



## Ставка на электричество

**Микрорайон «Южный» — самая яркая точка роста Твери. В площадку вкладываются инвесторы, активно ведется жилищное строительство. Представим себе, что в новостройки заселились жильцы, и... свет погас**

Одной из самых ярких иллюстраций возможного «конца света» в «Южном» стала декабрьская авария 2012 года, когда на несколько часов полностью без электричества остались жилые дома и учреждения соцкультбыта. Погасло уличное освещение, не ходил электротранспорт. Эхо аварии на подстанции «Южная» докатилось до части микрорайона «Чайка», некоторых улиц Московского и Центрального районов Твери. И такое в «Южном» случается нередко.

Проблемы электроэнергетического комплекса в «Южном» — квинтэссенция проблем областной столицы.

Электрические сети и сооружения Твери имеют высокую степень изношенности. Трансформаторы на подстанциях энергосистемы напряжением 110 и 35 кВ, находящиеся в городе, в основном предельно загружены, оборудование на подстанциях физически и морально устарело, и подключение к ним дополнительных нагрузок без выполнения реконструктивных работ ограничено. На это еще 6 лет назад указывали депутаты гордумы в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери на 2007-2015 годы, которая доступна на сайте выборного органа областной столицы. В документе особо отмечено, что не решен вопрос с электроснабжением жилой застройки в д. Черкассы и микрорайоне «Южный».

Вообще из-за нехватки денег в городе почти два десятилетия не строились новые крупные подстанции. Имеющаяся в районе Соминки уже не может пропустить через свои сети энергии больше без технических последствий для всего электрохозяйства города. В связи с этим на уровне Федеральной сетевой компании (ФСК) было принято решение о проектировании и дальнейшем строительстве в районе «Южного» еще одной подстанции на 330 кВ. Подобная уже имеется недалеко от Соминки, в районе ТЭЦ-3. Крупная подстанция потребует постройки еще нескольких технических сооружений, которые помогут доставить электричество до сетей поставщиков. Что касается воздушных линий и прокладки кабелей, то это менее затратный и масштабный проект, чем сооружение подстанции на 330 кВ.

К тому же сети микрорайона «Южный» строились с запасом в расчете на будущие серьезные пиковые нагрузки. И это поможет без их реконструкции передавать электроэнергию от новых источников питания.

А пока строительство подстанции на 330 кВ только проектируется на бумаге, в полном разгаре реконструк-

ция подстанции «Южная». Как сообщил Станислав Петрушенко, заместитель председателя постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Тверской области, к концу этого года там будет установлен третий трансформатор. Это полностью решит проблему надежности и качества предоставления электричества в дома жителей «Южного».

Вопрос: откуда берутся деньги на такие масштабные проекты?

Источников всего три — они могут финансироваться из бюджета, за счет инвестиционной составляющей, которая заложена для населения в тарифе на электроэнергию, и платы за подключение. Величина инвестиционной надбавки ежегодно утверждается регулятором — Региональной энергетической комиссией. В данном случае реконструкцию подстанции «Южная» проводят только за счет денег тверитян, уплаченных в качестве инвестиционной надбавки к тарифу за электроэнергию.



**Ситуация с электроснабжением «Южного» может быть выровнена уже к концу года. Это хорошая новость не только для инвесторов, но и для всех жителей микрорайона.**

Однако кроме проблем снабжения частных потребителей в «Южном» остро стоит вопрос подключения промзон Боровлево-1 и Боровлево-2. Дело в том, что этот узел экономической активности, непосредственно примыкающий к «Южному», вообрал в себя торговые и сервисные объекты известных в России и мире компаний — дилерские автоцентры Nissan, Ford, Skoda, Peugeot. Здесь находятся издательско-полиграфический комплекс «Парето-Принт» и операционно-логистический комплекс ООО «Интернет Логистика» (OZON.ru), заводы по производству подшипников — ООО «СКФ Тверь» (SKF) и кофе — ООО «Паулиг Рус» (Paulig), а также другие предприятия. Производственная зона в районе Боровлево-1 и Боровлево-2 располагает участками общей площадью 130 га. Инвестиции в создание промзоны составляют около 8 млрд рублей.

Создание мощной подстанции позволит развивать уже имеющиеся там производства.

Разговоры о строительстве подстанции «Боровлево» ведутся более пяти лет. Было даже объявлено, что готовится фундамент для трансформаторной подстанции, которая сможет обеспечивать электроэнергией не только предприятия промзоны, но и стать частью энергетического кольца, на которое запитан весь город. Владельцы предприятий в промзоне даже обращали внимание губернатора Андрея Шевелева на свои проблемы с энергоснабжением во время его визита в промзону. Губернатор ответил, что хотел бы довести решение вопроса до логического конца.

