

Кто хочет вложиться?

Недавно в регионе была утверждена Инвестиционная стратегия Тверской области. О том, как она будет реализовываться на уровне столицы Верхневолжья, нашему еженедельнику рассказал председатель постоянного комитета по инвестиционной политике Тверской городской думы Виталий КОТОВ



— Виталий Федорович, как известно, сейчас одним из необходимых условий получения федеральной поддержки для муниципалитетов является наличие комплексного плана развития. В нашем городе давно ведутся разговоры о необходимости инвестиционного паспорта Твери. На какой стадии сейчас находится разработка этого документа?

— Проект инвестпаспорта уже есть, более того, предполагается два варианта опубликования этого документа. Первый будет представлять экономическую жизнь нашего города всесторонне. Он обязательно появится в открытом доступе в интернете. Второй вариант, более краткий, мыслится выпустить в виде брошюры — в нем будут описаны конкурентные преимущества Твери для потенциальных инвесторов.

Хотелось бы отметить, что при разработке инвестпаспорта города мы опираемся на опыт соседних регионов (в частности, Калужской, Белгородской и Ульяновской областей), где уже приняты аналогичные документы. И разумеется, этот документ будет органично

вписываться в принятую на областном уровне инвестиционную стратегию региона. Точнее, именно Тверь, на мой взгляд, должна стать основной площадкой для реализации инвестпроектов, ведь в нашем городе сосредоточен практически весь научный и образовательный потенциал региона, здесь расположена треть промышленных мощностей Верхневолжья.

— Даже написав самую красивую хвалебную речь о городе в виде инвестпаспорта, желающих вложиться в город не привлечешь. Необходимо создать определенные условия для инвесторов. Какие именно, на ваш взгляд?

— Любого инвестора, будь он российский или же западный, интересует прежде всего возможность вести прозрачный бизнес, не тратя при этом время на бюрократические проволочки. Если этого минимума не будет, то желающий вложить

Виталий КОТОВ, председатель постоянного комитета по инвестиционной политике Тверской городской думы: «Любого инвестора, будь он российский или же западный, интересует прежде всего возможность вести прозрачный бизнес, не тратя при этом время на бюрократические проволочки. Если этого минимума не будет, то желающий вложить свои капиталы уйдет с территории».

свои капиталы уйдет с территории. Такие примеры в Тверской области уже были: концерн «Фольксваген», который первоначально планировал строительство производства на территории нашего региона, в результате реализовал свой инвестпроект в Калужской области. В настоящее время обсуждается вопрос о создании инвестиционного агентства «Тверь», которое будет работать с бизнесом по принципу «одного окна» и выполнять полный комплекс работ по сопровождению инвестпроекта от бизнес-идеи до получения разрешительной документации на строительство объекта. Предполагается, что агентство будет оказывать содействие в подборе инвестиционных площадок, поддержку в решении инфраструктурных вопросов, информационно-консультационные услуги, содействие в подготовке кадров. На муниципальном уровне разрабатывается комплекс преференций для приоритетных инвестиционных проектов. В частности, мы рассматриваем возможность снижения ставок земельного налога. Также обсуждается механизм введения льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, просчитывается вариант освобождения от уплаты налога на землю на время строительства объекта.

— Как создание агентства вписывается в тенденцию к оптимизации штата муниципальных служб? И вообще, есть ли смысл в организации такой структуры именно на муниципальном уровне, если ее функции можно выполнять и на уровне региональной власти?

— Агентство будет не только привлекать инвесторов, но и содействовать организации и реализации инвестиционных проектов в режиме «одного окна», заниматься их комплексным сопровождением. Оно станет организатором различных форумов, конференций, круглых столов и т.п. на муниципальном и региональном уровнях. Кроме того, работа инвестиционного агентства направлена также и на то, чтобы создавать рабочие места молодым специалистам. В любом случае, городу не обойтись без административного ресурса области, и поэтому так важно наладить тесное взаимодействие.

— Тверские предприятия-банкроты, как «Элтор», оставили за собой миллионные долги по зарплате и огромную производственную площадку. В Нелидове такие площадки

ликации крупных проектов сам муниципалитет получает немного: если говорить о налогах, то 80% НДФЛ идет в региональную казну. Вопрос массовой занятости населения инвестпроекты тоже не решают, так как в регион приходят в основном высокотехнологичные производства, не требующие большого количества рабочих мест. А муниципалитет между тем вкладывает свои средства в подготовку площадок, снижает арендные ставки и т.д. Не получается ли так, что город, создавая условия для инвесторов, «работает» себе в убыток?

— Не могу с этим согласиться. Если говорить о налогах, то действительно в муниципалитете остается лишь 20% НДФЛ, но средства, направленные в региональный бюджет, потом возвращаются в местную казну

В ближайших планах — строительство в Твери многопрофильной клиники, которая заложит основу массового медицинского туризма. Для доставки будущих пациентов планируется использовать аэродром Мигалово, который мы хотим превратить в аэродром совместного базирования военной и гражданской авиации.

давно раздали инвесторам, и они не пустуют и приносят деньги. А что в Твери?

— Добавлю, что немало неиспользуемой земли имеется и у тех предприятий, которые благополучно работают. И необходимо договариваться с собственником о рациональном использовании таких территорий. Думаю, что глава города вполне может быть посредником в решении таких проблем. Вариантов может быть много. Например, муниципалитет в силах привлечь средства, например, Европейского банка реконструкции и развития или ВТБ, чтобы предприятие провело модернизацию, а взамен предоставило городу неиспользуемые площадки под инвестпроекты. Мы изучаем и берем на вооружение опыт других регионов и городов, мне известно, что в Тольятти и Череповце имеются наглядные примеры решения вопроса неиспользуемых производственных площадок. Мы планируем посетить эти города, чтобы перенять их опыт и в октябре провести совещание с участием ответственных чиновников города и области.

— Виталий Федорович, а насколько выгодно Твери напрямую работать с инвесторами? Ведь от ре-

в виде безвозмездных поступлений. По поводу отсутствия массовой занятости: дело тоже обстоит не совсем так, как вы описываете. К примеру, в настоящее время в Твери планируется запуск крупного инвестиционного проекта — логистического центра «Россия-Белоруссия», который даст муниципалитету порядка 1 тыс. новых рабочих мест.

Есть проекты, которые призваны стать локомотивами развития новых для Твери сфер экономической деятельности. В частности, в ближайших планах — строительство многопрофильной клиники, которая заложит основу массового медицинского туризма. Для доставки будущих пациентов планируется использовать аэродром Мигалово, который мы хотим превратить в аэродром совместного базирования военной и гражданской авиации.

То есть любой инвестпроект — это в первую очередь точка роста для экономики города. И строительство одного конкретного объекта очень часто, как в случае с клиникой, становится лишь первым шагом в развитии новых направлений бизнеса, которые, естественно, станут дополнительным источником дохода для местной казны.

Ирина ИВАНОВА

