

По безналу

Больше половины всех микрокредитов к 2017 году будут выдавать безналичным способом

Их станут перечислять на банковские карты, электронные карты или мобильные кошельки. Это совместная инициатива участников микрофинансового рынка, объединенных в партнерство НАУМИР, подержанная Центробанком. Подобная форма выдачи денежных средств, как считают представители микрофинансовых организаций, позволит сделать рынок более прозрачным, ведь все транзакции будут фиксироваться, а деньги выдаваться уже идентифицированным заемщикам. Кроме того, подобным образом планируется сократить часть рисков от мошенников.

Напомним, что рынок займов до зарплат начал активно расти в России в 2011 году после принятия Федерального закона «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», который значительно упростил процедуру создания МФО. В настоящее время вся процедура занимает 14 дней, причем никаких требований по уставному капиталу организаций законом не установлено.



На 1 августа 2013 года в России насчитывалось более 3 тыс. МФО. В Твери, согласно Государственному реестру микрофинансовых организаций, их зарегистрировано восемь. Общий объем рынка по стране в 2013 году оценивался в 60-70 млрд рублей, а объем просроченной задолженности — в 30 млрд рублей, или 33% от общей суммы выданных займов. По мнению директора Тверского коллекторского агентства Александра Пиценко, эти долги — самые проблемные с точки зрения их возврата. И нередко отдать небольшой долг, занятый в каких-нибудь «быстро деньгах», проблематичнее, чем в разы больший — банку. Дело в том, что в МФО преимущественно обращаются малообеспеченные граждане, которым отказали во всех банках по причине «грязной» кредитной истории. Эти люди не раз перекреди-

товывались, поэтому вернуть даже 5 тыс. рублей для них проблема, в том числе и из-за заоблачных процентных ставок по микрокредиту — до 2% в день, что в пересчете на год равно более 700%.

Центробанк, обеспокоенный долговым бременем граждан в микрофинансовых организациях, не раз пытался навести порядок в рядах МФО. Эксперты оценивают эти меры госрегулятора как попытку вернуть рынок микрокредитования в цивилизованное русло или как начало «чистки» среди МФО.

В прошлом году Центробанк уже ввел правила налоговой отчетности для МФО, схожие с той, что обязаны предоставлять в инспекции крупные банки. Не за горами и инициатива приравнять МФО к банкам, что означает, по существу, крах рынка микрофинансирования, считают эксперты.

Наталья КОЛЕН

Ипотеку сольют

В стране может появиться единый оператор социальных ипотечных программ (ЕОСИП), который будет заниматься ипотечными кредитами для льготных категорий граждан

За последнее время тема создания единого оператора социальных ипотечных программ поднималась уже не единожды. В ее разработке задействованы три ведомства — Минстрой, Минэкономразвития и Минфин.

ЕОСИП будет функционировать под управлением АИЖК. Предполагается, что единый оператор будет существовать в форме автономной некоммерческой организации и аккумулировать все средства господдержки льготных категорий граждан в части ипотеки. Об объемах, которые будут сосредоточены в едином кошельке, можно судить по величине финансирования федеральной целевой программы «Жилище». Например, в 2014 году на нее только из федерального бюджета будет выделено 37 млрд рублей. Прибавьте сюда примерно такой же объем средств субъектов, и цифра

получится более чем внушительная. Не менее значительна и количество льготников, нуждающихся в ипотечных кредитах. По подсчетам Росстата, это примерно 14 млн человек.

Новый проект предполагает изменение не только денежных потоков на поддержку льготных ипотечных программ, но и самой схемы поддержки льготников. Опе-



ратор отойдет от субсидирования первоначального взноса, который на сегодняшний день составляет 30% от рыночной стоимости жилья. В то же время сам взнос снизится до 10%. Таким образом, предполагается, что схема финансирования ипотеки для льготников будет выглядеть так: 10% — собственные средства заемщика, 40% — льготный кредит

под 8,5% годовых и 50% — заем на рыночных условиях. При этом часть суммы целевого жилищного займа может быть списана заемщику за выслугу лет, высокие трудовые достижения и т. п. Это, по замыслу АИЖК, позволит обеспечить «удержание» заемщика в профессии.

Тверская область особенно нуждается в ипотеке для льготников. В прошлом году рейтинговым агентством Центра экономических исследований было проведено изучение уровня доступности ипотечного жилья для различных регионов России. Тверская область заняла 76-е место в списке из 82 позиций. Оказалось,

семья из двух работающих жителей области сможет приобрести лишь 34 кв. м жилья по цене 51,8 тыс. рублей за кв. м. При условии, что кредит взят на 20 лет под 12,9% годовых и расходы на погашение кредита не будут превышать 40% общего семейного дохода. По мнению экспертов, это свидетельствует о высокой стоимости квадратного метра жилья, близкой по своим значениям к уровню цен по Московской области, тогда как процентная ставка по кредитам в столице значительно ниже.

Наталья КОЛЕН

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

■ кредиты предприятию

целевые в размере ФОТ, под 7% годовых в рублях без комиссий и без залога на срок до 25 дней

■ карты сотрудникам бесплатно

международных платежных систем, кредитные и дебетовые, с логотипом предприятия

■ зачисление бесплатно

мгновенно или в установленное руководством время

■ кредиты сотрудникам на спецусловиях

потребительские на карты

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание — бесплатно



депозиты

от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок от
1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7%
годовых**



интрадей

платежи за счет
средств, поступающих
из других банков
текущим днем
комиссия — от 0,05%



конвертация

on-line
покупка/продажа,
конвертация валюты
по текущему
биржевому курсу
комиссия — от 0,15%*

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(4822) 33 99 33

Тверь

8 (800) 555 99 93

звонок по России бесплатный

Более 300 офисов
в 75 городах

www.avangard.ru

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней — 7% годовых, с 8 по 14 день — 11% годовых, свыше 14 дней — 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.

БАНК АВАНГАРД