Таким образом, ситуация с электроснабжением «Южного» может быть выровнена уже к концу года. Это хорошая новость не только для инвесторов, но и для всех жителей микрорайона.

**Наталья КОЛЕН**

## Земляные яблоки раздора

В Тверской области насчитывается порядка 2,7 млн га сельхозугодий. Но с каждым годом их становится все меньше из-за вопиющих нарушений земельного законодательства. При этом наряду с частными землевладельцами все чаще в рядах нарушителей оказываются руководители муниципальных образований, чьей прямой обязанностью является земли охранять и защищать. Об этом мы беседуем с начальником отдела земельного надзора Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской и Псковской областям Верой БЕЛОКОНЬ

**— Вера Юрьевна, в Тверской области насчитывается 405 муниципальных образований, из которых 319 — сельские поселения. При этом спектр деятельности администрации различного уровня достаточно широк — от разработки программ и планов социально-экономического развития до организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Но обязанности органов местного самоуправления по контролю за муниципальными землями всегда стояли на особом месте, ведь земля, особенно в сельских поселениях, это, по сути, единственный ликвидный актив. Как вы оцениваете работу администраций в этом направлении?**

— В целом работа ведется, но Управление Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям до сих пор сталкивается с вопиющими нарушениями земельного законодательства. На муниципальной «сельхозке» дымятся горы мусора, разрастаются вширь и вглубь песчаные карьеры, а в молотом лесочке, подростом на бывшей пашне, можно при желании собрать неплохой урожай грибов и ягод. Земли муниципальных образований захламываются порубочными остатками и загрязняются нефтепродуктами, используются под незаконную застройку, в ходе которой снимается и уничтожается плодородный слой почвы. Последствия этого «земельного беспредела» приводят к выбыванию некогда продуктивных земель из сельхозоборота, так как они становятся непригодными для производства аграрной продукции.

**— А есть в этом плане «особо отличившиеся» муниципальные образова-**

**ния и чем местные власти объясняют такое положение дел? Какая ответственность предусмотрена для должностных лиц в случае выявления нарушений земельного законодательства?**

— «Отличившихся» достаточно много: по итогам работы Управления Россельхознадзора за прошедший год из общего числа свалок, выявленных на землях сельхозназначения, четверть находится на землях муниципальных образований. Например, в Западнодвинском сельском поселении Тверской области на принадлежащем муниципальному образованию пастбище в районе деревни Фофаново была обнаружена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов. Полиэтиленовые пакеты, бутылки, битый шифер и прочий мусор свалены на площади около 300 кв. м. Инспектор установил, что систематическая работа по сбору и утилизации отходов на территории поселения администрацией не организована, так как заключенный со специализированным предприятием договор позволяет осуществлять только разовую уборку территории. Глава администрации Западнодвинского сельского поселения пояснила инспектору отдела земельного надзора, что на выполнение муниципальной функции по сбору и утилизации ТБО в местном бюджете не заложили финансовых средств в необходимом объеме. Такие объяснения вряд ли могут служить веским аргументом, к тому же гораздо больше средств потребуются в дальнейшем, чтобы восстановить нарушенные земли и сделать их пригодными для сельхозпроизводства. Опасность свалок заключается в том, что под ними земля уплотняется, ухудшаются ее физико-механические свойства и насыщение кислородом, также в плодородный слой привносятся загрязняющие вещества, отравляя землю и выводя ее из оборота. Стоит ли упоминать еще и об общей опасности свалок не только для земли, но и для всей окружающей среды? Общеизвестно, что горы разлагающегося мусора загрязняют воздух и питьевую воду, являются источником распространения различных инфекций.

За допущенное нарушение земельного законодательства глава администрации Западнодвинского сельского поселения привлечена к административной ответственности. Управлением Россельхознадзора в отношении

## Долг кредитом красен

**М**инэнерго РФ выступило с инициативой приравнять просроченные платежи за электроэнергию к банковскому кредиту и взимать с сумм задолженности проценты. Сумма штрафа будет равна 17,7% годовых. Причем санкции будут применять как к физлицам, так и к компаниям.

