памятников культурно-исторического наследия. Бывший ведущий архитектор проектного института «Тверьгражданпроект» Борис Крылов отметил, что современные проектировщики недостаточно интересуются наработками прошлых лет, которые вполне можно было бы использовать для создания градостроительной документации. Член Общественной палаты Твери Николай Коробкин призвал проектировщиков и администрацию города подключить к подготовке документа разработчиков предыдущего (и отвергнутого) варианта генплана — Российский институт урбанистики.

Напомним, что сроки утверждения генерального

Сейчас Тверь живет по документации, разработанной в 1980-х годах и принятой в 1991-м. Попытка обновить устаревший генплан предпринималась в 2004 году, потом в 2009-м, но так и не получила логического завершения.

автодорогу Москва — Санкт-Петербург, строительство которой началось в прошлом году.

Учтено в проекте и строительство другой транспортной артерии федерального значения — высокоскоростной железнодорожной магистрали. Как рассказал Андрей Барковский, изначально планировалось разместить вокзал между Старицким и Волоколамским шоссе, однако авторы нового генплана считают более целесообразным расположить его близ Мигалова, где впоследствии вполне может появиться гражданский аэропорт.

В проекте генплана особый акцент сделан на разви-

плана города сдвигались уже неоднократно. Сейчас Тверь живет по документации, разработанной в 1980-х годах и принятой в 1991-м. Попытка обновить устаревший генплан предпринималась в 2004 году, потом в 2009-м, но так и не получила логического завершения. На этот раз администрация города предполагает вынести проект генерального плана на общественные слушания уже в августе. Принять его по закону нужно до 2013 года. В противном случае, как отметил Владимир Бабичев, Тверь не сможет участвовать ни в одной федеральной программе.

Елена ЛАЗУТКИНА