Проблема неплатежей за электроэнергию стоит в регионе очень остро. На сегодняшний день долг потребителей области составляет около 3,8 млрд рублей, при том что годовой бюджет региональной столицы чуть более 5 млрд рублей. Сколько конкретно должны частные лица, а сколько организации, с точностью сказать никто не берется, даже поставщики. О платежной дисциплине покупателей электроэнергии неоднократно упоминали как на федеральном, так и на региональном уровне. Но одни призывы на потребителей не действуют.

В связи с этим Минэнерго РФ подготовило ряд поправок к законам, ужесточающим платежную дисциплину, и направило их на рассмотрение правительства РФ. Профильное ведомство предлагает штрафовать недобросовестных потребителей из расчета 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент срока оплаты, или, соответственно, 17,7% годовых на сумму просрочки. Деньги немалые, и найти такие щадящие

составляют неплатежи организаций, которые отключить по закону за долги нельзя.

Изырядную часть долгов имеют бюджетные организации. Они являются «заложниками» недофинансирования со стороны муниципальных, региональных или федеральных бюджетов, и винить их в сложившейся ситуации, а затем штрафовать — иезуитство какое-то. Бюджетники бы и рады заплатить, да откуда взять деньги?

— Новые ставки штрафов вообще разденут до нитки детские сады, школы, дома престарелых. Ведь если нам отпускают средства, мы платим коммунальные платежи без проволочек! Виноваты ли мы в задержках платежей, если нам не дают средств? — сказала директор гимназии №7 города Торжка Тамара Петрусенко.

Еще одна грань проблемы — не возникнет ли путаница при расчетах и насколько закононо введение для потребителей новых ставок? Потребители могут возразить: со мной не договаривались о таких ставках на просрочку платежа, да и о кредите я никакого договора не заключал — при чем тут 17,7% годовых? Тут и до судебных баталий с участием Роспотребнадзора и прокуратуры недалеко.

Однако смею вас заверить: Минэнерго решит и эту проблему. Если в нормативном акте будет прописано, что долги прирастут

**Иные, причем не самые бедные, граждане копят долги годами и наращивают их до нескольких десятков тысяч, кредитуюсь на льготных условиях за счет поставщиков электроэнергии.**

банковские условия практически невозможно! Так, в Сбербанке ставки потребительских кредитов без поручительства физических лиц могут достигать 25,5%, в ВТБ24 процентная ставка по минимальному кредиту от 50 тыс. рублей составляет 19% годовых.

Но в данном случае приравнение долгов к кредитам — это способ решить проблему платежей. Удачный ли?

Действительно, многие люди предпочитают платить за электричество раз в два месяца или квартал. Мотив тут нехитрый — так удобнее, потому что не нужно из-за пары сотен рублей идти на почту или в банк. Кстати, такие нерегулярные плательщики таким же образом рассчитываются и за квартиру, и за газ, и за стационарный телефон. Иные, причем не самые бедные, граждане копят долги годами и наращивают их до нескольких десятков тысяч, кредитуюсь на льготных условиях за счет поставщиков электроэнергии. Некоторые УК борются с задолженниками по ЖКХ с помощью своеобразных «досок позора», выставив на всеобщее обозрение фамилии наиболее злостных неплательщиков. Энергетики хотят принять более радикальные меры. Тем более что приличную часть долгов

в будущем процентами, зависящими от ставки рефинансирования Центробанка, и каждому гражданину или организации заключать договор в связи с изменившимися условиями с поставщиками электроэнергии не нужно, так оно и будет.

Что же касается путаницы с начислением процента по задолженности, то и она неизбежна. Автор статьи сама невольно стала задолжницей за электричество. Три месяца подряд энергетики присылали мне квитанции, где указывали сумму платежа в один рубль. И это несмотря на то, что я исправно указывала набежавшие киловатты. Но умная машина считала по своей, машинной, логике. Исправно платя смехотворные рубли в течение годовой декады, в четвертой квитанции я обнаружила сумму в тысячу рублей долга. Отсчитав деньги, я внесла сумму на счет энергетиков. Но вот нехорошие мысли меня так и не оставили — станут ли опять приходиться пару месяцев подряд платежи с рублевой задолженностью, а потом с такой, что придется ужасаться? Ведь увижу я не только долг, образовавшийся не по моей вине, но и набежавшие пресловутые 17,7% годовых?

**Наталья КОЛЕН**



**Вера БЕЛОКОНЬ, начальник отдела земельного надзора: — Для надзорных органов платежеспособность районов не является критерием оценки возможности привлечения к административной ответственности.**

привлечены администрация Троицкого сельского поселения и глава администрации. Нарушители должны заплатить административные штрафы и провести рекультивацию земель с целью восстановления плодородия почв.

**— Органы местного самоуправления, уличенные в нарушениях земельного законодательства, всегда идут вам навстречу или пытаются оспаривать ваши действия?**

— Мировым соглашением заканчиваются далеко не все дела в отношении муниципальных образований. В Тверской области особо острых конфликтов не было, но в соседнем псковском регионе (который также входит в зону ответственности нашего управления) такие случаи имели место. К примеру, в 2012 году было возбуждено дело об административном правонарушении в отношении администрации Дедовичского района Псковской области, земли которой заросли деревьями и кустарником. Администрации был назначен штраф и предписано проведение мероприятий по расчистке земель. Казалось бы, все очевидно — не обеспечил охрану земель от зарастания, так обеспечь своевременную распахку и раскорчевку. Однако администрация Дедовичского района, не согласившись с постановлением Управления Россельхознадзора, оспорила его в арбитражном суде. Рассмотрев представленные документы, четырнадцатый арбитражный апелляционный суд признал наше постановление законным и оставил его в силе. Кроме того, административные штрафы за нарушения земельного законодательства, наложенные Управлением Россельхознадзора на муниципальные образования областей, нередко становятся предметом обсуждения и недовольства отдельных представителей административного звена губерний. Так, руководитель главного государственного управления сельского хозяйства, ветеринарии и государственного технического надзора Псковской области заявил, что Россельхознадзор просто «тренируется» на платежеспособных районах, потому что «видит, что районы успешные и могут платить». Это утверждение несостоятельно, так как для надзорных органов платежеспособность районов не является критерием оценки возможности привлечения к административной ответственности. Требования земельного законодательства в равной степени распространяются как на агрария, владеющего несколькими сотками сельхозземель, так и на администрацию района, обладающую сотнями гектаров, независимо от уровня материального благосостояния.

**Елена ЛАЗУТКИНА**

должностного лица вынесено постановление о назначении административного штрафа и выдано предписание, обязывающее провести мероприятия по расчистке сельскохозяйственной территории от мусора.

За аналогичное нарушение привлечены к ответственности администрация Скворцовского сельского поселения Торопецкого района Тверской области и глава администрации поселения. На муниципальных землях сельскохозяйственного использования в районе деревни Воробы при проведении плановой проверки инспектором выявлена несанкционированная свалка ТБО.

**— Наш еженедельник уже писал о том, что еще одной серьезной причиной потерь сельхозугодий в тверском регионе стали действия так называемых черных копателей — тех, кто занимается незаконной добычей полезных ископаемых на сельхозземлях. Правда, в предыдущей нашей публикации речь все же шла о наделах, находящихся в частной собственности. А муниципальные земли тоже страдают от незаконных работ?**

— К сожалению, это так. Приведу свежий пример: в деревне Гряды Жарковского района Тверской области администрация Троицкого сельского поселения выделила под устройство пожарного водоема земельный участок сельскохозяйственного использования. В результате работ, произведенных с привлечением МУП «Жарковские городские коммунальные системы», на участке был уничтожен плодородный слой на площади около 0,5 га. Также здесь появился заполненный водой котлован размером 750 кв. м, глубина которого только до поверхнос-

ти воды составляет около трех метров. Остальная часть земель беспощадно оголена и изрыта, плодородная земля перемешана с нижними неплодородными слоями. Территория теперь больше напоминает карьер по открытой разработке песка, чем земли сельскохозяйственного использования. Фундамент находящегося на участке нежилого строения после проведения этих работ поднялся над уровнем участка более чем на метр и красноречиво свидетельствует о произошедшем здесь варварском снятии верхних плодородных слоев почвы.

Управлением Россельхознадзора по данному факту нарушения земельного законодательства проводилось административное расследование, в ходе которого были отобраны и направлены на исследование в ФГБУ «Тверская межобластная ветеринарная лаборатория» пробы почв с целью исследования показателей плодородия. Экспертная комиссия дала заключение, что в результате выполненных работ произошло снижение уровня плодородия на земельном участке до стадии полного уничтожения. А это значит, что без проведения рекультивации нарушенные земли не смогут участвовать в сельхозпроизводстве. Специалистами Управления Россельхознадзора был рассчитан размер вреда, причиненного почвам, как объекту окружающей среды. Его сумма в материальном выражении составила 4,5 млн рублей. Земельным законодательством установлена ответственность за самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также за его уничтожение. Управлением Россельхознадзора к административной ответственности